

So SMÍŠENÉ OBYTNÉ - obslužné

hlavní využití

- obchodní a stravovací zařízení, nevýrobní služby, sloužící pro potřeby obsluhy širšího území jako součást obytných staveb
- bydlení hromadné
- občanská vybavenost nekomerčního charakteru

přípustné využití

- bydlení v RD v soustředěných formách zástavby
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- vyhrazené parkoviště
- parkování pro potřeby služeb

nepřípustné využívání

- výrobní činnosti zhoršující životní prostředí nad míru stanovenou obecně závaznými právními předpisy
- parkování nákladních a zásobovacích vozidel mimo vlastní pozemek

zásady uspořádání území

- zastavěnost pozemků do 40%
- max. podlažnost 3np.včetně podkroví
- dostavby v historickém centru města musí respektovat vzhled okolní zástavby a uliční čáry, stavby architektonicky náročnější

Rg REKREACE – na plochách přírodního charakteru

hlavní využití

- specifické využití pro golfový areál

přípustné využití

- využití zaměřené výhradně na rekreační sport spojený s pobytem v krajinném prostředí
- komerční a klubová zařízení vázaná na sportovní využití a situovaná při vjezdu do areálu
- kapacitní parkoviště u příjezdové komunikace
- výstavba veřejné infrastruktury

nepřípustné využití

- realizace staveb s výjimkou doplňkových staveb charakteru drobné architektury a nezbytných staveb pro údržbu zeleně
- zahrádkářská činnost, pobytová rekreace
- zpevňování ploch mimo nezbytné komunikace a sportovní plochy
- skládky a skládkování materiálu
- zákaz vjezdu motorovými vozidly do krajinných partií rekreační zóny s výjimkou nezbytné dopravní obsluhy a techniky v souvislosti s údržbou ploch
- zajištění zneškodňování komunálního odpadu, zákaz pálení odpadu na pozemku
- vyšší podíl vzrostlé zeleně na pozemku, pohledové odclonění

zásady prostorové regulace

- přípustné ohrazení pozemků tak, aby byla zachována prostupnost rekreačního území

- výsadby vzrostlé zeleně po obvodu areálu k zajištění bezpečnosti provozu
- intenzivnější údržba travnatých ploch jen v bezprostředním okolí jamek
- výsadby rozptýlené a doprovodné zeleně převážně z domácích listnatých dřevin

Rn REKREACE nepobytová

hlavní využití

- rekreační pobyt v krajinném prostředí, odpočinkový charakter, rekreace nepobytová
- pěší turistika, cykloturistika, relaxace

přípustné využití

- rekreační a sportovní aktivity v přírodním prostředí - dětská hřiště, plochy pro rekreační sport, areály zdraví
- drobné stavby a zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využívání rekreačních ploch a mají doplňkovou funkci – drobná architektura, veřejná WC, přístřešky, altány, mobiliář, lavičky, odpadkové koše
- převažující plochy rozptýlené zeleně - parkově upravená zeleň
- plochy volně přístupné veřejnosti, k odpočinku a relaxaci
- pěší a cyklistické cesty včetně odpočívadel

nepřípustné využití

- realizace staveb s výjimkou doplňkových staveb charakteru drobné architektury a nezbytných staveb pro údržbu zeleně
- zahrádkářská činnost, pobytová rekreace
- zpevňování ploch mimo nezbytné komunikace a sportovní plochy
- skládka a skládkování materiálu
- zákaz vjezdu motorovými vozidly do krajinných partií rekreační zóny s výjimkou nezbytné dopravní obsluhy a techniky v souvislosti s údržbou ploch

zásady prostorové regulace

- využití území na základě územní studie
- přípustné ohrazení pozemků tak, aby byla zachována prostupnost rekreačního území
- výsadby vzrostlé zeleně podél vycházkových cest

Rp REKREACE pobytová

hlavní využití:

- rekreační a užitkové využití zahrad v rámci chatových osad

přípustné využití:

- rekreační chaty
- pěstitelská činnost pro vlastní potřebu
- drobné stavby odpovídající funkčnímu využití /skleník, sklad nářadí/
- rekreační a sportovní zařízení sloužící jako vybavení zóny
- veřejná zeleň
- parkování na vlastním pozemku nebo na vyhrazeném parkovišti

nepřípustné využití: