

# **Upozornění na riziko přechodu nákladů odstranění odpadu na město Kouřim a žádost o projednání zastupitelstvem**

## **Město Kouřim**

Mírové náměstí 145, 281 61 Kouřim

IČO: 00235482

ID datové schránky: irrbvje

**k rukám starosty města a tajemníka městského úřadu**

## **Spolek Za Molitorov**

IČO: 29794269

sídlo: Sadová 657, 281 61 Kouřim

ID datové schránky pro doručování: rc3a94a

V Kouřimi dne 25. 8. 2026

## **Věc: Upozornění na majetkové riziko města v souvislosti s odpadem soustředěným v lokalitě Molitorov a žádost o projednání zastupitelstvem**

Vážený pane starosto, vážený pane tajemníku,

píšu Vám za Spolek Za Molitorov kvůli riziku, o kterém se podle nás dosud veřejně nemluvilo: že náklady na odstranění odpadu navezeného v Molitorově může nakonec nést veřejný rozpočet, a při určitém průběhu událostí rozpočet města. Rádi bychom, aby to zastupitelstvo dostalo na stůl písemně a včas.

### **I. Z čeho riziko plyne**

**Kolik toho tam je.** Krajský úřad v protokolech o kontrole č. j. 150678/2025/KUSK z 5. 11. 2025 a č. j. 127350/2025/KUSK z 25. 9. 2025 konstatoval, že v lokalitě je bez povolení provozováno stacionární zařízení k nakládání s odpady a že jde o zasypávání odpady. Podle ročních hlášení citovaných v protokolech bylo jen v letech 2023 a 2024 přijato 425 389 tun odpadů.

**Plocha.** Z družicových dat programu Copernicus (příloha č. 1) vychází, že plocha bez vegetačního krytu vzrostla z nuly v roce 2019 na 5,06 ha k 25. 6. 2026. Projektová dokumentace k rozhodnutí stavebního úřadu č. j. KOU-487/2021 přitom podle protokolu krajského úřadu řeší území o rozloze 32 603 m<sup>2</sup>. Jsou to dvě různě definované veličiny a družicový odhad není geodetické zaměření, které nikdo nemá, ačkoli si ho stavební úřad opakovaně vyžádal. Na výkladu nezávislý je ale jiný údaj: navážka je doložena i na pozemcích, které v dodatečném povolení vůbec nejsou. Rozhodnutí KOU-487/2021 se vztahuje na parc. č. 1455, 1457, 2646/1 a 1607/2, činnost je doložena i na parc. č. 1454 a 1459.

**Výška a objem.** Z rozdílů výškových modelů ČÚŽK (příloha č. 2) vychází průměrná mocnost navážky 9,0 m a objem přibližně 419 000 m<sup>3</sup>, což při běžné objemové hmotnosti odpovídá 670 až 840 tisícům tun. Srovnávacím základem je model terénu ČÚŽK pořízený leteckým laserovým skenováním v letech 2009 až 2013, rozdíl proto

zahrnuje vše, co v lokalitě od té doby přibylo, a nelze ho ztotožnit s ohlášeným množstvím odpadů. Meze obou metod jsou popsány v přílohách.

**Co by stálo odstranění.** Z veřejně dostupných ceníků, tedy ceníku nejbližší povolené skládky DP Vrátkov platného od 1. 7. 2026 a ceníku dopravy, který na svém webu uvádí sama společnost ŠTOCHL GROUP recyklace s.r.o. působící v lokalitě, mi ve třech scénářích skladby materiálu vychází **190 až 260 mil. Kč bez DPH**. Kontrolní propočet jen z ohlášených 425 389 tun a jen sazbou za zeminu dává přibližně 120 mil. Kč. Nakládka, rekultivace a splnění podmínek odnětí ze zemědělského půdního fondu v tom nejsou. Nejedná se o znalecký posudek, ale jen o orientační propočet z veřejných cen (příloha č. 3), jehož jediným účelem je dát městu řádovou představu.

**Kdo za stav odpovídá a co má v majetku.** Podle účetních závěrek ve sbírce listin vykazuje ŠTOCHL GROUP recyklace s.r.o. za rok 2025 aktiva 4 tis. Kč, záporný vlastní kapitál a nulové tržby. ŠTOCHL GROUP invest s.r.o. vykazuje vlastní kapitál 762 tis. Kč při závazcích 158,4 mil. Kč. Vlastník části pozemků Reality Molitorov, s.r.o. má záporný vlastní kapitál a nulové tržby. Dne 8. 4. 2026 navíc vznikla společnost Molitorov range s.r.o. s předmětem podnikání správa vlastního majetku, na kterou je nyní převáděn pozemek pod navážkou (vkladové řízení V-6690/2026). Případný převod pozemků by vymáhání povinnosti odstranit odpad dále ztížil.

**Posloupnost podle zákona.** Zákon o odpadech ukládá odstranění nezákonně soustředěného odpadu nejprve tomu, kdo ho soustředil, poté přichází na řadu vlastník pozemku a teprve nakonec veřejné rozpočty. Rozhodující proto je, aby úřady konaly v době, kdy odpovědné osoby ještě nějaký majetek mají.

## II. Proč to píšeme právě městu

Město Kouřim je účastníkem obou povolovacích řízení u Krajského úřadu Středočeského kraje, sp. zn. SZ\_130814/2025/KUSK a SZ\_130820/2025/KUSK. Jako účastník může nahlížet do spisu, navrhopvat důkazy, vyjadřovat se k podkladům a odvolat se. Tato práva nemá nikdo jiný v obci.

## III. O co žádáme

1. Aby toto upozornění bylo **předloženo zastupitelstvu k projednání** na nejbližším zasedání jako samostatný bod, spolu s informací, jaká práva účastníka město v obou řízeních dosud uplatnilo.
2. Aby město jako účastník obou řízení **navrhlo podmínky**, jimiž bude do doby pravomocného rozhodnutí vyloučeno přijímání dalších odpadů a jiných materiálů do lokality a jejich drcení, třídění a jiná úprava, a to bez ohledu na to, zda je materiál označen jako odpad, vedlejší produkt nebo výrobek. Tím se pouze konkretizuje bod II. odst. 7 usnesení č. 45/2026, jímž zastupitelstvo uložilo podat v týchž řízeních nesouhlasné stanovisko města.
3. Aby se město **písemně zeptalo krajského úřadu a České inspekce životního prostředí**, kdo je podle zákona o odpadech odpovědný za vypořádání odpadů již v lokalitě soustředěných, kdo ponese náklady jejich odstranění, zejména pokud provozovatel zanikne nebo skončí v úpadku, jaké finanční zajištění bude po žadatelích v řízeních požadováno a v jakém termínu má být náprava provedena, a s odpovědí seznámilo zastupitelstvo.

4. Aby bylo **zajištěno splnění usnesení zastupitelstva č. 16/2026 ze dne 25. 2. 2026**, kterým bylo odboru životního prostředí městského úřadu uloženo situaci v lokalitě prošetřit. Obecní úřad je ke kontrole nakládání s odpady na svém území příslušný podle § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Usnesení je v zápisech ze zasedání vedeno jako nesplněné od února.

Kopie všech podkladů, ze kterých upozornění vychází, včetně protokolů krajského úřadu a účetních závěrek, rádi na vyžádání doložíme. Prosíme o písemné vyrozumění, jak bylo s podáním naloženo.

### **Přílohy**

1. Plošný rozsah a časový vývoj plochy bez zapojeného vegetačního krytu - lokalita Molitorov (podklad z družicových dat programu Copernicus, 6 stran)
2. Výškopisný podklad k lokalitě Molitorov (podklad z dat ČÚZK ke dni 18. 6. 2025, 10 stran)
3. Orientační propočet nákladů odstranění navezeného materiálu se zdroji cen a třemi scénáři

Zdeněk Burda  
předseda spolku  
Spolek Za Molitorov