Městský úřad v Kouřimi
stavební úřad
281 61 KOUŘIM
Č.j.: KOU-2081/2026
Vyřizuje: Poula

V Kouřimi dne 6.10.2026

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOUŘIM
– 7. 10. 2026
Zpracoval KS
Počet listů 4
Č.j. KOU-2081/2026
Ukl. znak S1.1
Příloha –

Doručí se:
Reality Molitorov s.r.o., Akademická 663/5, 108 00 Praha 10 - DS: 9y2wn6q
Molitorov range s.r.o., Akademická 663/5, 108 00 Praha 10 – DS: ewhc4aq
Město Kouřim, 281 61 Kouřim
Golf Club Molitorov u Prahy z.s., Molitorov 21, 281 63 Kostelec n Č.Lesy – DS:ngh2rt8
Academy Golf Molitorov s.r.o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 – DS: 6mpaghp
Štochl Group s.r.o., Púchovská 2786/17, 141 00 Praha 4 – DS: imwxfwx
MěÚ Kolín – odbor životního prostředí, 280 02 Kolín – DS:9kkbs46
Krajský úřad Stč.kraje-odbor živ.prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
(DS: keebyyf)

Stavební úřad v Kouřimi, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm.f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“) Vám tímto v příloze tohoto sdělení zasílá kopii protokolu z kontrolní prohlídky provedené dne 15.9.2026 v místě realizovaného záměru: „Terénní úpravy golfového hřiště Molitorov na pozemcích p.č. 1455, 1457, 2646/1 a 1607/2 v k.ú. Kouřim“ (dále jen „terénní úpravy“) .

Stavebníkem uvedených terénních úprav, pro které vydal zdejší stavební úřad v Kouřimi dodatečné stavební povolení dne 17.8.2021 pod č.j. KOU-487/2021, je společnost Reality Molitorov s.r.o. – IČ: 26758628 se sídlem Akademická 663/5, 108 00 Praha 10 (dále jen „stavebník“).

Současně Vám sděluji, že v daném případě, na základě výsledku provedené kontrolní prohlídky, bude stavebník vyzván k doložení polohopisného a výškového zaměření aktuálního stavu rozsahu prováděných terénních úprav zpracovaného autorizovanou osobou a současně bude zahájeno řízení o nařízení odstranění terénních úprav, které zasahují mimo území vymezené shora citovaným dodatečným povolením.

Jaroslav Poula
vedoucí stavebního úřadu
v Kouřimi
(tel. 702 772 811)

Jaroslav Poula
Digitálně podepsal Jaroslav Poula
Datum: 2026.10.06 14:07:15 +02'00'

PROTOKOL
z kontrolní prohlídky

Den konání prohlídky: 15.9.2026

Místo konání prohlídky: AREÁL GOLFOVÉHO HŘIŠTĚ "MOLITOROU"

Přítomni: dle přiložené prezenční listiny

Kontrolní prohlídka se koná za účelem:

PROVĚŘENÍ AKTUÁLNÍHO ROZSAHU ZEMNÍCH PRACÍ NA GOLFOVÉM HŘIŠTI "MOLITOROU" PROVEDENÝCH V RÁMCI ZÁMĚRU: "TERÉNNÍ ÚPRAVY GOLFOVÉHO HŘIŠTĚ MOLITOROU NA POZEMCÍCH P.Č. 1455, 1454, 2646/1 A 1604/2 V K.Ú. KOUŘIM", PRO KTERÉ VYDAL ZDEJŠÍ STAVEBNÍ ÚŘAD V KOUŘIMI DODATEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ DNE 14.8.2021 POD Č.J. KOU-484/2021, I PROVĚŘENÍ, ZDA TYTO PRÁCE JSOU PROVÁDĚNY V SOULADU S PODMÍNKAMI UVEDENÉHO POVOLENÍ.

STAVEBNÍKEM UVEDENÝCH TERÉNNÍCH ÚPRAV JE SPOLEČNOST REALITY MOLITOROU A.S. - IČ: 264 586 28 SE SÍDLEM AKADEMICKÁ 663/5, 108 00 PRAHA 10.

SAMOTNOU REALIZACI TERÉNNÍCH ÚPRAV ZAJIŠŤUJE SPOLEČNOST ACADEMY GOLF MOLITOROU O.P.S. - IČ: 099 69 214 SE SÍDLEM VAVŘINCOVA 515/4, 140 00 PRAHA 4.

PROJEKTOVOU DOKUMENTACI UVEDENÝCH TERÉNNÍCH ÚPRAV VYPRACOVAL Ing. KAREL FOUSEK - ČKAIT: 000 98 14.

DNEŠNÍHO DNE BYLO PROVEDENO OHLEDÁNÍ NA MÍSTĚ SAMÉM, BYLA POŘÍZENA FOTODOKUMENTACE A ZPŮSOB REALIZACE TERÉNNÍCH ÚPRAV BYL PROJEDNÁN SE VŠEMI ZÚČASTNĚNÝMI.

NA ZÁKLADĚ SKUTEČNOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH DNEŠNÍHO DNE STAV. ÚŘAD KONSTATUJE:

a) ZEMNÍMI PRACEMI A DEPONIEMI MATERIÁLŮ BYLO NAD ROZSAH OVĚŘENÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE ZASAŽENO I DO PŘILEHLÝCH POZEMKŮ p.č. 1459, 1458, 1468 A 1454 V K.Ú. KOUŘIM S TÍM, ŽE OPROTI RD JE ZASAŽENA I VĚTŠÍ ČÁST p.č. 1455 V K.Ú. KOUŘIM

Stanoviska zúčastněných:

– VLOU PŘÍCHODU TOHOTO PROTOKOLU: ZP MEU KOUŘIM
ZP KRAJSKÝ ÚŘAD SČ. KRAJE

+ ACADEMY GOLF HOLÍTOUDOV O.P.S.: BEZ PŘIPOMÍNEK [redacted]

+ STOCHL GROUP O.P.O. BEZ PŘIPOMÍNEK [redacted]

Výsledek kontrolní prohlídky:

PO POSOUZENÍ SKUTEČNOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH DNEŠNÍM DNE STAVEBNÍ ÚŘAD SDĚLÍ VÝSLEDEK ŘÍZENÍ SAMOSTATNÝM PŘÍPISEM DO 15 DNŮ VŠEM ZÚČASTNĚNÝM A SOUČASNĚ ZAŠLE 1 KOPII PROTOKOLU Z DNEŠNÍ KONTR. PROHLÍDKY

Zúčastnění na dnešním jednání byli seznámeni s plným zněním tohoto protokolu a nemají k němu dalších připomínek, což stvrzují svými podpisy na přiložené prezenční listině.

Zápis zhotovil: Jaroslav Poula
vedoucí stavebního úřadu
v ~~Kouřimi~~

MĚSTSKÝ ÚŘAD
281 61 KOUŘIM
stavební úřad

Krajský úřad Středočeského kraje, oddělení nakládání s odpady upozorňuje, že z jeho pohledu se jedná o nepovolené stacionární zařízení k nakládání s odpady. Krajský úřad v současné době vede řízení o povolení k provozu k nakládání s odpady v této lokalitě. Dále krajský upozorňuje, že v této lokalitě dle informací krajského úřadu známým probíhá kontrola ze strany České inspekce životního prostředí stran nakládání s odpady, krajský úřad se v této věci nebude vyjadřovat k dalším otázkám, které posuzuje Česká inspekce životního prostředí.

Petr Švihlera

Josef Schovánek

MěÚ Kolín, OŽPZ

seznámila vyjádřením KÚSČ kraje

Limanová

MěÚ Kolín – OŽP2 15. 9. 2026

Vodoprávní úřad:

Dle dostupných podkladů, předložených materiálů a výsledků místního šetření konstatuje vodoprávní úřad, že rozsah deponií nezasahuje do PHO vodního zdroje Kolín ~~Stříbrná~~ Bylanka ve smyslu platných rozhodnutí – ONV Kolín z 20. 11. 1984. Dále zde nebyly zjištěny žádné závady ve lhůtě ve smyslu §39 zák. č. 254/2001 o vodách, ani jiného.

Ovšem rozsah nad stavbou povede plánuje zřejmě měnit odstupňovaně pomalu vzhledem je nutno toto znovu posoudit v procesu EIA.

T. G.

Oblast OCHRANY ZOF – Hrozovec

Jakékoli věci musí být vyjmuty ze ZOF, nesouvisející odstěhovat z pozemků patří do ZOF, včetně budou nemovitých podmínky vyjmuty.