

Orientační propočet nákladů odstranění navezeného materiálu - lokalita Molitorov, k. ú. Kouřim

Zpracovatel: Spolek Za Molitorov, IČO 29794269, Sadová 657, 281 61 Kouřim

Datum zpracování: 14. 8. 2026 | **Datum této verze:** 25. 8. 2026

Status podkladu. Jde o **orientační propočet spolku z veřejně dostupných nabídkových cen. Není to znalecký posudek ani ocenění podle oceňovacích předpisů.** Spolek není odborníkem na odpadové hospodářství. Účelem podkladu je dát řádovou představu o velikosti závazku. Meze jsou uvedeny v části VI. Spolek netvrdí, že celý objem bude nutné odstranit.

I. Souhrn

Odstranění navezeného materiálu - naložení, odvoz na nejbližší spolku známé povolené zařízení a úhrada ceny za uložení - by podle níže doložených jednotkových cen stálo

řádově 190 až 260 mil. Kč bez DPH (s DPH 21 % přibližně 230 až 320 mil. Kč).

Jde o **dolní hranici:** propočet vychází z objemu měřeného ke dni 18. 6. 2025 nad plochou 4,65 ha z celkových 5,06 ha a nezahrnuje nakládku, rekultivaci plochy, dražší režim frakcí s armaturou ani organizaci a dozor (část V).

Kontrolní propočet pouze z množství, které provozovatelé **sami ohlásili** za roky 2023 a 2024 (425 389 t), a pouze sazbou za zeminu dává přibližně **120 mil. Kč bez DPH.**

II. Vstupy a zdroje

Veličina	Hodnota	Zdroj
Objem navezeného materiálu	419 000 m ³ (dolní hranice, stav ke dni 18. 6. 2025)	Výškopisný podklad k lokalitě Molitorov, zpracovaný z dat Českého úřadu zeměměřického a katastrálního
Hmotnost	670 / 755 / 840 tis. t (při 1,6 / 1,8 / 2,0 t/m ³)	tamtéž
Počet jízd s materiálem	20 300 / 24 000 / 28 000 (vany o užitečné hmotnosti 30 až 33 t)	tamtéž
Sazba dopravy	50 Kč/km bez DPH, "platí se přístavné i odstavné kilometry"	www.sgrecyklace.cz, ceník platný od 2. 1. 2025, ověřeno 14. 8. 2026. Jde o sazbu, kterou veřejně inzeruje sama společnost působící v lokalitě
Cílové zařízení	Skládka DP Vrátkov, Zahrady 1460, areál bývalé cihelny, 282 01 Český Brod (provozovatel Martin Sklenář,	www.msservis.cz, ověřeno 14. 8. 2026

IČO 75915910)

Cena uložení	zemina a kamení 17 05 04: 240 Kč/t , stavební suť 17 01 07: 340 Kč/t , beton 17 01 01: 200 až 400 Kč/t, vše bez DPH	tamtéž, ceník platný od 1. 7. 2026
Vzdálenost	přibližně 14 km po silnici	orientační výpočet vzdálenosti z lokality do obce Vrátkov

Cena za uložení zeminy 240 Kč/t ve Vrátkově je konzistentní s cenou 200 Kč/t, kterou za uložení zeminy inzeruje sama provozovna v Molitorově. O vybočující cenovou hladinu tedy nejde.

III. Metoda

- **Doprava:** počet jízd $\times 2 \times 14 \text{ km} \times 50 \text{ Kč/km}$, tj. 1 400 Kč na jednu jízdu s materiálem (hradí se jízda s materiálem i zpáteční jízda).
- **Uložení:** hmotnost $\times$ vážená cena přejímky podle předpokládané skladby materiálu. Skladba tělesa není doložena listinou. Použité váhy jsou u každého scénáře uvedeny.
- Výsledek je uveden ve třech scénářích a vždy jako rozpětí, nikdy jako jedno číslo.

IV. Tabulka scénářů (ceny bez DPH)

	Minimální	Střední	Horní
Hmotnost	670 tis. t	755 tis. t	840 tis. t
Předpokládaná skladba (zemina/suť/beton)	100/0/0	90/10/0	75/20/5
Vážená cena uložení	240 Kč/t	250 Kč/t	265 Kč/t
Uložení	160,8 mil. Kč	188,8 mil. Kč	222,6 mil. Kč
Počet jízd (užitečná hmotnost)	20 300 (33 t)	24 000 (31,5 t)	28 000 (30 t)
Doprava (28 km po 50 Kč)	28,4 mil. Kč	33,6 mil. Kč	39,2 mil. Kč
Součet	189 mil. Kč	222 mil. Kč	262 mil. Kč
Součet s DPH 21 %	229 mil. Kč	269 mil. Kč	317 mil. Kč

Kontrolní propočet z ohlášené tonáže (pouze 425 389 t podle ročních hlášení za roky 2023 a 2024, vše sazbou za zeminu): uložení 102,1 mil. Kč + doprava 12 900 jízd $\times$ 1 400 Kč = 18,0 mil. Kč, celkem přibližně **120 mil. Kč bez DPH**.

Citlivost: každý $\pm 1 \text{ km}$ vzdálenosti cílového zařízení znamená $\pm 2,0$ až $\pm 2,8 \text{ mil. Kč}$ celkem. Každých $\pm 10 \text{ Kč/t}$ na ceně uložení znamená $\pm 6,7$ až $\pm 8,4 \text{ mil. Kč}$.

V. Co v propočtu není a co skutečné náklady dále zvyšuje

- **Nakládka** (rypadlo, nakladač) - bez doloženého ceníku nekvantifikováno.
- **Rekultivace a uvedení plochy do souladu s podmínkami souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu** (skrývka, ornice).

- **Frakce s armaturou a železobeton** - podle ceníku provozovny v Molitorově 335 až 435 Kč/t, tedy dražší režim než zemina.
- **Organizace, dozor, vážení a evidence** (základní popis odpadu na každý kód, smlouvy se zařízeními).
- **Kapacita jediného zařízení.** Reálné odstranění by vyžadovalo více příjemců. Ceny skládky DP Vrátkov slouží jako doložená cenová hladina nejbližšího spolku známého povoleného zařízení, ne jako nabídka na celý objem.

VI. Meze použitelnosti

1. Spolek netvrdí, že celý objem bude nutné odstranit. Propočet vyjadřuje náklady, jimž by byl vystaven vlastník pozemku a veřejné rozpočty v případě, že by povinnost odstranění byla uložena a povinná osoba nebyla solventní.
2. Objem 419 000 m³ je rozdíl proti modelu terénu ČÚZK pořízenému leteckým laserovým skenováním v letech 2009 až 2013, zahrnuje tedy vše, co v lokalitě od toho skenování přibýlo. **Nelze jej směřovat s ohlášeným množstvím 425 389 t** ani tvrdit, že jde celé o odpad.
3. Ceny jsou **nabídkové ceny konkrétních subjektů k datu ověření**, tedy ke dni 14. 8. 2026, nikoli tržní průměr ani znalecké ocenění.
4. Sazba dopravy 50 Kč/km je cena inzerovaná společnostmi působící v lokalitě. Při soutěži dopravců může být skutečná cena nižší. Dopravní člen je proto v propočtu malý a rozhodující položkou je uložení.
5. Skladba tělesa (zemina, suť, beton) není doložena listinou. Váhy jednotlivých scénářů jsou předpokladem spolku a jsou v tabulce uvedeny.
6. Jako srovnávací zařízení je zafixováno jedno, a to nejbližší spolku známé povolené zařízení.
7. Vzdálenost 14 km je orientační výpočet do obce Vrátkov, nikoli zaměřená trasa k areálu zařízení.

Spolek poskytne na vyžádání záznam použitých zdrojů cen včetně data ověření a podrobný rozpad výpočtu.