Městský úřad v Kouřimi
stavební úřad
281 61 KOUŘIM
Č.j.: KOU-V6/2026
Vyřizuje: Poula

V Kouřimi dne 6.10.2026

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOUŘIM
Došlo: - 7. 10. 2026
Zpracoval: KS
Č.j. KOU-4905/2026
Ukl. znak: 51.1
Příloha: 1

Doručí se:
Účastník řízení:
Reality Molitorov s.r.o., Akademická 663/5, 108 00 Praha 10 – DS: 9y2wn6q

O Z N Á M E N Í
o zahájení řízení o nařízení odstranění terénních úprav

Stavební úřad v Kouřimi, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm.f) zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „ stavební zákon“) v souladu s ustanovením § 46 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen “správní řád“) a ustanovením §251 odst.1 stavebního zákona **oznamuje zahájení řízení** podle ustanovení § 250 odst. 1 písm.b) stavebního zákona **o nařízení odstranění terénních úprav:**

„Terénní úpravy na pozemcích p.č. 1459, 1458, 1468, 1454 a 1455 v k.ú. Kouřim“

(dále jen „terénní úpravy“), prováděné bez povolení zdejšího stavebního úřadu v Kouřimi. Při kontrolní prohlídce na místě realizovaného záměru: Terénní úpravy golfového hřiště Molitorov na pozemcích p.č. 1455, 1457, 2646/1 a 1607/2 v k.ú. Kouřim“, provedené dne 15.9.2026, stavební úřad zjistil, že uvedenými terénními úpravami bylo v rozporu s vydaným rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu v Kouřimi ze dne 17.8.2021 č.j. KOU- 487/2021 zasaženo nad rozsah ověřené PD a shora citovaného rozhodnutí i do sousedních pozemků s tím, že v případě pozemku p.č. 1455 je nad rámec povolení zasažena větší část.

Stavebníkem uvedených terénních úprav je společnost Reality Molitorov s.r.o.-IČ: 26758628 se sídlem Akademická 663/5, 108 00 Praha 10 (dále jen „povinný“).

Stavební úřad v Kouřimi podle § 251 odst.1 stavebního zákona povinného **vyzývá, aby nejpozději do 60 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení předložil dokumentaci pro odstranění uvedených terénních úprav a závazné stanovisko (JES) odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín.

Poučení

Nepředloží-li povinný ve stanovené lhůtě dokumentaci pro odstranění terénních úprav, stavební úřad ji opatří na jeho náklady. Po předložení dokumentace pro odstranění terénních úprav, včetně vyjádření, závazného stanoviska a rozhodnutí dotčeného orgánu, nebo po jejím opatření stavebním úřadem, stavební úřad oznámí zahájení řízení o nařízení odstranění terénních úprav ostatním účastníkům řízení.

Povinný má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení, tj. ode dne doručení tohoto oznámení, žádost o dodatečné povolení terénních úprav. V případě, že ve stanovené lhůtě nebude žádost podána, nelze terénní úpravy dodatečně povolit. Řízení o dodatečném povolení terénních úprav je součástí řízení o nařízení odstranění terénních úprav.

Jaroslav Poula
vedoucí stavebního úřadu
v Kouřimi

MĚSTSKÝ ÚŘAD 281 61 KOUŘIM stavební úřad

Na vědomí: MěÚ Kouřim, 281 61 Kouřim