

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 2.7.2021
Číslo jednací: 061707/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_061707/2021/KUSK
Vyřizuje: Ing. Monika Brezinová / l. 345
Značka: OŽP/Br

Dle rozdělovníku**ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ
DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Rozšíření stávajícího golfového areálu v k.ú. Kouřim“**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.****Identifikační údaje****Název záměru:** „Rozšíření stávajícího golfového areálu v k.ú. Kouřim“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod č. 56 „*Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od 2 500 t/rok*“. Současně přísluší i do bodu č. 116 „*Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí od 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od 100 lůžek*“.

Oznamovatel: Reality Molitorov, s.r.o., Vršovická 796/37, 101 00, Praha 10-Vršovice**IČO oznamovatele:** 26758628**Zpracovatel oznámení:** Tomáš Skočdopole, Mírové náměstí 145, 281 61, Kouřim

Kapacita (rozsah) záměru:

Velikost rozšíření - 32 603 m²

Rozšíření - nové odpaliště

- 3 nové tréninkové jamky

Množství navezené zeminy – 10 000 t

Umístění záměru:

kraj: Středočeský

obec: Kolín

k. ú.: Kouřim

parc.č.: 1455, 1457, 2646/1, 1607/2

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Podstatou záměru je rozšíření stávajícího osmnácti jamkového golfového hřiště. V rámci záměru vznikne nové cvičné odpaliště, které bude nasměrováno přímo proti stávajícímu odpališti. Dále bude předmětné území upraveno tak, aby na něm vznikly celkem 3 menší cvičné jamky (každá s odpalištěm a greenem) pro celkem 12 hráčů. Plocha cvičných jamek bude zatravněna. K cvičnému odpališti povede chodník tvořený zámkovou betonovou dlažbou. Pro přístup k nové části hřiště bude využita stávající polní cesta, která bude zpevněna. Vzhledem k tomu, že záměr je navržen na pozemcích investora a v současné době nejsou žádné další záměry v okolí plánovány, možnost kumulace s jinými záměry není reálná.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Realizace záměru se bude provádět terénními úpravami a rekultivací celého předmětného území. Dané území není déle než 30 let udržováno, v současné době je porostlé invazními druhy plevelů. Po celkové rekultivaci bude mít území podobný charakter jako stávající část osmnácti jamkového golfového areálu v k.ú. Kouřim. Výsledkem bude 3 jamkový tréninkový golfový areál pro veřejnost, a to zvláště pro mládež (stávající golfové hřiště bude s novou částí propojeno do jednotného celku).

V rámci nového tréninkové areálu budou vytvořeny plochy odpališť, drah (fairway), jamkovišť (greenů) a písečných překážek (bunkerů). Odpaliště budou zhotoveny povrchovým srovnáním ploch pískováním a doplňujícím výsevem trav tolerantních k nízké seči. Okolí dráhy (rough) je tvořeno vzrostlým porostem lučního charakteru, koseným 1 – 2x za rok na výšku 80 – 100 mm. V rámci terénních úprav nových ploch bude maximálně využito stávajících přirozených zemských profilů. Stávající porosty budou rozšířeny o skupiny stromů na pozemcích golfového areálu mimo hrací plochy (odpaliště, greeny, jamky). Jedná se o výsadbu cca 200 ks vzrostlých stromů

s přirozeným druhovým složením daného území: dub, buk, jeřáb, habr, bříza, sekvoje, jedle, borovice. Dále bude uskutečněna výstavba cca 200 ks keřů s balem.

Travní porosty rozšířené části golfového hřiště budou udržovány výhradně mechanicky (sekáním, provzdušňováním, pískováním a mulčováním). Veškerá údržba golfového hřiště bude prováděna maximálně šetrným způsobem s ohledem na živočichy nacházející se v dané lokalitě. Seč bude prováděna pouze za suchého počasí a na suchém terénu.

V období výstavby bude potřeba voda pro případné kropení příjezdové cesty a ploch za účelem snížení prašnosti v období sucha. Odhadované množství vody pro kropení v době sucha je cca 1,5 m³ za den. Na ploše rozšíření není navržen závlahový ani odvodňovací systém. Závlaha jamkovišť bude realizována shodně jako u již provozovaného hřiště, tedy výjimečně pouze v období sucha a pouze plochy jamkovišť. Voda bude pro novou část golfového hřiště používána pouze v letních měsících. Jedná se o cca 2 nejsušší měsíce v kalendářním roce. Potřebné množství vody činí 5 m³/den. Voda bude brána ze zdroje stávajícího golfového areálu. Sociální zařízení, občerstvení, zázemí pro hráče a obsluhu jsou umístěna ve stávajícím golfovém areálu.

Předpokládané zahájení stavebních prací je v roce 2021 a ukončení v roce 2023. Příjezdová a odjezdová trasa do prostoru navrženého rozšíření hřiště vede po místní komunikaci vedoucí mezi obcemi Bulánka a Molitorov. Zařízení staveniště bude umístěno na východním okraji řešeného území v blízkosti stávající polní cesty a bude tvořeno třemi stavebními buňkami a plochou pro mechanizaci o velikosti cca 35 m². Deponie zeminy bude umístěna na ploše staveniště po sejmutí ornice. V rámci stavebních prací dojde k sejmutí vrchní části zeminy a jejího uložení odděleně na deponii, následné modelaci terénu, úpravě ploch pro jamkoviště a odpaliště pískováním a setím a finálnímu dosevu. Předpokládá se, že hlavní stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny, v denní dobu (7 – 19 hod.). Ve fázi výstavby záměru budou provedeny terénní úpravy, navážení schváleného materiálu, kácení náletové dřeviny, odstranění plevelů a výsadba trávníků a stromů. Možnými zdroji hluku jsou jednotlivé stavení stroje a dopravní obsluha staveniště. Vzhledem k předpokládanému počtu strojů a dopravy, s ohledem na dobu provádění prací a dále vzhledem ke vzdálenosti rekreačních a obytných objektů od záměru lze hodnotit přírůstek hluku jako zanedbatelný.

Během výstavby záměru bude pro terénní úpravy použita zemina, která je v rámci Katalogu odpadů označena č. 170504 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 175003) a spadá do kategorie „ostatní“ odpad. Množství této zeminy nepřekročí 10 000 tun. Jedná se o nezávadnou zeminu, u které budou před jejím přijetím provedeny laboratorní rozborů včetně protokolu o odběru vzorků. Tuto zeminu je dle zákona o odpadech možno ukládat na povrch terénu.

Odpady vzniklé při výstavbě budou především spočívat ve zbytcích materiálů a jejich obalů. Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem o odpadech, zejména bude brán zřetel na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady. Tato evidence bude zhotovitelem

předložena při předání stavby. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod. Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Ve fázi výstavby bude potřeba běžných stavebních surovin, mezi něž patří písek, štěrk, rašelina. Vyjma dovezené zeminy bude část surovin získána přímo v území při zemních pracích. Štěrk a písek se použije při stavbě jamkovišť a odpališť. Rašelina se použije pro zvýšení retenční schopnosti kořenové vrstvy. Ostatní surovinové a energetické zdroje pro novou část golfového areálu s výjimkou údržby greenů a jamkovišť nebudou využívány. Hráči se budou po areálu pohybovat pěšky.

Dle výpisu z Katastru nemovitostí jsou pozemky zařazeny jako druh ovocný sad a ostatní plocha. Jedná se o půdu II. a V. třídy ochrany BPEJ, jedná se o BPEJ 37769 (gleje málo produkčně významné) a BPEJ 31010 (hnědozemě velmi produkční). V rámci realizace záměru dojde ke skrývce kulturních vrstev půdy na celé trvale odnímané ploše pozemků o výměře 1,9038 ha v objemu cca 5 711 m³. Vzhledem k tomu, že se na pozemcích nacházejí dřeviny, budou skryté vrstvy překatrovány. Část skrývky o objemu cca 3 808 m³ bude rozprostřena po ukončení stavby na plochu golfového hřiště, zbytek bude po dohodě předán uživateli pozemku p.č. 1515/10 a 1601 v k.ú. Kouřim za účelem zlepšení půdní úrodnosti těchto pozemků. Bude zajištěna ochrana skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden pracovní deník. Hranice odnětí půdy ze ZPF bude před zahájením prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolních pozemků, částí odnímaných pozemků, které zůstávají součástí ZPF, k narušení organizačního uspořádání sousedních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti. Záměr si nevyžádá vynětí z PUPFL.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 17.5.2021 oznámení záměru „Rozšíření stávajícího golfového areálu v k.ú. Kouřim“ oznamovatele Reality Molitorov, s.r.o., Vršovická 796/37, 101 00, Praha 10-Vršovice, které zpracoval pan Tomáš Skočdopole, Mírové náměstí 145, 281 61, Kouřim.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace

o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 25.5.2021 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2385 a na stránkách Středočeského kraje - www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona č.100/2001 Sb. bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda předmětný záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

I. Charakteristika záměru

Hodnoceným záměrem je rozšíření stávajícího osmnácti jamkového golfového hřiště. Stávající golfové hřiště bude rozšířeno o pozemky v k.ú. Kouřim o celkové rozloze 32 603 m². Na rozšířené části golfového hřiště bude vystavěno nové odpaliště a 3 nové tréninkové jamky. V rámci záměru vznikne nové cvičné odpaliště, které bude nasměrováno přímo proti stávajícímu odpališti. Dále bude předmětné území upraveno tak, aby na něm vznikly celkem 3 menší cvičné jamky (každá s odpalištěm a greenem) pro celkem 12 hráčů. Plocha cvičných jamek bude zatravněna. K cvičnému odpališti povede chodník tvořený zámkovou betonovou dlažbou. Pro přístup k nové části hřiště bude využita stávající polní cesta, která bude zpevněna. V rámci terénních úprav bude kromě materiálu s deklarovaným původem též použita neznečištěná zemina kat. č. 170504 (zemina a kamení neuvedené pod č. 170503) v maximálním množství 10 000 tun. Záměr je navržen na pozemcích investora, v současné době nejsou žádné další záměry v okolí plánovány, možnost kumulace s jinými záměry není pravděpodobná.

II. Umístění záměru

Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování (městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování ze dne 8.2.2021, č.j. MUKOLIN/OIÚP 10413/21-sindv1) je předložený záměr v souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje, územním plánem Kouřimi i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Záměr je dle tohoto stanoviska přípustný, přičemž nejsou stanoveny podmínky pro jeho uskutečnění. Záměr se nachází v zastavitelné ploše „rekreace na plochách přírodního charakteru“. Realizací záměru nebude docházet k mimořádné zátěži území a složek životního prostředí a nebude narušen okolní krajinný ráz. Výstavba ani provoz oznamovaného záměru nebudou působit trvalé či nevratné vlivy v rozporu s funkčním využitím území.

Záměr se nachází v místní části Molitorov, která je součástí města Kouřim, ve Středočeském kraji. Ve městě Kouřim bylo dle Českého statistického úřadu k 31. 12. 2020 evidováno celkem 1 908 obyvatel. V místě, kde se záměr nachází, není hustě zalidněné území, naopak se jedná o řídko obydlenou oblast, která má spíše zemědělský charakter. Po realizaci záměru budou lidé území navštěvovat stejně jako doposud za účelem hry, rekreace a zábavy na golfovém hřišti. Hmotný majetek tvoří stávající zařízení golfového areálu a pozemky. Nejsou zde žádné kulturní památky. Řešené území se nedotkne žádných prvků ÚSES. V dotčené lokalitě se nenacházejí zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V místě záměru a blízkém okolí zájmové lokality se žádný přírodní park nenachází. V bezprostředním okolí se nenacházejí významné krajinné prvky zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjmenované. V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem záměru a jeho vlivy negativně dotčeny. V případě, že dojde k archeologickému nálezu na dotčeném území, postupuje se podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Území není zalidněné, ani zatěžované nad míru únosného zatížení. Na řešeném území nejsou staré ekologické zátěže ani extrémní poměry v dotčeném území.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vliv záměru z hlediska velikosti ovlivněného území je lokální. Budou dotčeny pozemky vedené v katastru nemovitostí jako ovocný sad a ostatní plocha. Hodnocené vlivy záměru na životní prostředí a obyvatelstvo mají lokální charakter, a to jak z hlediska zasaženého území, tak i populace. Realizaci záměru nedojde ke změně poměrů v území, které by výrazně ovlivnily míru jeho zatížení. Vlivy přesahující státní hranice jsou vzhledem k umístění záměru vyloučeny. Záměr nebude mít významně zvýšený vliv oproti současnému stavu. Záměrem nedojde k významnějšímu ovlivnění životního prostředí. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je rok 2021 a ukončení stavby je předpokládáno v roce 2023. Zahájení komerčního provozu je poté naplánováno na rok 2024. Vliv bude trvat po dobu existence záměru. Ukončením provozu záměru by nastalo i ukončení předmětných málo významných vlivů na životní prostředí. Záměr je navržen na pozemcích investora a v současné době nejsou žádné další záměry v okolí těchto pozemků plánovány. Možnost kumulace s jinými záměry není reálná.

Zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) – Dotčené pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako ovocný sad a ostatní plocha. Realizaci záměru dojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF). Z celkového trvalého záboru ZPF 19 038 m² bude 18 889 m² třídy ochrany BPEJ II a 149 m² třídy ochrany BPEJ V. V rámci příprav záměru byl příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí

a zemědělství) požádán o odnětí zemědělských ploch ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Podkladem pro odnětí byl výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF a pedologický průzkum. V návaznosti na tuto skutečnost vydal dne 6.4.2021 příslušný úřad (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. SZ_SZ_032848/2021/KUSK) souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 1,9038 ha, a to za uvedených podmínek. Uvedené podmínky týkající se trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu byly zahrnuty do charakteristik opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí. Z hlediska zásahu do krajiny a do zemědělského půdního fondu se nejedná o záměr zásadně narušující základní funkce krajiny, tj. ekostabilizační, půdo-ochrannou a estetickou. Zvětšením plochy zatravnění dojde také k omezení rizika vodní eroze. Přeměnou orné půdy na travní porosty dojde k příznivému ovlivnění také estetické funkce krajiny.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) – Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Povrchová a podzemní voda - V rámci výstavby záměru bude potřeba vody pouze pro případné kropení příjezdové cesty a ploch stavenišť za účelem snížení prašnosti v období sucha. Ve fázi výstavby nebudou vznikat odpadní vody. Dešťová voda bude zasakována přímo na staveništi. Stejně tak nebude docházet ke vzniku splaškových vod ve fázi provozu záměru. Hráči využívající současné i nově navržené golfové hřiště budou využívat sociální zařízení ve stávající klubovně golfového hřiště. V souvislosti s výstavbou záměru nedojde k ovlivnění množství či jakosti povrchových vod. Ovlivnění režimu proudění podzemních vod v zájmovém území se nepředpokládá.

Biologická rozmanitost - Původní vegetaci zájmového území plánovaného rozšíření golfového hřiště tvořily ovocné sady. V současné době se na těchto plochách nachází náletová dřevina. Trvale se zde nevyskytuje žádný z chráněných druhů flóry. Stávající náletová dřevina bude vykácena v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Kouřim (ze dne 29.3.2021, č.j. KOU- 736/2021). Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (1.10. – 31.3.), a to do konce roku 2022. Místo vykácené náletové dřeviny bude realizována náhradní výsadba v celkovém množství 200 ks keřů s balem a 200 ks dřevin druhů dub, buk, jeřáb, habr, javor, bříza, sekvoje, jedle, borovice. Velikost sazenice bude o obvodu kmínku min. 8/10 cm a o dřeviny bude odborně pečováno 5 let. O výsadbě bude informován příslušný úřad (Městský úřad Kouřim), a to do 14 dnů od její realizace.

Z hlediska fauny nebyl na zájmovém území zaznamenán žádný z chráněných druhů. Vzhledem k tomu, že plánované rozšíření hřiště je téměř ze všech stran obklopeno již stávajícím golfovým hřištěm, vyskytují se v území druhy, které se současnému režimu golfového hřiště již přizpůsobily. Prostřednictvím plánované výstavby nejméně 200 ks keřů a 200 ks stromů původní dřevinné

skladby bude rozšířena potravní nabídka pro jednotlivé druhy. V řešeném území antropogenní činnost inhibuje sukcesi a rozšíření druhové diversity fauny a flory. Zemědělská činnost v areálu dlouhodobě stagnuje. Využití záměru se jeví z hlediska životního prostředí pozitivně.

Odpady - vzniklé při výstavbě budou především spočívat ve zbytcích materiálů a jejich obalů. Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem o odpadech, zejména bude brán zřetel na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod. Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Při provozu předmětného záměru bude vznikat minimální množství odpadů – při údržbě greenů bude vznikat biologicky rozložitelný odpad, obaly od hnojiv a odpady z odpadních košů do kterých hráči mohou odhazovat obaly od potravin, nápojů, cigaret, papírové kapesníky apod. To znamená ostatní odpady. Odpady bude odvážet a předávat k využití, recyklaci či zneškodnění investorem objednaná oprávněná osoba.

Vlivy na ovzduší - Možnými zdroji znečišťování ovzduší mohou být během fáze výstavby záměru pohyby stavební mechanizace. Jedná se o stroje provádějící zemní práce a nákladní automobily zajišťující převoz zeminy. Vzhledem k předpokládanému počtu strojů a dopravních prostředků, s ohledem na délku trvání, náročnost i umístění stavby lze přírůstek emisí do ovzduší hodnotit jako zanedbatelný. Během provozu záměru se nepředpokládá vznik emisí do ovzduší. Ke znečištění ovzduší dojde pouze při realizaci záměru.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti se z hlediska znečišťování ovzduší nepředpokládá jakýkoliv kvantifikovatelný negativní vliv na zdraví obyvatel v okolí záměru.

Vlivy na hlukovou situaci - Ve fázi výstavby záměru budou provedeny terénní úpravy, navážení schváleného materiálu, kácení náletové dřeviny, odstranění plevelů a výsadba trávníků a stromů. Možnými zdroji hluku jsou jednotlivé stavení stroje a dopravní obsluha staveniště. Vzhledem k předpokládanému počtu strojů a dopravy, s ohledem na dobu provádění prací a dále vzhledem ke vzdálenosti rekreačních a obytných objektů od záměru lze přírůstek hluku hodnotit jako zanedbatelný. Zdrojem hluku ve fázi provozu záměru bude vlastní ruch od uživatelů golfového hřiště (12 hráčů na hřišti v jeden okamžik, případně pár hráčů na cvičném odpališti). Přírůstek hluku ze záměru ve fázi provozu bude nevýznamný.

Z hlediska vlivu hluku na zdraví obyvatel v okolí se tedy neočekává žádný negativní vliv provozu navrženého záměru.

Vlivy na půdu - Ke znečištění půd může dojít v průběhu výstavby záměru splachy z prostoru staveniště, uniklými oleji, ropnými produkty. Toto nebezpečí lze minimalizovat zabezpečením strojů proti úniku ropných látek, preventivní a pravidelnou údržbou veškeré mechanizace, strojového parku a dodržováním bezpečnostních opatření při manipulaci s těmito látkami, zejména však doplňováním pohonných hmot do strojů mimo prostor staveniště. Lze konstatovat, že při dodržení všech předpisů týkajících se ochrany životního prostředí bude toto riziko minimální. V případě znečištění zeminy nebezpečnými látkami je nutné postupovat v souladu s platnou legislativou. Ve fázi výstavby budou dočasné deponie ornice zabezpečeny tvarem a svahováním proti erozím. Kontaminace zemin ve fázi provozu záměru se nepředpokládá.

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví - Všechny uvedené vlivy v průběhu realizace záměru a následným provozem, které by mohly ovlivnit zdraví obyvatel, bylo konstatováno, že se jedná o vlivy malé až nepatrné, případně s krátkodobým trváním, či jsou možná opatření k minimalizaci či eliminaci vlivu.

Za běžného provozu záměr nevyvolá žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutné eliminovat, případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných právních předpisů a technologických postupů. Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Na základě zjišťovacího řízení lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru. S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 2.6.2021 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 47134/21-Ch

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - vyjádření ze dne 8.6.2021 pod č. j. KHSSC 26326/2021

Krajský úřad Středočeského kraje, Oddělení ochrany přírody a krajiny – vyjádření ze dne 27.5.2021 pod č. j. 061707/2021/KUSK

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 17.6.2021 pod č. j. 076831/2021/KUSK

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha - vyjádření ze dne 8.6.2021 pod č. j. ČIŽP/41/2021/4892

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství

- a) Z hlediska nakládání s odpady: Oznámení záměru bere na vědomí.
- b) Z hlediska vodoprávního úřadu: nemá námitek.
- c) Z hlediska ochrany ovzduší: Oznámení záměru bere na vědomí a nemá k němu námitky za předpokladu, že budou přijata a realizována všechna opatření pro omezování znečišťování ovzduší uvedená v oznámení.
- d) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: oznámení záměru bere na vědomí a nemá k němu námitky. Upozorňuje však, že v případě, kdy se jedná o zemědělské pozemky, které dosud nebyly vyjmuty ze ZPF, je v souladu s ust. § 9 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů nutný souhlas s odnětím půdy ze ZPF, ve kterém budou stanoveny podmínky odnětí.
- e) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: oznámení záměru bere na vědomí a nemá k němu námitky ani připomínky.
- f) Z hlediska státní správy lesů a myslivosti: oznámení záměru bere na vědomí a nemá k němu námitky ani připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

S předloženou dokumentací záměru „Rozšíření stávajícího golfového areálu v k.ú. Kouřim“ se souhlasí, dle KHS není nutné záměr dále posoudit podle zákona č.100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) nemá k předkládanému záměru připomínky.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona již byl vyloučen významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č.j. 051428/2021/KUSK ze dne 29.4.2021 a toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Záměr bude realizován na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal na výše uvedený záměr souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pod č.j. 042319/2021/KUSK ze dne 6.4.2021. Souhlas je platný 3 roky ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Realizace záměru může být zdrojem zvýšené prašnosti v území, proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností. Vhodnými opatřeními ke snížení prašnosti je za suchého počasí provádět skrápění stavebních ploch

a příjezdových komunikací, dále pak čištění kol nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, zaplachtované kontejnery pro stavební odpad, apod.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

Při splnění výše uvedeného nemá z pohledu zákona č.541/2020 Sb., o odpadech k navrhované změně provozu připomínek.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění

Z hlediska zákona o lesích nemá k předloženému záměru „Rozšíření stávajícího golfového areálu v k.ú. Kouřim“ žádných připomínek, neboť nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích.

Z hlediska ostatních složkových zákonů bez připomínek.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Rozšíření stávajícího golfového areálu v k. ú. Kouřim“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění nemá k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

Oddělení ochrany vod:

K předložené dokumentaci oznámení záměru nemá připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemá k předloženému oznámení záměru závažné připomínky. Inspekce pouze upozorňuje, že terénní úpravy musí být také schváleny příslušným stavebním úřadem.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému oznámení připomínky.

Závěr:

ČIŽP OI Praha **nemá** k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozornění ze strany odpadového hospodářství. Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Monika Březinová
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Kouřim (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Kouřim o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2385.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 061707/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Kouřim, Mírové náměstí 145, 281 61, Kouřim

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 02, Kolín
4. Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, Sokolská 545, 280 12 Kolín II
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. Reality Molitorov, s.r.o., Vršovická 796/37, 101 00 Praha 10-Vršovice

Na vědomí:

8. Zpracovatel oznámení – Tomáš Skočdopole, Mírové náměstí 145, 281 61 Kouřim
9. Městský úřad Kouřim, Stavební odbor, Mírové náměstí 145, 281 61 Kouřim