

Potvrzení o staveništi v Molitorově - přehled z protokolů o kontrole

Příloha k článku Dvanáct potvrzení, která si firmy vydaly samy sobě

Zpracoval: Spolek Za Molitorov, IČO 29794269, Sadová 657, 281 61 Kouřim

Zdroj: protokoly o kontrole Krajského úřadu Středočeského kraje

- č. j. 150678/2025/KUSK ze dne 5. 11. 2025, kontrolovaná osoba ŠTOCHL GROUP s.r.o., zařízení CZA01572
- č. j. 127350/2025/KUSK ze dne 25. 9. 2025, kontrolovaná osoba ŠTOCHL GROUP invest s.r.o., zařízení CZA01659

Oba protokoly jsou v úplném znění zveřejněny na webu spolku. Tato příloha je jejich přepisem v části týkající se potvrzení o staveništi, aby si čtenář nemusel seznam vypisovat z PDF sám. **Nejde o rozhodnutí o vině.** Protokol o kontrole je kontrolní zjištění, proti kterému měla kontrolovaná osoba právo podat námitky.

I. Proč seznam vznikl

Mobilní zařízení k úpravě odpadů smí podle podmínky č. 3 povolení Magistrátu hlavního města Prahy (č. j. MHMP 1517437/2023) pracovat "pouze v dočasném stanovišti u původce odpadů jako součást zařízení staveniště konkrétní stavby". Aby provoz v Molitorově tuto podmínku splňoval, muselo být doloženo, že pole u Kouřimi je součástí staveniště konkrétní stavby. K tomu slouží listiny níže.

Staveniště však podle § 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, zahrnuje stavební pozemek nebo jeho část, "popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek" nebo jeho část. Cizí pozemek se součástí staveniště stává jedině tehdy, je-li v tomto rozsahu vymezen stavebním úřadem v povolení stavby. Vydávání potvrzení o staveništi jednou soukromou osobou druhé žádný právní předpis neupravuje.

Krajský úřad k tomu v protokolu č. j. 150678/2025/KUSK uvedl:

"Ačkoliv bylo doloženo, že dané místo má být součástí různých staveb, z pohledu krajského úřadu jsou tato potvrzení vydaná ze strany stavebních společností pouze obcházením zákona, kdy nelze považovat, že místo určené k odvozu odpadů je součástí dané stavby, zejména pokud se takové místo nachází například cca 40 kilometrů od budování metra D, ze kterého byly do zařízení přijímány odpady."

Protokol č. j. 127350/2025/KUSK obsahuje pasáž shodného znění, s jedinou odchylkou v úvodním slovese ("dané místo **je** součástí různých staveb").

K hranici vzdálenosti krajský úřad dodal:

"Zařízení staveniště lze chápat jako místo, které je v místě stavby či v bezprostřední blízkosti (...). V případě liniových staveb (silnice, dálnice) může být takové místo opravdu vzdálenější (v řádu jednotek kilometrů)."

II. Protokol č. j. 150678/2025/KUSK - ŠTOCHL GROUP s.r.o.

Tučně jsou označena potvrzení, jejichž vydavatelem je kontrolovaná osoba, tedy táž firma, které měla listina sloužit.

#	Datum	Vydavatel potvrzení	Stavba
1	2. 2. 2023	ŠTOCHL GROUP s.r.o.	Provozní úsek I.D pražského metra, úsek Pankrác-Olbrachtova
2	16. 2. 2023	ŠTOCHL GROUP s.r.o.	Ondřejov
3	2. 3. 2023	ŠTOCHL GROUP s.r.o.	Žižkov, Praha 3
4	9. 3. 2023	CE-DA servis s.r.o.	ulice Anenská, Sázava
5	9. 6. 2023	CE-DA servis s.r.o.	ulice Zborovská
6	22. 6. 2023	ŠTOCHL GROUP s.r.o.	V Borkách, Kolín
7	13. 10. 2023	CE-DA servis s.r.o.	ulice Tyršova
8	15. 3. 2024	CE-DA servis s.r.o.	ulice Funkeho, Kolín
9	15. 3. 2024	CE-DA servis s.r.o.	ulice Zborovská, Sázava
10	15. 5. 2024	CE-DA servis s.r.o.	ulice Verdunská, Říčany
11	22. 5. 2024	ŠTOCHL GROUP s.r.o.	Campus, ulice Radlická, Smíchov
12	22. 5. 2024	OSK Praha s.r.o.	Campus
13	5. 6. 2024	ŠTOCHL GROUP s.r.o.	Lysá nad Labem, ul. Škrétova
14	4. 8. 2024	CE-DA servis s.r.o.	ulice Na Magistrále, Kolín
15	1. 10. 2024	I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.	ČOV Pučery
16	4. 10. 2024	CE-DA servis s.r.o.	ulice Kremličkova, Kolín
17	15. 1. 2025	ŠTOCHL GROUP s.r.o.	Jestřabí Lhota
18	4. 2. 2025	CE-DA servis s.r.o.	ulice Cihlářská, Kolín
19	13. 2. 2025	ŠTOCHL GROUP s.r.o.	Bohumil, Jevany
20	10. 3. 2025	CTB a.s.	klášter Sázava
21	5. 6. 2025	ŠTOCHL GROUP s.r.o.	Červený Dub
22	4. 7. 2025	Němeček & Dolanský s.r.o.	Škvorec

Protokol dále eviduje dotaz ŠTOCHL GROUP s.r.o. na OSK Praha s.r.o. ze dne 15. 5. 2024, zda je na stavbě Campus možné provádět třídění odpadu.

Devět z dvaadvaceti potvrzení vydala kontrolovaná osoba sama sobě (položky 1, 2, 3, 6, 11, 13, 17, 19 a 21).

III. Protokol č. j. 127350/2025/KUSK - ŠTOCHL GROUP invest s.r.o.

#	Datum	Vydavatel potvrzení	Stavba
23	2. 4. 2023	MI Roads a.s.	Brandýs nad Labem, stavba ČOV
24	23. 5. 2023	ŠTOCHL GROUP invest s.r.o.	Rekonstrukce stropní desky Florenc
25	17. 8. 2023	MI Roads a.s.	Brandýs nad Labem, stavba ČOV
26	2. 11. 2023	Metrostav Infrastruktura a.s.	Provozní úsek I.D pražského metra, úsek Pankrác-Olbrachtova
27	18. 4. 2024	POLATA Developprojekt s.r.o.	Demolice O2
28	1. 7. 2024	Metrostav TBR a.s.	I/9 Dolní Beřkovice - Liběchov, opěrná zeď
29	17. 8. 2024	MI Roads a.s.	Provozní úsek I.D pražského metra, úsek Pankrác-Olbrachtova
30	1. 10. 2024	MI Roads a.s.	HZS Nymburk

#	Datum	Vydavatel potvrzení	Stavba
31	1. 10. 2024	ŠTOCHL GROUP invest s.r.o.	BD Odkolek, ul. Ke Klíčovu
32	1. 10. 2024	Metrostav a.s.	BD Odkolek, ul. Ke Klíčovu
33	19. 10. 2024	Subterra a.s.	BD Maroldova
34	25. 2. 2025	ŠTOCHL GROUP invest s.r.o.	Rekonstrukce stropní desky stanice metra Florenc
35	2. 4. 2025	PORR a.s.	Vyžlovka
36	15. 6. 2025	Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.	Světice ČOV
37	5. 11. 2025	MI Roads a.s.	Revitalizace areálu bývalé čokoládovny v Hrdlořezích

Tři z patnácti potvrzení vydala kontrolovaná osoba sama sobě (položky 24, 31 a 34).

Dvě poznámky k přesnosti přepisu. Potvrzení PORR a.s. ze dne 2. 4. 2025 ke stavbě Vyžlovka je v protokolu uvedeno dvakrát, v tabulce je jednou. U položky 37 uvádí protokol datum 5. 11. 2025, ačkoli sám protokol je vyhotoven 25. 9. 2025 - jde zřejmě o písařskou chybu v protokolu, tabulka jej reprodukuje beze změny.

IV. Dvě čísla, která ze seznamu plynou

Dvanáct potvrzení si firmy skupiny ŠTOCHL vydaly samy sobě. Devět v protokolu ŠTOCHL GROUP s.r.o., tři v protokolu ŠTOCHL GROUP invest s.r.o. Mezi nimi je i potvrzení ze 2. 2. 2023, že areál v Molitorově je součástí staveniště pražského metra I.D.

Ke stavbě metra I.D existují tři potvrzení od tří různých subjektů. Položky 1, 26 a 29, vydané v rozmezí od února 2023 do srpna 2024 společnostmi ŠTOCHL GROUP s.r.o., Metrostav Infrastruktura a.s. a MI Roads a.s. Další dvě potvrzení se týkají rekonstrukce stropní desky stanice metra Florenc a obě vydala ŠTOCHL GROUP invest sama sobě.

V. Co tento přehled netvrdí

- **Netvrdí, že potvrzení jsou padělek.** Vada, na kterou upozornil krajský úřad, spočívá v tom, že listiny vydaly osoby, které staveniště vymezovat nemohou.
- **Netvrdí, že materiál z konkrétní stavby skončil v Molitorově.** Seznam vypovídá o tom, co listiny prohlašují, nikoli o tom, co se kam fyzicky odvezlo.
- **Netvrdí nic o odpovědnosti firem, které potvrzení vydaly.** Žádná z nich nebyla kontrolovanou osobou a k obsahu listin se veřejně nevyjádřila. Vyjádří-li se, spolek jejich stanovisko zveřejní.