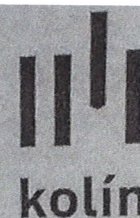


Městský úřad Kolín
Odbor investic a územního plánování
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
tel.: 321 748 251
e-mail: investice@mukolin.cz



Tomáš Skočdopole
Mírové náměstí 146
281 63 KOUŘIM

Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OIÚP 10413/21-sindv1
Spisová zn.: OIÚP 235/2021

Počet listů: 1
Příloh/listů: 0/0

Vyřizuje: Vladimír Šindelář
Telefon: 321 748 340
E-mail: vladimir.sindelar@mukolin.cz

Datum: 08.02.2021

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Odbor investic a územního plánování Městského úřadu Kolín jako orgán územního plánování vydává v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů závazné stanovisko k dodatečnému povolení terénních úprav hřiště Golf Club Molitorov na pozemkových parcelách č. 1455, 1457, 1607/2 ve vlastnictví Reality Molitorov s.r.o. a na pozemkové parcele č. 2646/1 ve vlastnictví Mileny Hebrónové a Marka Hlaváče, vše v katastrálním území Kouřim. Záměr spočívá v umístění cvičných odpališť, písčitých ploch – bunkerů a navržení terénního valu, kde bude nový pochozí chodník. Pro dokončení záměru bude provedeno částečné odlesnění pozemků. Projektovou dokumentaci autorizoval Ing. Karel Fousek ČKAIT 0009817.

Předložený záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje a územním plánem Kouřimi i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Nestanovujeme žádné podmínky pro jeho uskutečnění.

Odůvodnění: podklady pro vydání stanoviska byly Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 3, Úplné znění zásad územního rozvoje Středočeského kraje a Územní plán Kouřim. Předložený záměr je v zastavitelné ploše „rekreace na plochách přírodního charakteru“.

Toto stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN
Úřad územního plánování
Karlovo náměstí 78
280 12 KOLÍN I

Ing. Jaromír Skála
referent územního plánování
oprávněná úřední osoba

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne: 29. 4. 2021 Tomáš Skočdopole
Číslo jednací: 051428/2021/KUSK Mírové nám. 145
Spisová značka: SZ-051428/2021/KUSK/2 281 61 Kouřim
Vyřizuje: Ing. Adam Štásta, I. 910
Značka: OŽP/STA

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. k záměru: „Terénní úpravy – golfové hřiště“

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 21. 4. 2020 od Tomáše Skočdopole pod č.j. 051428/2021/KUSK žádost o stanovisko k záměru „Terénní úpravy – golfové hřiště“. Obsahem záměru je stavba nového golfového hřiště, včetně výrazných terénních úprav. Hřiště bude umístěno na západní stranu pozemků od stávajícího hlavního hřiště. Hřiště mimo pískové bunkery bude zatravněno. Tvar hřiště je nepravidelného tvaru, spíše podélného typu. Z důvodů terénní úprav pro golfové hřiště dojde z části k odlesnění pozemku. Na novém golfovém hřišti budou umístěny cvičná odpaliště a bunkery. Mezi stávajícím a novým golfovým hřištěm dojde k vytvoření valu, který bude tyto dvě hřiště oddělovat a bude zde umístěno nové odpaliště s pochozím chodníkem. Příjezdová komunikace k valu a navrženému parkingu navazuje na stávající lesní cestu, která byla historicky tvořena provizorním zpevněním různým materiálem. Pro zpevnění navržené cesty byl použit hutněný štěrk jako příprava pro budoucí pojezdovou vrstvu z asfaltobetonu. Na příjezdovou cestu navazuje nad valem parkovací plocha pro vozidla návštěvníků. Pěší trasa okolo navržených odpališť je navržena jako zámková betonová dlažba. Na nově řešeném hřišti bude v době hry přítomných 12 hráčů. Záměr se nachází na pozemcích p.č. 1455, 1457, 2646/1, 1607/2 v k.ú. Kouřim.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona lze vyloučit významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu.

Odůvodnění stanoviska: V místě záměru ani v jeho okolí se nenachází žádná lokalita soustavy Natura 2000, která by mohla být záměrem významně ovlivněna.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v.z. Mgr. Pavel Vaňhát
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny