

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

ve smyslu ust. § 6 přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍHO GOLFOVÉHO AREÁLU V K.Ú. KOUŘIM

GOLF KLUB MOLITOROV, Z.S.



Zpracovatelé oznámení:
Skočdopole

Tomáš

Ing. Milena Hebronová

duben 2021, Kouřim, Praha

Obsah

Úvodní informace:.....	1
A. Údaje o oznamovateli.....	2
B. Údaje o záměru.....	3
I. Základní údaje.....	3
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu.....	3
2. Kapacita (rozsah) záměru.....	3
3. Umístění záměru.....	3
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	3
5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	4
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	4
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	5
8. Výčet dotčených územních samosprávných celků.....	5
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, která budou tato rozhodnutí vydávat.....	6
II. Údaje o vstupech.....	7
1. Půda.....	7
2. Voda.....	8
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	9
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	9
III. Údaje o výstupech.....	9
1. Ovzduší.....	9
2. Odpadní vody.....	10
3. Odpady.....	10
4. Hluk a emisní zatížení v době výstavby.....	11
5. Rizika havárií vzhledem k použitým technologiím.....	11
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území.....	11
I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	11
II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	12

C.II.1. Půda.....	12
C.II.2. Voda.....	12
C.III.3. Krajina a krajinný ráz.....	13
C.II.4. Flóra a fauna.....	13
C.II.5. Akustická situace.....	13
C.II.6. Znečištění ovzduší a klima.....	13
C.II.7. Území hustě obydlená, obyvatelstvo.....	14
C.II.8. Natura 2000.....	14
C.II.9. Geomorfologické, geologické a hydrogeologické poměry.....	15
C.II.10. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	15
C.II.11. Kulturní památky a hmotný majetek.....	15
C.II.12. Území historického a archeologického významu.....	15
C.II.13. Soulad s územním plánem.....	15
C.II.14. Územní systém ekologické stability.....	16
C.II.15. Významné krajinné prvky.....	16
C.II.16. Zvláště chráněná území, přírodní parky, památkové stromy.....	16
D. Údaje o možných významných vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí.....	16
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	16
D.1.1. Vlivy na ovzduší a klima.....	16
D.1.2. Vlivy na hlukovou situaci.....	17
D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	17
D.1.4. Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje.....	17
D.1.5. Vlivy na faunu a floru.....	18
D.1.6. Vlivy na zvláště chráněná území, ÚSES a systém NATURA 2000.....	19
D.1.7. Vlivy na krajinu a krajinný ráz.....	19
D.1.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	19
D.1.9. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů.....	20
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	20
D.3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	20

D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací.....	21
D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	25
D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení záměru.....	25
E. Porovnání variant řešení záměru.....	25
F. Doplnující údaje.....	26
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	26
2. Další podstatné informace oznamovatele.....	27
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru.....	27
H. Přílohy.....	28

Úvodní informace:

Záměr „Rozšíření stávajícího golfového areálu v k. ú. Kouřim“ je významnou změnou stávajícího záměru a naplňuje dikci bodu č. 116 „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí do 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od 100 lůžek“ a bodu č. 56 „Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od 2 500 t/rok.“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Vzhledem k těmto okolnostem bylo zpracováno toto oznámení záměru pro účely zjišťovacího řízení ve smyslu ust. § 7 zákona, s náležitostmi podle přílohy č. 3 k zákonu.

K předmětnému záměru byla již vydána následující stanoviska a vyjádření.

Z hlediska územního plánování:

Závazné stanovisko **orgánu územního plánování** (městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, ze dne 8.2.2021, č.j. MUKOLIN/OIÚP 10413/21-sindv1), v němž je uvedeno, že předložený **záměr je přípustný**, přičemž nejsou stanoveny podmínky pro jeho uskutečnění. Záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje a územním plánem Kouřimi.

Z hlediska odpadového hospodářství

Závazné stanovisko **orgánu na úseku odpadového hospodářství** (městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 24.3.2021, č.j. MUKOLIN/OZPZ 26582/21-Ze), v němž je uvedeno, že orgán veřejné správy **s předmětným záměrem souhlasí**, a to za stanovených podmínek. Uvedené **podmínky** týkající se odpadového hospodářství **byly zahrnuty** do charakteristik opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí (kapitola D.4.) tohoto oznámení záměru.

Z hlediska vegetace

Rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody (Městský úřad Kouřim, ze dne 29.3.2021, č.j. KOU- 736/2021) o **povolení pokácení náletových dřevin**, a to za daných podmínek, zejména za náhradní výsadbu a dalších podmínek. Uvedené **podmínky** týkající se vegetace **byly zahrnuty** do charakteristik opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí (kapitola D.4.) tohoto oznámení záměru.

Z hlediska ochrany ovzduší

Vyjádření orgánu na úseku ochrany ovzduší (Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 20.1.2021, č.j. MUKOLIN/OZPZ 133414/20-Tv), v němž je uvedeno, že orgán veřejné správy **nemá k předmětnému záměru námitek**, a to za stanovených podmínek. Uvedené **podmínky** týkající se ochrany ovzduší **byly zahrnuty** do charakteristik opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí (kapitola D.4.) tohoto oznámení záměru.

Z hlediska soustavy lokalit Natura 2000

Vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje (Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 29. 4. 2021, č.j. 051428/2021/KUSK) dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že **lze vyloučit významný vliv záměru** (samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi) **na předmět ochrany nebo celistvost lokalit soustavy Natura 2000** (evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí).

Z hlediska ochrany ZPF

Souhlas příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 6.4.2021, č.j. SZ_SZ_032848/2021/KUSK) **k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** o výměře 1,9038 ha, a to za uvedených podmínek. Uvedené **podmínky** týkající se trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **byly zahrnuty** do charakteristik opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí (kapitola D.4.) tohoto oznámení záměru.

Z hlediska technických sítí v území

Vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. (ze dne 7.4.2021), které patří plynovod DN 900 a DN1000, jehož bezpečnostní pásmo zasahuje ze západu do hloubky 119 m do rozsahu řešeného golfového hřiště (hranice staveniště golfového hřiště se nacházejí 81 m od trasy plynovodu), v němž jsou uvedeny podmínky pro bezpečnost práce a nerušený provoz plynové soustavy. Uvedené **podmínky** týkající se bezpečnostního pásma stávajícího plynovodu **byly zahrnuty** do charakteristik opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí (kapitola D.4.) tohoto oznámení záměru.

A. Údaje o oznamovateli

Název investora: Reality Molitorov, s.r.o.

IČO: 26758628

Sídlo: Vršovická 796/37, 101 00 Praha 10 – Vršovice

Zástupce oznamovatele: Tomáš Skočdopole, Mírové náměstí 145, 281 61 Kouřim

B. Údaje o záměru

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu

Název záměru:

Rozšíření stávajícího golfového areálu v k.ú. Kouřim

Zařazení záměru dle zákona:

kategorie II přílohy č. 1 k zákonu:

- bod č. 116
„Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí do 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od 100 lůžek“
- bod č. 56
„Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od 2 500 t/rok.“

2. Kapacita (rozsah) záměru

V návaznosti na stoupající poptávku po golfové hře (zejména u dětí školního věku) ve městě Kouřim a jejím okolí bude stávající golfové hřiště rozšířeno o pozemky (v k.ú. Kouřim) o celkové rozloze 32 603 m². Na rozšířené části golfového hřiště bude vystavěno nové odpaliště a 3 nové tréninkové jamky. V rámci terénních úprav bude kromě materiálu s deklarovaným původem též použita neznečištěná zemina kat. č. 170504 (zemina a kamení neuvedené pod č. 170503) v maximálním množství 10 000 tun.

3. Umístění záměru

Kraj: Středočeský

Okres: Kolín

Obec: Molitorov

Kat. území: Kouřim, čísla parcel 1455, 1457, 2646/1, 1607/2

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Rozšíření stávajícího osmnácti jamkového golfového hřiště proběhne na v současné době nevyužívaných zemědělských pozemcích. Předmětné území je několik desítek let nevyužívané a nachází se západně od stávajícího golfového hřiště. V rámci záměru vznikne nové cvičné odpaliště, které bude nasměrováno přímo proti stávajícímu odpališti. Dále bude

předmětné území upraveno tak, aby na něm vznikly celkem 3 menší cvičné jamky (každá s odpalištěm a greenem) pro celkem 12 hráčů. Plocha cvičných jamek bude zatravněna.

K cvičnému odpališti povede chodník tvořený zámkovou betonovou dlažbou. Pro přístup k nové části hřiště bude využita stávající polní cesta, která bude zpevněna.

Vzhledem k tomu, že záměr je navržen na pozemcích investora a v současné době nejsou žádné další záměry v okolí plánovány těchto pozemků, možnost kumulace s jinými záměry není reálná.

5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Současný golfový areál, budovaný v letech 2004 - 2008 již svou kapacitou nestačí pokrýt v dobré kvalitě potřeby zájemců a hráčů golfové hry. Vzhledem k tomu, že ve městě Kouřim a jejím okolí poslední dobou stoupá zájem o členství v golfovém klubu, a to zejména u dětí školního věku, rozhodl se investor rozšířit stávající osmnácti jamkové hřiště o další tři jamky a cvičné odpaliště. Vzhledem k povaze golfové hry tak bude rozšířena stávající odpočinková a klidová zóna pro zájemce o golf všech věkových kategorií.

V rámci oznámení záměru dle zákona je uvažováno pouze s aktivní a nulovou variantou. Aktivní varianta projektu obnáší rozšíření stávajícího hřiště ve shodném charakteru. Nulová varianta záměru představuje nerealizaci rozšíření stávajícího hřiště.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Realizace záměru se bude provádět terénními úpravami a rekultivací celého předmětného území. Ta je nutná, protože dané území není déle než 30 let udržováno a v důsledku toho je v současné době porostlé invazními druhy plevelů. Po celkové rekultivaci bude mít území podobný charakter jako stávající část osmnácti jamkového golfového areálu v k.ú. Kouřim. Výsledkem bude 3 jamkový tréninkový golfový areál pro veřejnost, a zvláště pro mládež (stávající golfové hřiště bude s novou částí propojeno do jednotného celku).

V rámci nového tréninkového areálu budou vytvořeny plochy odpališť, drah (fairway), jamkovišť (greenů) a písečných překážek (bunkerů). Odpaliště, které slouží k zahájení hry, budou zhotoveny povrchovým srovnáním ploch pískováním a doplňujícím výsevem trav tolerantních k nízké seči. Dráhy (fairway či ferveje) vyplňují prostor mezi odpalištěm a jamkovištěm. Slouží k odpalování míčků směrem k jamkovišti a dále k pohybu hráčů po hřišti. Dráhy budou určeny v území odlišnou výškou seče. Jamkoviště (green) slouží k dokončování určitého úseku hry s cílem zapadnutí míčku do vyvrtané a umělým košíčkem zpevněné jamky. Plocha jamkoviště bývá v rozmezí 150 – 200 m². Další částí golfového hřiště jsou písečné překážky (bunkery), které mají za cíl zvýšit obtížnost hry. Jsou situovány obvykle v blízkosti dopadových vzdáleností odpališť a v blízkosti greenů. Jejich velikost bývá cca 30 – 100 m². Okolí dráhy (rough) jsou tvořeny vzrostlým porostem lučního charakteru, koseným 1 – 2x za rok na výšku 80 – 100 mm. V rámci terénních úprav nových ploch bude maximálně využito stávajících přirozených zemských profilů.

Stávající porosty budou rozšířeny o skupiny stromů na pozemcích golfového areálu mimo hrací plochy (odpalistě, greeny, jamky). Jedná se o výsadbu cca 200 ks vzrostlých stromů s přirozeným druhovým složením daného území: dub, buk, jeřáb, habr, bříza, sekvoje, jedle, borovice. Dále bude uskutečněna výstavba cca 200 ks keřů s balem.

Travní porosty rozšířené části golfového hřiště budou udržovány výhradně mechanicky (sekáním, provzdušňováním, pískováním a mulčováním). Veškerá údržba golfového hřiště bude prováděna maximálně šetrným způsobem s ohledem na živočichy nacházející se v dané lokalitě. Seč bude prováděna pouze za suchého počasí a na suchém terénu.

Plánované rozšíření nemá navržen závlahový ani odvodňovací systém. Závlaha jamkovišť bude realizována shodně jako u již provozovaného hřiště, tedy výjimečně pouze v období sucha a pouze plochy jamkovišť.

Stavební práce budou zahájeny v roce 2021 a ukončeny v roce 2023. Příjezdová a odjezdová trasa do prostoru navrženého rozšíření hřiště vede po místní komunikaci vedoucí mezi obcemi Bulánka a Molitorov. Zařízení staveniště bude umístěno na východním okraji řešeného území v blízkosti stávající polní cesty a bude tvořeno třemi stavebními buňkami a plochou pro mechanizaci o velikosti cca 35 m². Deponie zeminy bude umístěna na ploše staveniště po sejmutí ornice. V rámci stavebních prací dojde k sejmutí vrchní části zeminy a jejího uložení odděleně na deponii, následné modelaci terénu, úpravě ploch pro jamkoviště a odpaliště pískováním a setím a finálnímu dosevu.

Předpokládá se, že hlavní stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny, v denní dobu (7 – 19 hod.).

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:	05/2021
Ukončení stavby:	10/2023
Zahájení komerčního provozu:	05/2024
Ukončení provozu:	nepředpokládá se

8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Středočeský kraj

Okres Kolín

k.ú. Kouřim

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, která budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí o využití území dle ust. § 86 a ust. §80 zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Úřadem příslušným k vydání územního rozhodnutí je stavební odbor Městského úřadu města Kouřim, Mírové náměstí 145, 281 61 Kouřim

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Záměr bude realizován na stávajících zemědělských pozemcích v k.ú. Kouřim, kultury ovocný sad a ostatní plocha, třídy ochrany zemědělského půdního fondu II a V (viz tabulka s přehledem zemědělského půdního fondu níže). Předmětné pozemky nejsou již několik let zemědělsky využívány.

Tab. č. 1. _BPEJ:

Č. parcely	BPEJ	Třída ochrany ZPF	Kultura	Výměra záboru v m ²
1455	3.77.69	V	Ovocný sad	149
	3.10.10	II		18 830
1607/2	3.10.10	II	Ovocný sad	59
	Suma			19 038

Poznámka: Konkrétní vlastnosti půd jsou vyjádřeny pětimístným kódem bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). První číslo kódu vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí číslo přiřazuje půdu k určité hlavní půdní jednotce, čtvrté je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti.

3.77.69 - Gleje převážně na výrazných svazích s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) a celkovým obsahem skeletu 0 - 100 %. Půdy hluboké, středně hluboké až mělké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a produkčně málo významné.

3.10.10 - Hnědozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a velmi produkční.

V rámci příprav záměru byl příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) požádán o odnětí zemědělských ploch ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Podkladem pro odnětí byl výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF a pedologický průzkum. V návaznosti na tuto skutečnost vydal dne 6.4.2021 příslušný úřad (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. SZ_SZ_032848/2021/KUSK) souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 1,9038 ha, a to za následujících podmínek.

V rámci realizace záměru dojde ke skryvce kulturních vrstev půdy na celé trvale odnímané ploše pozemků o výměře 1,9038 ha v objemu cca 5 711 m³. Vzhledem k tomu, že se na pozemcích nacházejí dřeviny, budou skryté vrstvy překatrovány. Část skryvky o objemu cca 3 808 m³ bude rozprostřena po ukončení stavby na plochu golfového hřiště, zbytek bude po dohodě předán uživateli pozemku p.č. 1515/10 a 1601 v k.ú. Kouřim za účelem zlepšení půdní úrodnosti těchto pozemků.

Bude zajištěna ochrana skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden pracovní deník.

Hranice odnětí půdy ze ZPF bude před zahájením prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolních pozemků, částí odnímaných pozemků, které zůstávají součástí ZPF, k narušení organizačního uspořádání sousedních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.

Žadatel předloží orgánu k ochraně ZPF kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím ze ZPF podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru (nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením).

Uvedené podmínky týkající se trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu byly zahrnuty do charakteristik opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí (kapitola D.4.) tohoto oznámení záměru.

Bilance zeminy bude záporná. V rámci realizace záměru bude nezbytné zeminu dovážet. Bude se jednat o neznečištěnou zeminu kat. č. 170504 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) kategorie „ostatní“ odpad v maximálním množství 10 000 tun. Před přijetím zeminy u ní budou provedeny příslušné kvalitativní rozborů akreditovanou laboratoří včetně protokolu o odběru vzorků dle stávající platné legislativy. Zemina bude po časově omezenou dobu deponována na staveništi po sejmutí ornice. Dočasná deponie zeminy bude zabezpečena tvarem a svahováním proti erozi a ztrátě zeminy při nepříznivých klimatických podmínkách. Během realizace záměru bude veden stavební deník, v němž budou uvedeny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti využívání zeminy dle současně platné legislativy.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“). Záměr si nevyžádá vynětí z PUPFL.

2. Voda

Fáze výstavby

V období výstavby bude potřeba voda pouze pro případné kropení příjezdové cesty a ploch za účelem snížení prašnosti v období sucha. Odhadované množství vody pro kropení v době sucha je cca 1,5 m³ za den.

Fáze provozu

Hřiště nebude mít vybudován závlahový systém. Voda bude pro novou část golfového hřiště používána pouze v letních měsících. Jedná se o cca 2 nejsušší měsíce v kalendářním roce. Potřebné množství vody činí 5 m³/den. Voda bude brána ze zdroje stávajícího golfového areálu. Sociální zařízení, občerstvení, zázemí pro hráče a obsluhu jsou umístěna ve stávajícím golfovém areálu.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Ve fázi výstavby bude potřeba běžných stavebních surovin, mezi něž patří písek, štěrk, rašelina. Vyjma dovezené zeminy bude část surovin získána přímo v území při zemních pracích. Štěrk a písek se použije při stavbě jamkovišť a odpališť. Rašelina se použije pro zvýšení retenční schopnosti kořenové vrstvy.

Ostatní surovinové a energetické zdroje pro novou část golfového areálu s výjimkou údržby greenů a jamkovišť nebudou využívány. Hráči se budou po areálu pohybovat pěšky.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Stávající hřiště i část navržená k rozšíření jsou přístupny po stávající místní komunikaci a stávajících cestách v rámci golfového areálu. Během výstavby záměru bude příjezdovou cestou do areálu stávající silnice č. 33420 vedoucí mezi městem Kouřim a obcí Bulánka. V rámci areálu bude pro přepravu zeminy využito stávajících polních cest, které jsou v současné době využívány pro přesun hráčů po hřišti a přesun údržbové mechanizace.

Parkování návštěvníků je řešeno na území stávajícího golfového areálu.

V místě výstavby se nachází bezpečnostní pásmo plynovodu DN 900 a DN1000 společnosti NET4GAS, s.r.o., které ze západu zasahuje do hloubky 119 m do rozsahu řešeného golfového hřiště, na pozemky p.č.1455 a p.č.1457, resp. hranice staveniště golfového hřiště se nacházejí 81 m od trasy plynovodu. Stavba golfového hřiště nezasahuje do zařízení NET4GAS, s.r.o., ani do ochranného pásma plynovodu. Jinak se v prostoru řešeného hřiště nenacházejí žádná ochranná a bezpečnostní pásma. K záměru se společnost GAS4NET, s.r.o., vyjádřila (ze dne 7.4.2021) a uvedla podmínky, které by během realizace záměru měly být splněny v zájmu bezpečnosti práce a nerušeného provozu soustavy.

Uvedené podmínky týkající se bezpečnostního pásma stávajícího plynovodu byly zahrnuty do charakteristik opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí (kapitola D.4.) tohoto oznámení záměru.

III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší

Možnými zdroji znečišťování ovzduší mohou být během fáze výstavby záměru pohyby stavební mechanizace. Jedná se o stroje provádějící zemní práce a nákladní automobily zajišťující převoz zeminy. Vzhledem k předpokládanému počtu strojů a dopravních prostředků, s ohledem na délku trvání, náročnost i umístění stavby lze přírůstek emisí do ovzduší hodnotit jako zanedbatelný.

Během provozu záměru se nepředpokládá vznik emisí do ovzduší. Výsadbou cca 200 ks nových vzrostlých stromů a 200 ks keřů po celém golfovém areálu investor naopak napomůže zlepšení ovzduší v dané oblasti. Stromy produkují kyslík, zachytávají prach.

Eliminací stávajících plevelů a jejich nahrazením ušlechtilými udržovanými trávničky se přispěje ke snížení pylových alergenů.

2. Odpadní vody

Ve fázi výstavby nebudou vznikat odpadní vody. Dešťová voda bude zasakována přímo na staveništi. Stejně tak nebude docházet ke vzniku splaškových vod ve fázi provozu záměru. Hráči využívající současné i nově navržené golfové hřiště budou využívat sociální zařízení ve stávající klubovně golfového hřiště.

3. Odpady

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Zařazování odpadu se provádí podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). V rámci realizace i provozu záměru se bude odpadové hospodářství řídit těmito právními předpisy.

Během výstavby záměru bude pro terénní úpravy použita zemina, která je v rámci Katalogu odpadů označena č. 170504 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 175003) a spadá do kategorie „ostatní“ odpad. Množství této zeminy nepřekročí 10 000 tun. Jedná se o nezávadnou zeminu, u které budou před jejím přijetím provedeny laboratorní rozborů včetně protokolu o odběru vzorků. Tuto zeminu je dle zákona o odpadech možno ukládat na povrch terénu.

Odpady vzniklé při výstavbě budou především spočívat ve zbytcích materiálů a jejich obalů. Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem o odpadech, zejména bude brán zřetel na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod. Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební sutě) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Při provozu předmětného záměru bude vznikat minimální množství odpadů – při údržbě greenů bude vznikat biologicky rozložitelný odpad, obaly od hnojiv a odpady z odpadních košů do kterých hráči mohou odhazovat obaly od potravin, nápojů, cigaret, papírové kapesníky apod. To znamená ostatní odpady. Odpady bude odvážet a předávat k využití, recyklaci či zneškodnění investorem objednaná oprávněná osoba.

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko orgánu na úseku odpadového hospodářství (městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 24.3.2021, č.j. MUKOLIN/OZPZ 26582/21-Ze), v němž je uvedeno, že orgán veřejné správy s předmětným záměrem souhlasí, a to za stanovených podmínek. Uvedené podmínky týkající se odpadového hospodářství byly zahrnuty do charakteristik opatření k prevenci, vyloučení a

snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí (kapitola D.4.) tohoto oznámení záměru.

4. Hluk a emisní zatížení v době výstavby

Ve fázi výstavby záměru budou provedeny terénní úpravy, navážení schváleného materiálu, kácení náletové dřeviny, odstranění plevelů a výsadba trávníků a stromů. Možnými zdroji hluku jsou jednotlivé stavení stroje a dopravní obsluha stavenišť. Vzhledem k předpokládanému počtu strojů a dopravy, s ohledem na dobu provádění prací a dále vzhledem ke vzdálenosti rekreačních a obytných objektů od záměru lze hodnotit přírůstek hluku jako zanedbatelný.

Zdrojem hluku ve fázi provozu záměru bude vlastní ruch od uživatelů golfového hřiště (12 hráčů na hřišti ve jeden okamžik, případně pár hráčů na cvičném odpališti). Přírůstek hluku ze záměru ve fázi provozu bude zanedbatelný.

Zařízení ani zápach přesahující zákonné limity nebudou provozem záměru emitovány, jedná se o golfové hřiště.

5. Rizika havárií vzhledem k použitým technologiím

Horninové prostředí může být v havarijním případě během výstavby kontaminováno úniky ropných produktů ze stavebních mechanismů. Pokud taková situace nastane, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a odvézt na zabezpečenou skládku. Tomuto faktoru by mělo být zamezeno preventivními opatřeními, např. tankováním pohonných hmot všech strojů mimo prostor stavby, pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů, apod.

Ve fázi provozu je z preventivních důvodů třeba dodržovat provozní a manipulační řády. Dodržováním těchto předpisů lze minimalizovat zejména úrazy. Poruchám zařízení lze zabránit pravidelnou a důkladnou údržbou. V případě, kdy během provozu záměru dojde k úniku nebezpečných látek je nutné co nejrychleji zabránit jejich dalšímu šíření. Současné havarijní plány golfového areálu Molitorov budou aktualizovány a budou se vztahovat i na nové rozšíření hřiště.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

V řešeném území není žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny, a to jak lokálního, tak i regionálního či nadregionálního významu. Není zde zvláště chráněné velkoplošné ani maloplošné území, přírodní park ani významný krajinný prvek. Území se nenachází v žádné z lokalit soustavy Natura 2000. Není zde ani území historického, kulturního nebo archeologického významu. Území není zalidněné, ani zatěžované nad míru únosného zatížení. Na řešeném území nejsou staré ekologické zátěže ani extrémní poměry v dotčeném území.

II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

V souvislosti s předkládaným záměrem se předpokládá, že jeho realizací by mohlo dojít k ovlivnění půdy, vody, flóry a fauny. Vzhledem k charakteru záměru lze konstatovat, že realizace záměru nebude představovat významné negativní ovlivnění těchto složek. Významnost vlivu posuzovaného záměru na dané složky životního prostředí je možné hodnotit jako přijatelnou, nezhoršující zásadním způsobem environmentální charakteristiky dotčeného území a jeho širšího okolí.

Mezi složky životního prostředí, k jejichž ovlivnění záměrem naopak dojít nemůže patří stávající akustická situace, stav ovzduší, území hustě obydlená a obyvatelstvo, krajinný ráz, staré ekologické zátěže a extrémní poměry v dotčeném území, území soustavy Natura 2000, územní systém ekologické stability, zvláště chráněná území, přírodní parky, památné stromy, geomorfologické, geologické a hydrogeologické poměry v území.

C.II.1. Půda

Dle výpisu z Katastru nemovitostí jsou pozemky zařazeny jako druh ovocný sad a ostatní plocha. Jedná se o půdu II. a V třídy ochrany BPEJ, jedná se o BPEJ 37769 (gleje málo produkčně významné) a BPEJ 31010 (hnědozemě velmi produkční). Půda na dotčeném území byla cca do 90. let minulého století intenzivně zemědělsky obhospodařována pro pěstování ovocných stromů, od té doby leží ladem. V současné době přechází vegetační pokryv do náletového neprůchodného porostu. Vzhledem k tomu, že v rámci záměru dojde k úpravě nevyužívaných ploch za účelem jejich znovuvyužití přírodě blízký způsobem lze v tomto směru záměr hodnotit pozitivně.

V rámci příprav záměru byl příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) požádán o odnětí zemědělských ploch ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Podkladem pro odnětí byl výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF a pedologický průzkum. V návaznosti na tuto skutečnost vydal dne 6.4.2021 příslušný úřad (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. SZ_SZ_032848/2021/KUSK) souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 1,9038 ha, a to za uvedených podmínek. Uvedené podmínky týkající se trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu byly zahrnuty do charakteristik opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí (kapitola D.4.) tohoto oznámení záměru.

C.II.2. Voda

V řešené oblasti se nenachází žádný přírodní tok. Nejbližší vodní tok (potok tekoucí mezi obcemi Bulánka a Molitorov) je od dotčeného území vzdálen více než 400 metrů. Řešená oblast není v zátopovém území.

C.III.3. Krajina a krajinný ráz

Řešené území je tvořeno areálem golfového hřiště a sousedními zanedbanými zemědělskými plochami s bylino–travním úhorem s poměrně jednoduchou druhovou skladbou a s postupujícími prvky květeny ruderální, introdukované i přirozené. V rámci základních krajinných typů (krajina plně antropogenizovaná – krajina harmonická – krajina relativně přírodní) spadá území do kategorie harmonická (MÍCHAL, I. Praktické rámce hodnocení krajinného rázu. II.). Jedná se tedy o krajinu s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem, kde převládají přírodní a agrární prvky nad industriálními.

C.II.4. Flóra a fauna

Původní vegetaci zájmového území plánovaného rozšíření golfového hřiště tvořily ovocné sady. V současné době se na těchto plochách nachází náletová dřevina. Trvale se zde nevyskytuje žádný z chráněných druhů flóry. Náletová dřevina bude vykácena v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Kouřim (ze dne 29.3.2021, č.j. KOU- 736/2021). Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (1.10. – 31.3.), a to do konce roku 2022. Místo vykácené náletové dřeviny bude realizována náhradní výsadba v celkovém množství 200 ks keřů s balem a 200 ks dřevin druhů dub, buk, jeřáb, habr, javor, bříza, sekvoje, jedle, borovice. Velikost sazenice bude o obvodu kmínku min. 8/10 cm a o dřeviny bude odborně pečováno 5 let.

Z hlediska části fauny lze konstatovat, že prakticky celé území má charakter zanedbaných zemědělských ploch bez známého výskytu chráněných druhů bezobratlých. Prostředí je nestabilní podléhá sukcesi vedoucí v konečném důsledku ke společenství Alno – Padion. To znamená přirozené dramatické změny prostředí pro bezobratlé. Výstavba i provoz záměru znamená sukcesí blokaci a vytvoření po dobu provozu stabilního ekosystému pro specifické druhy bezobratlých. Pozitivní pro určité druhy bezobratlých bude výsadba vzrostlých stromů. Golfový areál je pro bezobratlé obecně příznivější prostředí než intenzivně zemědělsky využívaná plocha.

C.II.5. Akustická situace

Záměr nebude mít za následek změnu v akustické situaci v území.

Krátkodobé zvýšení hlučnosti v době provádění prací je zanedbatelné.

Taktéž vliv provozu v záměru z hlediska akustické situace je zanedbatelný.

C.II.6. Znečištění ovzduší a klima

Dle klimatického členění (QUITT 1971) spadá zájmové území do mírně teplé oblasti s relativně teplým rajónem MT 10.

Klimatické charakteristiky pro tuto oblast jsou:

40 – 50 letních dní,
počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více: 140 – 160,
počet dní s mrazem: 110 – 130,
počet ledových dnů: 30- 40,
průměrná lednová teplota: -2°C - -3°C,
průměrná červencová teplota: 17°C - 18°C,
průměrná dubnová teplota: 7°C – 8°C,
průměrná říjnová teplota: 7°C - 8°C,
průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více: 100 – 120,
suma srážek ve vegetačním období 400 – 450 mm,
suma srážek v zimním období 250 – 300 mm,
počet dní se sněhovou pokrývkou 50 - 60 ,
počet zatažených dní 120 – 150,
počet jasných dní 40 – 50.

Ke znečištění ovzduší dojde pouze při realizaci záměru. Vzhledem ke krátké lhůtě výstavby a minimálnímu množství použitých strojů je tento vliv zanedbatelný.

C.II.7. Území hustě obydlená, obyvatelstvo

Záměr se nachází v místní části Molitorov, která je součástí města Kouřim, ve Středočeském kraji. Ve městě Kouřim bylo dle Českého statistického úřadu k 31. 12. 2020 evidováno celkem 1 908 obyvatel.

V místě, kde se záměr nachází není hustě zalidněné území, naopak se jedná o řídko obydlenou oblast, která má spíše zemědělský charakter. Po realizaci záměru budou lidé území navštěvovat stejně jako doposud za účelem hry, rekreace a zábavy na golfovém hřišti. Hmotný majetek tvoří stávající zařízení golfového areálu a pozemky. Nejsou zde žádné kulturní památky.

C.II.8. Natura 2000

Záměr ani jeho okolí se nenachází v lokalitě soustavy Natura 2000 a žádná z lokalit nemůže být záměrem ovlivněna. Dle vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje (Odboru životního prostředí a zemědělství) ze dne 29. 4. 2021 (č.j. 051428/2021/KUSK) lze v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučit významný vliv záměru (samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi) na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

C.II.9. Geomorfologické, geologické a hydrogeologické poměry

Z hlediska geomorfologického členění náleží území do soustavy České tabule, podsoustavy Středočeská tabule, celku Středolabská tabule, podcelku Českobrodská tabule a okrsku Kouřimská tabule.

Zájmový prostor o výměře cca 3,2 ha se vyznačuje vlnitým reliéfem svažujícím se od severozápadu k jihovýchodu. Nadmořská výška území se pohybuje od 290 do 306 m.n.m. Podle geologické mapy ČR se v daném území jedná především o smíšený a nepevněný sediment se sprašovou hlínou v soustavě Českého masivu.

Půdní pokryv tvoří dle půdní mapy hnědozem a v severní a východní části území nivní půda glejová.

C.II.10. Horninové prostředí a přírodní zdroje

V řešeném území nejsou evidovány žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, prognózní zásoby nerostných surovin, nejsou zde ani poddolovaná území či sesuvy.

C.II.11. Kulturní památky a hmotný majetek

Na území záměru ani v jeho blízkosti se nenachází žádné kulturní památky. Záměr si nevyžádá zásah do hmotného majetku.

V místě výstavby se nachází bezpečnostní pásmo plynovodu DN 900 a DN1000 společnosti NET4GAS, s.r.o., které ze západu zasahuje do hloubky 119 m do rozsahu řešeného golfového hřiště, na pozemky p.č.1455 a p.č.1457, resp. hranice staveniště golfového hřiště se nacházejí 81 m od trasy plynovodu. Stavba golfového hřiště nezasahuje do zařízení NET4GAS, s.r.o., ani do ochranného pásma plynovodu. Jinak se v prostoru řešeného hřiště nenacházejí žádná ochranná a bezpečnostní pásma. K záměru se společnost GAS4NET, s.r.o., vyjádřila (ze dne 7.4.2021) a uvedla podmínky, které by během realizace záměru měly být splněny v zájmu bezpečnosti práce a nerušeného provozu soustavy. Uvedené podmínky týkající se bezpečnostního pásma stávajícího plynovodu byly zahrnuty do charakteristik opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí (kapitola D.4.) tohoto oznámení záměru.

C.II.12. Území historického a archeologického významu

Záměr se nenachází na územích historického a archeologického významu.

C.II.13. Soulad s územním plánem

Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování (městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování ze dne 8.2.2021, č.j. MUKOLIN/OIÚP 10413/21-sindv1) je předložený záměr v souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje, územním plánem Kouřimi i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Záměr je dle

tohoto stanoviska přípustný, přičemž nejsou stanoveny podmínky pro jeho uskutečnění. Záměr se nachází v zastavitelné ploše „rekreace na plochách přírodního charakteru“. Vyjádření příslušného úřadu z hlediska souladu s územním plánem je uvedeno v příloze H. tohoto oznámení.

C.II.14. Územní systém ekologické stability

V dotčeném území ani jeho okolí se nenachází žádné prvky územního systému ekologické stability (biokoridory a biocentra).

C.II.15. Významné krajinné prvky

V dotčeném území ani jeho okolí se nenachází žádné významné krajinné prvky.

C.II.16. Zvláště chráněná území, přírodní parky, památkové stromy

V dotčeném území ani jeho okolí se nenachází žádná zvláště chráněná území, přírodní parky a památné stromy.

D. Údaje o možných významných vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.1.1. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na ovzduší a klima budou nezměřitelné a zanedbatelné. Nepřibude žádný nový stacionární ani mobilní zdroj znečištění ovzduší.

Při realizaci záměru bude docházet k činnostem, které by mohly být zdrojem zvýšené prašnosti v území. Z těchto důvodů budou v rámci realizace záměru prováděny opatření ke snižování prašnosti – zkrápění stavebních ploch a příjezdových komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, oplachování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, zaplachtované kontejnery pro stavební odpad, apod.

Výsadba cca 200 ks stromů a 200 ks keřů bude mít pozitivní vliv na zvýšení čistoty ovzduší v dané lokalitě. Při dodržování opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí uvedených v kapitole D.4. tohoto oznámení je vliv záměru na ovzduší a klima zanedbatelný.

D.1.2. Vlivy na hlukovou situaci

Záměr nebude mít za následek změnu v akustické situaci v území.

Krátkodobé zvýšení hlučnosti v době provádění prací je zanedbatelné.

Taktéž vliv provozu záměru z hlediska akustické situace je minimální. Při dodržování opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí uvedených v kapitole D.4. tohoto oznámení je vliv záměru na akustickou zanedbatelný.

D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

V rámci výstavby záměru bude potřeba vody pouze pro případné kropení příjezdové cesty a ploch staveniště za účelem snížení prašnosti v období sucha. Vznik splaškových vod není předpokládán. Dešťové odpadní vody budou zasakovat na staveništi. V souvislosti s výstavbou záměru nedojde k ovlivnění množství či jakosti povrchových vod. Ovlivnění režimu proudění podzemních vod v zájmovém území se nepředpokládá.

V rámci provozu záměru nebude vyžadována instalace závlahového systému hřiště. Pro suchá letní období je uvažováno se závlahou jamkovišť stejným způsobem, jako probíhá zavlažování na již provozovaném hřišti. Veškeré dešťové vody budou vzhledem k charakteru záměru infiltrovány přirozeným vsakem travními porosty golfového hřiště.

Pro provoz hřiště nevzniká potřeba pitné vody. Sociální zařízení jsou na území stávajícího golfového areálu.

V rámci výstavby i provozu záměru je z hlediska ochrany vod nezbytné respektovat opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí uvedených v kapitole D.4. tohoto oznámení.

D.1.4. Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Dotčené pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako ovocný sad a ostatní plocha. Realizací záměru dojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF). Z celkového trvalého záboru ZPF 19 038 m² bude 18 889 m² třídy ochrany BPEJ II a 149 m² třídy ochrany BPEJ V. V rámci příprav záměru byl příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) požádán o odnětí zemědělských ploch ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Podkladem pro odnětí byl výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF a pedologický průzkum. V návaznosti na tuto skutečnost vydal dne 6.4.2021 příslušný úřad (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. SZ_SZ_032848/2021/KUSK) souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 1,9038 ha, a to za uvedených podmínek. Uvedené podmínky týkající se trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu byly zahrnuty do charakteristik opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí (kapitola D.4.) tohoto oznámení záměru.

Z hlediska zásahu do krajiny a do zemědělského půdního fondu se nejedná o záměr zásadně narušující základní funkce krajiny, tj. ekostabilizační, půdo-ochrannou a estetickou. Naopak dojde ke zvýšení ekologické stability daného území. Dojde ke zlepšení retenční schopnosti půdy –lepší se jímání atmosférických srážek a plynulost odtoku přívalových srážkových vod. Zvětšením plochy zatravnění dojde také k omezení rizika vodní eroze. Přeměnou orné půdy na travní porosty dojde k příznivému ovlivnění také estetické funkce krajiny.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Záměr si nevyžádá vynětí z PUPFL.

Posuzovaným záměrem nebudou dotčena ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Horninové prostředí může být v případě havárie během výstavby kontaminováno úniky ropných produktů ze stavebních či dopravních mechanismů. V tomto případě bude nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a odvézt na zabezpečenou skládku.

Negativní ovlivnění horninového prostředí ve fázi provozu záměru se nepředpokládá.

Ke znečištění půd může dojít v průběhu výstavby záměru splachy z prostoru staveniště, uniklými oleji, ropnými produkty. Toto nebezpečí lze minimalizovat zabezpečením strojů proti úniku ropných látek, preventivní a pravidelnou údržbou veškeré mechanizace, strojového parku a dodržováním bezpečnostních opatření při manipulaci s těmito látkami, zejména však doplňováním pohonných hmot do strojů mimo prostor staveniště. Obecně lze konstatovat, že při dodržení všech předpisů týkajících se ochrany životního prostředí bude toto riziko minimální. V případě znečištění zeminy nebezpečnými látkami je nutné postupovat v souladu s platnou legislativou. Ve fázi výstavby budou dočasné deponie ornice zabezpečeny tvarem a svahováním proti erozím.

Kontaminace zemin ve fázi provozu záměru se nepředpokládá.

V rámci výstavby i provozu záměru je z hlediska ochrany půdy, horninového prostředí a přírodních zdrojů nezbytné respektovat opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí uvedených v kapitole D.4. tohoto oznámení.

D.1.5. Vlivy na faunu a floru

Původní vegetaci zájmového území plánovaného rozšíření golfového hřiště tvořily ovocné sady. V současné době se na těchto plochách nachází náletová dřevina. Trvale se zde nevyskytuje žádný z chráněných druhů flóry. Stávající náletová dřevina bude vykácena v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Kouřim (ze dne 29.3.2021, č.j. KOU- 736/2021). Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (1.10. – 31.3.), a to do konce roku 2022. Místo vykácené náletové dřeviny bude realizována náhradní výsadba v celkovém množství 200 ks keřů s balem a 200 ks dřevin druhů dub, buk, jeřáb, habr, javor, bříza, sekvoje, jedle, borovice. Velikost sazenice bude o obvodu kmínku min. 8/10 cm a o dřeviny bude odborně pečováno 5 let. O výsadbě bude informován příslušný úřad (Městský úřad Kouřim), a to do 14 dnů od její realizace.

Z hlediska fauny nebyl na zájmovém území zaznamenán žádný z chráněných druhů. Vzhledem k tomu, že plánované rozšíření hřiště je téměř ze všech stran obklopeno již

stávajícím golfovým hřištěm, vyskytují se v území druhy, které se současnému režimu golfového hřiště již přizpůsobily. Prostřednictvím plánované výstavby nejméně 200 ks keřů a 200 ks stromů původní dřevinné skladby bude rozšířena potravní nabídka pro jednotlivé druhy. V řešeném území antropogenní činnost inhibuje sukcesi a rozšíření druhové diversity fauny a flory. Zemědělská činnost v areálu dlouhodobě stagnuje. Využití záměru se jeví z hlediska životního prostředí pozitivně.

V rámci výstavby i provozu záměru je z hlediska ochrany fauny a flory nezbytné respektovat opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí uvedených v kapitole D.4. tohoto oznámení.

D.1.6. Vlivy na zvláště chráněná území, ÚSES a systém NATURA 2000

Plocha pro rozšíření golfového hřiště a ani její okolí se nenachází v žádném ze zvláště chráněných území, ani nezasahuje do územního systému ekologické stability a do soustavy lokalit Natura 2000. Vliv záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen také dle vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje (Odboru životního prostředí a zemědělství) ze dne 29. 4. 2021 (č.j. 051428/2021/KUSK) - viz příloha tohoto oznámení.

D.1.7. Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Jedná se o krajinu zcela antropogenně přeměněnou. Negativní vliv na krajinu realizace záměru mít nebude. Naopak odstranění neestetických sukcesí rudérálních porostů pěstěnými trávničky greenů přinese zvýšení estetické hodnoty lokality a ekologické stability oblasti.

Posuzovaný záměr je možné z hlediska vlivu na krajinný ráz při současném respektování ochranných opatření uvedených v kapitole D.4. tohoto oznámení doporučit k realizaci.

D.1.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Pozemky, na kterých bude realizován záměr, jsou ve vlastnictví investora. Jeho hmotný majetek bude realizací záměru zhodnocen. Kulturní památky nebudou záměrem dotčeny.

Do rozsahu řešeného golfového hřiště zasahuje ze západu do hloubky 119 m (hranice staveniště golfového hřiště se nacházejí 81 m od trasy plynovodu) bezpečnostní pásmo plynovodu DN 900 a DN1000, který patří společnosti NET4GAS, s.r.o. Společnost se záměrem souhlasí, avšak za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 7.4.2021. Uvedené podmínky týkající se bezpečnostního pásma stávajícího plynovodu byly zahrnuty do charakteristik opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí (kapitola D.4.) tohoto oznámení záměru.

Posuzovaný záměr je možné z hlediska vlivu na hmotný majetek a kulturní památky při současném respektování ochranných opatření uvedených v kapitole D.4. tohoto oznámení doporučit k realizaci.

D.1.9. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Zdravotní rizika z realizace záměru pro obyvatelstvo nevyplývají. Sociálně ekonomický vliv bude pozitivní. Výstavba záměru přinese pracovní příležitost pro stavební firmy, jejich zaměstnance i navazující obory. Provoz záměru přinese sportovní využití pro širokou veřejnost a hlavně mládež (děti ze školy města Kouřim). Pro obyvatele, kteří budou zařízení využívat, bude mít příznivý vliv na zdravý životní styl. Dlouhé procházky během golfové hry v upravené, kvalitně udržované krajině, má pozitivní vliv na zdraví.

Záměr nebude mít žádný negativní vliv na zdraví obyvatel.

Ve srovnání se současným stavem životního prostředí je nejzávažnějším vlivem nutnost revitalizace bylinného patra na plochách záměru. Tento vliv lze považovat za pozitivní. Vlivy na ovzduší a klima, akustickou situaci na povrchové a podzemní vody, na půdu, na horninové prostředí a přírodní zdroje, na ekosystémy, na faunu a flóru, na hlukovou situaci, krajinný ráz, na hmotný majetek a kulturní památky jsou zanedbatelné.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že zatížení životního prostředí realizací záměru „Rozšíření stávajícího golfového areálu v k.ú. Kouřim“ je únosné.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vliv záměru z hlediska velikosti ovlivněného území je lokální. Budou dotčeny pozemky vedené v katastru nemovitostí jako ovocný sad a ostatní plocha. K těmto pozemkům vydal příslušný orgán ochrany ZPF (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 6.4.2021, č.j. SZ_SZ_032848/2021/KUSK) souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, a to za uvedených podmínek. Uvedené podmínky týkající se trvalého odnětí půdy ze ZPF byly zahrnuty do charakteristik opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí (kapitola D.4.) tohoto oznámení záměru. Hodnocené vlivy záměru na životní prostředí a obyvatelstvo mají lokální charakter, a to jak z hlediska zasaženého území, tak i populace. Realizací záměru nedojde ke změně poměrů v území, které by výrazně ovlivnily míru jeho zatížení.

D.3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Předkládaný záměr nebude vzhledem ke svému charakteru představovat nepříznivý vliv přesahující státní hranice.

D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací

Fáze projektových příprav

- V rámci příprav záměru byl příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) požádán o odnětí zemědělských ploch ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Podkladem pro odnětí byl výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF a pedologický průzkum. V návaznosti na tuto skutečnost vydal dne 6.4.2021 příslušný úřad (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. SZ_SZ_032848/2021/KUSK) souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 1,9038 ha, a to za následujících podmínek:
 - V rámci realizace záměru dojde ke skryvce kulturních vrstev půdy na celé trvale odnímané ploše pozemků o výměře 1,9038 ha v objemu cca 5 711 m³. Vzhledem k tomu, že se na pozemcích nacházejí dřeviny, budou skryté vrstvy překatrovány. Část skryvky o objemu cca 3 808 m³ bude rozprostřena po ukončení stavby na plochu golfového hřiště, zbytek bude po dohodě předán uživateli pozemku p.č. 1515/10 a 1601 v k.ú. Kouřim za účelem zlepšení půdní úrodnosti těchto pozemků.
 - Bude zajištěna ochrana skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy bude veden pracovní deník.
 - Hranice odnětí půdy ze ZPF bude před zahájením prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolních pozemků, částí odnímaných pozemků, které zůstávají součástí ZPF, k narušení organizačního uspořádání sousedních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
 - Žadatel předloží orgánu k ochraně ZPF kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím ze ZPF podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvozech zahájení realizace záměru (nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením).
- Před zahájením stavebních aktivit v území informovat příslušný orgán památkové péče a v případě nutnosti zajistit archeologický dozor oprávněnou organizací.

Fáze výstavby

- Nakládání se skrytou ornicí provádět dle pokynů orgánu ochrany ZPF.
- Celý proces výstavby je nutno organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody obyvatelstva Molitorova a návštěvníků stávajícího areálu golfového hřiště.
- Nepřekročit limitní pracovní dobu pro provádění hlučných operací od 07:00 do 19:00 hod.

- Stroje, zařízení, mechanizované nářadí a dopravní prostředky udržovat v řádném technickém stavu. Důslednou údržbou a preventivní kontrolou mechanismů používaných pro výstavbu bude zabráněno nekontrolovatelným úkapům a únikům pohonných hmot a mazadel.
- Motory dopravních prostředků vypínat okamžitě po ukončení operace, používat zvukově izolačních krytů příslušného stroje.
- Ve dnech pracovního klidu neprovádět žádné práce nebo jen práce přípravné.
- Obyvatele z nejbližší situovaných objektů seznámit s délkou a charakterem jednotlivých stavebních činností.
- Pro snížení prašnosti v závislosti na klimatických podmínkách za suchého počasí provádět vlhčení a zkrápění stavebních ploch a příjezdových komunikací, očistu automobilů opouštějících staveniště, oplachování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých materiálů. Dále je třeba vzhledem k možné prašnosti ze stavby uzavírat shozy pro manipulaci se stavební sutí, zaplachťovat kontejnery pro stavební odpad, apod.
- V období výstavby záměru je třeba minimalizovat vznik odpadů. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (dle Katalogu odpadů). Budou zabezpečeny proti nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, předá odpady osobě, která je oprávněna k jejich převzetí. V případě stavebních a demoličních odpadů, které původce sám nezpracuje, musí mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovým odpadem před jejich vznikem.
- Na povrchu terénu nebudou využívány odpady nebezpečné, odpady kategorie „ostatní“ odpad, které vznikly úpravou nebezpečných odpadů, směsné komunální odpady. Na povrchu terénu dále nebudou využívány stavební a demoliční odpady s výjimkou zeminy, jalové horniny, hlušiny, sediment, recyklátu ze stavebního a demoličního odpadu. Obsahy škodlivin v sušině odpadů a výsledky ekotoxikologických testů odpadů využívaných na povrchu terénu nepřekročí limitní hodnoty ukazatelů stanovených v příloze č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. Odpady využívané k terénním úpravám budou splňovat podmínky stanovené v bodě 3 přílohy č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr bude provozován v souladu s ust. § 21 odst. 3, přílohy č. 4 k zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Terénní úpravy v rámci záměru budou prováděny vedlejšími produkty, odpady budou použity v maximálním množství do 10 000 tun (dle Katalogu odpadů – „ostatní“ odpad „Zemina a kamení neuvedené pod číslem 175003“).

- Před zahájením prací bude příslušnému úřadu (městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství) sdělena firma odpovědná za nakládání s odpady v rámci zařízení staveniště a stavby.
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a o přebíraných odpadech od dalších původců odpadů bude vedena průběžná evidence.
- Po ukončení stavebních prací bude příslušnému úřadu (městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství) předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace záměru a specifikace druhů a množství odpadů převzatých od dalších původců odpadů (průběžná evidence odpadů) a doloženo splnění kritérií použitých vedlejších produktů a nezávadnost použitých materiálů k terénním úpravám.
- V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce.
- O havárii bude okamžitě informován investor a příslušný úřad (městský úřad Kouřim).
- Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (1.10. – 31.3.).
- Na volné zatravněné plochy areálu bude provedena výsadba cca 200 ks keřů s balem a 200 ks stromů původní druhové skladby (dub, buk, jeřáb, habr, javor, bříza, sekvoje, jedle, borovice) Dále bude uskutečněna výstavba cca 200 ks keřů s balem.
- Výsadba bude provedena do konce roku 2022 a bude příslušnému úřadu (městskému úřadu Kouřim) oznámena do 14 dnů od její realizace. Velikost sazenice bude o obvodu kmínku min. 8/10 cm a o dřeviny bude odborně pečováno po dobu 5 let.
- Zajistit vytyčení všech technických sítí a při stavbě a činnostech v jejich ochranných pásmech postupovat dle podmínek jejich správců.
- Podmínky uvedené ve vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. (ze dne 7.4.2021), které patří plynovod DN 900 a DN1000, jehož bezpečnostní pásmo zasahuje ze západu do hloubky 119 m do rozsahu řešeného golfového hřiště (hranice staveniště golfového hřiště se nacházejí 81 m od trasy plynovodu):
 - Veškeré práce v pásmu 50 m na obě strany od všech linií budou prováděny se zvýšenou opatrností v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pracující musí být prokazatelně upozorněni na existenci zařízení NET4GAS, s.r.o., a seznámeni s podmínkami pro činnost.
 - Před zahájením prací je nutno v potřebném úseku vytyčit všechna zde uložená podzemní zařízení společnosti NET4GAS, s.r.o. Platnost vytyčení a protokolu je 1 měsíc.
 - Výkopové práce ve vzdálenosti menší než 10 m od zařízení NET4GAS, s.r.o., musí být dělány pouze ručně bez použití mechanizace. Výjimky ve smyslu „technických podmínek“ může povolit pouze přímý dozor NET4GAS, s.r.o.
 - V rámci výstavby záměru je přísně zakázáno používání výbušnin.

- V ochranném pásmu plynovodu je zakázáno používání otevřeného ohně bez povolení NET4GAS, s.r.o. Výjimka – jednorázové povolení vydává provozovatel plynovodů.
- Přejezd těžkých vozidel a mechanismů se musí dít zásadně mimo plynovod NET4GAS, s.r.o.
- Případná skládka materiálů pro povolenou činnost je možná min. 50 m od zařízení NET4GAS, s.r.o., sociální zařízení nebo buňka min. 100 m od plynovodu NET4GAS, s.r.o.
- Odkryté kabely a plynovody musí být chráněny před poškozením a každé eventuální poškození musí být neprodleně nahlášeno provozovateli. Výkopu musí být řádně označeny a upraveny proti pádu osob. Při odkrytí plynovodů platí navíc i zákaz kouření v okruhu 50 m.
- Před zaházením míst střetů s plynovodem je nutno přizvat zástupce NET4GAS, s.r.o., ke kontrole a odsouhlasení v místě křížení mezi cizím zařízením a zařízením NET4GAS, s.r.o., jinak nebude křížení převzato. Na základě skutečného provedení křížení je potřeba zpracovat výkres skutečného provedení křížení včetně geodetického zaměření míst křížení se seznamem souřadnic a toto předat v písemné a digitalizované formě.
- Před zahájením prací vykopat ručně sondy na všechna zde uložená zařízení ke zjištění hloubky a směrových poměrů, a to podle technologického postupu, který určí dozor NET4GAS, s.r.o.

Fáze provozu

- Před uvedením záměru do provozu dopracovat a předložit ke schválení provozní a havarijní řády jednotlivých provozů a zařízení.
- Doplnit provozní řád již provozované části, zejména s ohledem na šetrný způsob sečení travních ploch, případné odložení seče v době dešťů a provádění závlivky v době sucha.
- Minimalizovat vznik odpadů.

Posuzovaný záměr „Rozšíření stávajícího golfového areálu v k.ú. Kouřim“ lze při respektování navrhovaných opatření doporučit k realizaci.

D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Záměr je takového charakteru, kde je předpoklad vzniku negativních vlivů pouze minimální či zanedbatelný. Z tohoto důvodu není relevantní charakteristika ve znalostech a neurčitostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů.

D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení záměru

S ohledem na charakter stavby a její budoucí provoz lze předpokládat, že nebyly zanedbány základní souvislosti a specifikace vlivů této stavby na životní prostředí. Při zpracování oznámení se s ohledem na charakter záměru, jeho umístění a technologii nedostatky ve znalostech nevyskytly.

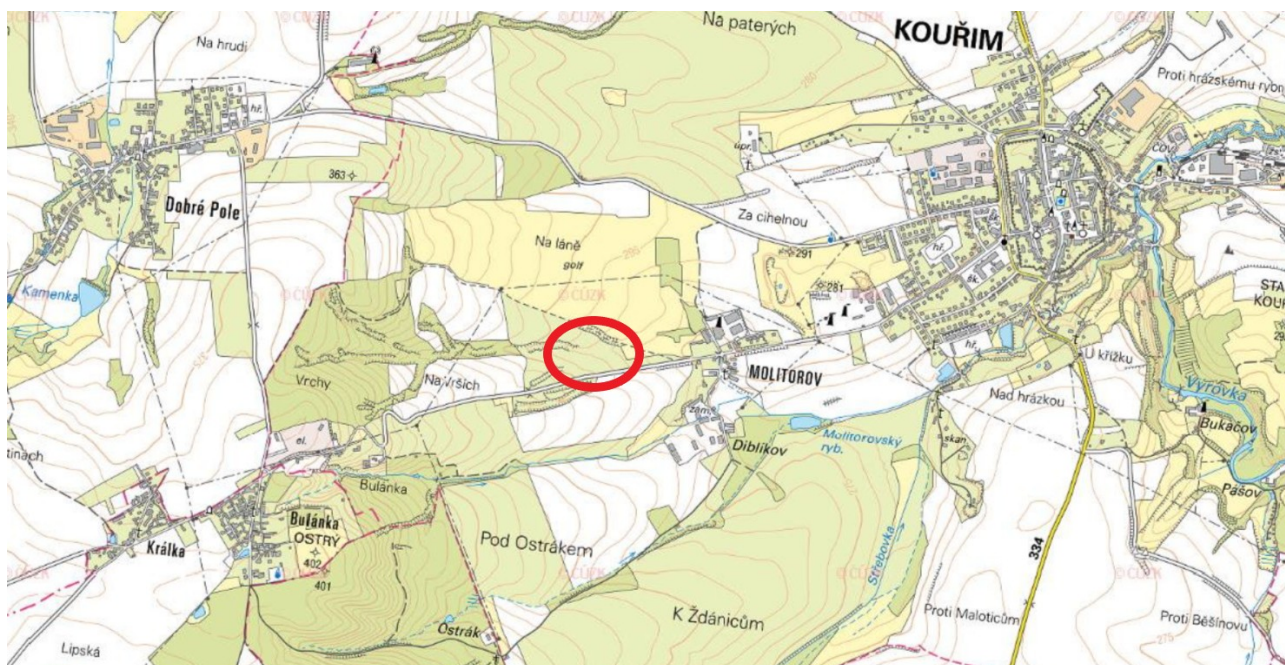
E. Porovnání variant řešení záměru

V rámci oznámení záměru dle zákona je uvažováno pouze s aktivní a nulovou variantou. Aktivní varianta projektu obnáší rozšíření stávajícího hřiště ve shodném charakteru. Nulová varianta záměru představuje nerealizaci rozšíření stávajícího hřiště.

Vzhledem k charakteru záměru, který přinese oživení dlouhodobě nevyužívaného a zanedbaného území a rozšíří možnosti sportovního vyžití a odpočinkové plochy pro všechny návštěvníky golfového hřiště (včetně mládeže z města Kouřim), je jednoznačné, že realizace záměru přinese pro životní prostředí a zdraví obyvatel území pozitivní výsledky. Z těchto důvodů je doporučena aktivní varianta záměru, tedy realizace rozšíření stávajícího golfového hřiště.

F. Doplňující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení



Obrázek 1_mapa širších vztahů



Obrázek 2_mapa řešeného území



Obrázek 3_mapa situace

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel nemá další podstatné informace týkající se posuzovaného záměru. Veškeré důležité informace pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou uvedeny v předcházejících kapitolách oznámení záměru.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Předložené oznámení záměru „Rozšíření stávajícího golfového areálu v k.ú. Kouřim“ bylo pro účely zjišťovacího zřízení dle ust. § 7 zákona zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu.

Záměr se nachází v k.ú. města Kouřim ve Středočeském kraji. Jeho předmětem je rozšířit stávajícího osmnácti jamkový golfový areál Molitorov o další tři cvičné jamky a cvičné odpaliště. Celková plocha navrhovaného rozšíření je cca 3,2 ha. V rámci záměru dojde k revitalizaci dlouhodobě zanedbaného území, jehož terén bude upraven a zatravněn. Dojde k výsadbě cca 200 ks keřů a 200 ks stromů původní druhové skladby. Realizací záměru dojde k rozšíření stávající možnosti sportovního vyžití a uspokojení poptávky po golfové hře, která v současné době ve městě Kouřimi a okolí stoupá, a to zejména u mládeže školního věku. Záměr je vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření již provozovaného hřiště, předkládán v jedné variantě.

Realizací záměru tedy dojde k záboru pozemků chráněných jako ZPF. Zásah do zemědělského půdního fondu nenaruší základní funkce krajiny. Přeměnou stávajících zanedbaných ploch na travní porosty dojde ke zlepšení retenční schopnosti půdy a k příznivému ovlivnění estetické funkce krajiny.

H. Přílohy

- Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

Datum zpracování oznámení: duben 2021

Rozšíření stávajícího golfového areálu v k.ú. Kouřim
Oznámení o záměru

V Kouřimi dne 27. 4. 2021

Zpracoval:

Tomáš Skočdopole