

Praha: 7.4.2021
Číslo jednací: 035959/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_035959/2021/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Josef Schovánek l.655
Značka: OŽP/Scho

**Věc: Odpověď na žádost o vyjádření k terénním úpravám – Golfové hřiště Molitorov****Vyjádření z hlediska nakládání s odpady**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životní prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 17.3.2021 žádost nadepsanou: „*Žádost o souhlasné stanovisko k terénním úpravám Golfové hřiště Molitorov*“ podanou na základě plné moci

za společnost Reality Molitorov, s.r.o., IČO 26758628 se sídlem Vršovická 37, Praha 10. Žádost byla podána z důvodu, že MÚ Kolín, odbor životního prostředí se dotazuje žadatele, zda bude nutný souhlas provozu zařízení. V rámci projektu Golf Club Molitorov má dojít k terénním úpravám golfového hřiště, které má být umístěno na západní straně pozemků od stávajícího hlavního hřiště, místo výstavby je p.č. 1455, 1457, 2646/1 a 1607/2 v k.ú. Kouřim. Pro účely projektu má být použita neznečištěná zemina kat. č. 170504 (zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503) v množství maximálně 10 000 tun, u které budou před přijetím provedeny příslušné kvalitativní rozbory dle platné legislativy. Dle předložené projektové dokumentace má být v řezu D výše terénních úprav až 27 metrů oproti původnímu stavu, v řezu A je výše terénních úprav v rozmezí přibližně 9 až 16 metrů. Plocha řešeného území je 32 603 m².

Dle § 21 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech smí být zařízení k využití odpadů provozováno bez uděleného povolení krajského úřadu, pokud se jedná o zařízení vymezená v příloze č. 4 k tomuto zákonu. Dle přílohy č. 4, bod 6. tohoto zákona se jedná o zřízení k zasypávání zeminou nebo kamením v maximálním množství 10 000 tun, pokud provozovatel neprovozuje nebo v posledních 5 letech neprovozoval ve vzdálenosti do 2 kilometrů jiné zařízení k zasypávání. Zasypáváním je jakýkoliv způsob využití, při němž je vhodný ostatní odpad použit pro účely rekultivace nebo pro technické účely při terénních úpravách.

Použití neznečištěné odpadní zeminy v rámci stavebního projektu je v souladu s hierarchií nakládání s odpady a také s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

Dále krajský úřad poznamenává, že vzhledem k zakresleným terénním úpravám a popisu není zřejmé, jaké ostatní materiály (zeminy) mají být v rámci projektu použity. Množství max. 10 000 tun odpovídá hrubým odhadem přibližně 5 000 m³ zeminy (objemová hmotnost 2 tuny na m³). V případě, že by měla být tato odpadní zemina rozprostřena po celé ploše řešeného území (32 603 m²), jednalo by se o vrstvu o výšce přibližně pouhých 15 centimetrů. Dále v dokumentu B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA bod B.8, písm. i) je v případě bilance zemin uvedeno: „*Realizace terénních úprav bude provedena z materiálu, s celkovým množstvím vzniklého odpadu max. 10 000 t. Zemina bude použita na terénní úpravy, především ornice, po dobu výstavby bude deponována na pozemku investora,*

zbytek zeminy bude dovezen na skládku.“ tedy není úplně zřejmé, zda se má opravdu jednat o použití odpadní zeminy či zda má v rámci záměru odpad vznikat. Nicméně vzhledem k záměru je zřejmé, že bilance zemin bude záporná, tedy že bude nutné zeminu dovážet.

Krajský úřad tedy na základě výše uvedeného sděluje, že pokud budou splněny výše uvedené zákonné podmínky, smí být zařízení provozováno bez souhlasu krajského úřadu dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech, kdy ale musí plnit veškeré ostatní podmínky, které vyplývají ze zákona o odpadech a navazujících prováděcích vyhlášek. Nicméně vzhledem k tomu, že nejsou uvedeny bližší porobnosti ohledně dalších materiálů použitých v rámci projektu na terénní úpravy, vztahuje se odpověď krajského úřadu pouze k předložené žádosti a tomu, že v rámci projektu nemá být použito více než 10 000 tun neznečištěné odpadní zeminy k zasypávání.

Krajský úřad dále není příslušný v případě vydání závazného stanoviska dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, v tomto případě je nutné obrátit se na MÚ Kolín.

Vzhledem k rozsahu terénních úprav přikládáme vyjádření ohledně z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP:

Vyjádření k záměru „Terénní úpravy, Golfové hřiště, p.č. 1455, p.č. 1457, p.č. 2646/1 a p.č. 1607/2, k.ú. Kouřim“ z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon o posuzování vlivů na ŽP), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Záměrem je provedení terénních úprav v rámci výstavby nové části golfového hřiště. Zájmové území má rozlohu cca 3,2 ha. V rámci terénních úprav bude použita zemina pro terénní úpravy kat.č. 170504 ~ zemina a kameni neuvedené pod číslem 170503. Jedná o nezávadnou zeminu, kterou je možno ukládat na povrch terénu. U této zeminy budou před přijetím provedeny laboratorní rozborů akreditovanou laboratoří.

Golfové hřiště bude nepravidelného tvaru, spíše podélného rázu. Na novém hřišti se bude nacházet cvičná odpaliště a pískovité bunkery. Nové golfové hřiště a stávající je odděleno navrženým valem, na kterém je umístěné nové odpaliště a pochozí chodník.

Na základě předložených podkladových materiálů Krajský úřad Středočeského kraje z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. sděluje, že záměr „Terénní úpravy, Golfové hřiště, p.č. 1455, p.č. 1457, p.č. 2646/1 a p.č. 1607/2, k.ú. Kouřim“ je dle § 4 odst. 1 významnou změnou stávajícího záměru a bude podléhat zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. Změna záměru spadá do přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. kategorie II bodu č. 116 „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí od 1 ha...“, a dále do bodu č. 56 „Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od 2500 t/rok“.

Záměr bude podroben zjišťovacímu řízení, dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb.. Krajský úřad Středočeského kraje požaduje předložit oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. v počtu 2 kusů paré a 1 na elektronickém nosiči dat.

V případě důvodných pochybností o nutnosti posouzení záměru popřípadě jeho zařazení je možné se obrátit s odvoláním na znění § 23 odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se žádostí o vyjádření na Ministerstvo životního prostředí, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, které je v případě důvodných pochybností jediným rozhodujícím kompetentním orgánem. K žádosti o vyjádření je nutné přiložit vyjádření kraje.

Obdrží:



Na vědomí:

- Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
(do Datové schránky)

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí Odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Ing. Marie Stáňová
vedoucí oddělení
nakládání s odpady