

Zápis č. 7

ze zasedání ZM ze dne 10.12. 2025 od 18.00 hod.
v sálu v přízemí radnice, Mírové náměstí 145.

Příští zasedání se bude konat 25. 02. 2026 od 18.00 hod.
v sálu v přízemí radnice, Mírové náměstí 145.

Přítomni dle prezenční listiny (15)

Omluven:

Pan starosta zkonstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Nesplněná usnesení:

č. usnesení:	ze dne:	text usnesení:
67/2020	30. 09. 2020	ZM pověřuje RM uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na základě důvodové zprávy: Pro průchodnost řešení jednoduchých pozemkových úprav v částech k. ú. Kouřim a Toušice tak, aby mohly být majetkově vypořádány pozemky v zátopě rybníka Strašík, uzavře Město Kouřim smlouvu o budoucí smlouvě kupní s budoucím dědicem podílu 1/6 pozemků na LV 958 v k. ú. Kouřim [REDACTED] či jeho zástupcem za cenu 129.000,- Kč. Za této podmínky bude akceptován návrh JPÚ ze strany tohoto účastníka řízení a zprůchodněno dokončení JPÚ, které je nezbytné pro umožnění budoucí obnovy rybníka Povodím Labe s. p. Jedná se o pozemky: KN 705/7 o výměře 343 m ² KN 708/13 o výměře 4 473 m ² KN 709/6 o výměře 43 m ² Nově v rámci pozemkové úpravy vzniknou z výše uvedených pozemků nové pozemky na LV 958, a to KN 2865 o výměře 2 539 m ² , KN 2892 o výměře 2 320 m ² .
12/2022	23. 02. 2022	ZM schvaluje získání do majetku města Kouřim pozemky p. č. 898/1,2; 899; 900 a p. č. 901/1-4 v k. ú. Kouřim.
51/2023	26. 04. 2023	ZM schvaluje projednání možnosti směny pozemku p. č. 668 o výměře 13 750 m ² v majetku Římskokatolické farnosti Kostelec n. Č. I. (případně jeho části) za sousední pozemek p. č. 650/1 o výměře 10 197 m ² v majetku Města Kouřim v KÚ Kouřim.
62/2023	28. 06. 2023	ZM schvaluje, aby Město Kouřim zajistilo účast při sanaci, označení pro IZS a dopravního značení – zákazu zastavení na pozemku p. č. 178/3 v k. ú. Kouřim (před nemovitostí č. p. 209, ul. Komenského - G-HELP z. ú.).
16/2024	21. 02. 2024	Město zadá vypracování právního rozboru vlastnických práv č. p. 400, včetně všech souvisejících pozemků, z hlediska pozbytí vlastnického práva z pohledu opuštěné nemovitosti.
24/2024	24. 04. 2024	ZM schvaluje prověření možnosti získání pozemku p. č. 955 (nebo jeho části) v k. ú. Kouřim do majetku Města Kouřim.
49/2024	28. 08. 2024	ZM schvaluje ve spolupráci s regionálním muzeem v Kolíně zajištění vydání aktualizovaných publikací „Památky Kouřimska“ a „Kaple sv. Kateřiny a její andělský chór“.
18/2025	26.02.2025	ZM schvaluje zřízení pracovní pozice koordinátora pro cestovní ruch v letošním roce 2025.

35/2025	25.06.2025	ZM schvaluje záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 7/20 ke stavbám a zařízením areálu čistírny odpadních vod , t. j.: areál čistírny odpadních vod stojící na pozemku p. č. 276/8 s technickou stavbou – aktivační nádrž I. stupeň – denitrifikace, kanalizací ČOV, přípojky VN, přípojky NN, přípojky vody, oplocení, komunikace v areálu, přístavba kalolisu a biofiltr, p. č. st. 1255 s provozní budovou s kalojemem bez č. p./č. e., p. č. 2808 s technickou stavbou – měrný objekt, česle, p. č. 2807 s technickou stavbou – lapač tuku a písku, p. č. 2806 s technickou stavbou – aktivační nádrž I. stupeň, p. č. 2805 s technickou stavbou - aktivační nádrž II. stupeň, p. č. 2787 s technickou stavbou – usazovací nádrž, p. č. 2788 s technickou stavbou – technologický sklad, včetně všech součástí a příslušenství, a to vše v k. ú. Kouřim (533424), obec Kouřim (671215) společnosti Arxada Biotec s. r. o. Na příští jednání budou připraveny příslušné dokumenty.
---------	------------	--

Splněná usnesení:

19, 25/2024

28, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66/2025

Revokovaná usnesení:

29/2025 ze dne 23.04.2025

Byla provedena kontrola splněných a nesplněných usnesení ZM.

Návrh programu:

1. Projednání návrhu na vydání Změny č. 2 územního plánu Kouřim
2. Prodej pozemků z majetku města p. č. 2479/5, 2478/1, 2479/1, 2479/4, 2444/4 vše v k. ú. Kouřim.
3. Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2026
- Energie AG Kolín a.s.
4. Politické cíle města Kouřim v oblasti energetického managementu, ochrany klimatu a podpory udržitelné energetiky
5. Smlouva o poskytnutí příspěvku na investice do vodovodu mezi Svazkem obcí – JEKOZ a Městem Kouřim
6. Dodatek číslo 1. ke smlouvě 101/2025 Smlouvě o odvozu odpadu kontejnerem Obce Radim a uložení odpadu na řízenou skládku Radim; ceník pro rok 2026
7. Dodatek č. 1/2026 mezi Městem Kouřim a NYKOS a.s.; porovnání cen; informace z firmy NYKOS a. s.
8. Termíny zasedání ZM pro rok 2026
9. Rozpočtový výhled 2026 - 2030
10. Rozpočet města Kouřim na rok 2026
11. Plán hospodářské činnosti na rok 2026
12. Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření města Kouřim za rok 2025
13. Vyhlášení inventarizace majetku města za rok 2025, jmenování inventarizační a likvidační komise
14. Rozpočtové opatření
15. Zápis finančního výboru
16. Různé

16. 1. Zápis kontrolního výboru, včetně plánu činnosti na rok 2026
16. 2. Projednání kritérií na poskytování dotací z rozpočtu města Kouřim v oblasti kultury a cestovního ruchu a komunitních aktivit na rok 2026
- 16.3. Ceník služeb města Kouřim pro rok 2026
17. Podněty a připomínky členů ZM a hostů

Usnesení č. 67/2025

ZM schvaluje předložený program zasedání. ZM schvaluje za ověřovatele zápisu pana Lukáše Dytrycha a pana Bc. Petra Němce.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek, L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

1. Projednání návrhu na vydání Změny č. 2 územního plánu Kouřim

Usnesení č. 68/2025

ZM

I. konstatuje

že, Návrh změny č. 2 územního plánu Kouřim není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje a dále, že byly vyřešeny rozpory, ve smyslu ust. § 55 ve spojení s ust. § 54 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a č. 283/2021 Sb., aktuální stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jak je prokázáno v odůvodnění změny č.2 územního plánu Kouřim;

II. souhlasí

s vyhodnocením připomínek uplatněných dle ust. § 97 zákona č. 283/2021 Sb., aktuální stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů k návrhu Změny č. 2 územního plánu Kouřim tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny územního plánu (kap.5) - Vyhodnocení připomínek, které je přílohou tohoto usnesení;

III. vydává

v souladu s ust. § 104 zákona č. 283/2021 Sb., aktuální stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 2 územního plánu Kouřim formou opatření obecné povahy.

Hlasování:

pro 13 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek, L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 2 (H. Kovačková, V. Rišlink)

Usnesení bylo přijato.

2. Prodej pozemků z majetku města p. č. 2479/5, 2478/1, 2479/1, 2479/4, 2444/4 vše v k. ú. Kouřim

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemků z majetku města p. č. 2479/5, 2478/1, 2479/1, 2479/4, 2444/4 vše v k. ú. Kouřim za celkovou částku 15 250 000,- Kč.

Hlasování:

pro	4 (L. Čepelák, L. Chmel, J. Jeneš, J. Strunecká)
proti	7 (S. Kroužilová, P. Němec, J. Vacek, J. Bug, J. Šmejkal, H. Kovačková, V. Rišlink)
zdržel	4 (J. Hasil, L. Dytrych, H. Hájková, L. Zahradníčková)

Usnesení nebylo přijato.

3. Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2026 - Energie AG Kolín a.s.

Usnesení č. 69/2025

ZM schvaluje od 1. 1. 2026 cenu za vodné ve výši 68,41 Kč vč. DPH za 1 m³ a cenu za stočné ve výši 44,97 Kč vč. DPH za 1 m³.

Hlasování:

pro	15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek, L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)
proti	0
zdržel	0

Usnesení bylo přijato.

4. Politické cíle města Kouřim v oblasti energetického managementu, ochrany klimatu a podpory udržitelné energetiky

Usnesení č. 70/2025

ZM schvaluje přijetí politických cílů v oblasti energetického managementu, ochrany klimatu a podpory udržitelné energetiky, a to s následujícím zněním:

S vědomím odpovědnosti za ochranu životního prostředí, udržitelný rozvoj a zajištění energetické bezpečnosti města, stanovuje město KOUŘIM tyto cíle:

1. Zavedení energetického managementu

Město zavede systematický energetický management pro sledování, vyhodnocování a optimalizaci spotřeby energií ve všech vybraných objektech a zařízeních ve vlastnictví města. Energetický management bude pravidelně vyhodnocován a aktualizován.

2. Snížení spotřeby energie

Město si stanovuje cíl snížit do roku 2030 spotřebu energie v majetku města minimálně o 10 % oproti výchozímu roku 2024, a to prostřednictvím technických opatření, optimalizace provozních režimů a podpory úsporného chování.

3. Podpora využívání obnovitelných zdrojů energie (OZE)

Město bude podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie, zejména solárních, případně biomasy, jak pro vlastní potřebu, tak ve spolupráci s místními podnikateli, občany a organizacemi.

4. Podpora komunitní energetiky

Město se zapojí do komunitní energetiky, která umožní společnou výrobu, sdílení a spotřebu energie z místních obnovitelných zdrojů a bude se spolupodílet na plnění strategie energetické komunity.

5. Snížení emisí CO₂

Město se zavazuje snížit emise oxidu uhličitého z vlastního provozu o minimálně 10 % do roku 2030, a to zejména prostřednictvím energetických úspor, využíváním OZE.

6. Pravidelná podpora vzdělávání a plnění legislativních požadavků

Město bude systematicky podporovat vzdělávání svých zaměstnanců, zástupců samosprávy i správců majetku v oblasti energetické efektivity a udržitelnosti. Zároveň bude důsledně dbát na plnění všech aktuálně platných legislativních požadavků souvisejících s energetickou náročností budov a provozních zařízení.

7. Zapojení veřejnosti a transparentní komunikace

Město bude aktivně komunikovat s veřejností o energetických opatřeních, bude podporovat osvětu a zapojení obyvatel do aktivit zaměřených na úspory energie, ochranu klimatu a rozvoj místní energetiky.

Hlasování:

pro 14 (L. Čepelák, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 1 (L. Chmel)

Usnesení bylo přijato.

5. Smlouva o poskytnutí příspěvku na investice do vodovodu mezi Svazkem obcí – JEKOZ a Městem Kouřim

Usnesení č. 71/2025

ZM schvaluje smlouvu o poskytnutí příspěvku na investice do vodovodu mezi Svazkem obcí - JEKOZ a Městem Kouřim. Město se zavazuje uhradit roční příspěvek na rozvoj a obnovu vodovodu JEKOZ pro rok 2026 ve výši 37.525,- Kč. Členové ZM smlouvu prostudovali a pověřují pana starostu jejím podpisem.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

6. Dodatek číslo 1. ke smlouvě 101/2025 Smlouvě o odvozu odpadu kontejnerem Obce Radim a uložení odpadu na řízenou skládku Radim; ceník pro rok 2026

Usnesení č. 72/2025

ZM schvaluje Dodatek číslo 1. ke smlouvě 101/2025 Smlouvě o odvozu odpadu kontejnerem Obce Radim a uložení odpadu na řízenou skládku Radim mezi Městem Kouřim a obcí Radim. Členové ZM dodatek prostudovali a pověřují pana starostu jeho podpisem.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

7. Dodatek č. 1/2026 mezi Městem Kouřim a NYKOS a.s.; porovnání cen; informace z firmy NYKOS a. s.

Usnesení č. 73/2025

ZM schvaluje Dodatek č. 1/2026 (číslo smlouvy: 2991000118) mezi Městem Kouřim a NYKOS a.s. Členové ZM dodatek prostudovali a pověřují pana starostu jeho podpisem.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

8. Termíny zasedání ZM pro rok 2026

Usnesení č. 74/2025

ZM schvaluje termíny zasedání Zastupitelstva města Kouřim pro rok 2026: 25.02.2026; 29.04.2026; 24.06.2026; 26.08.2026.

Hlasování:

pro 14 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš)

proti 0

zdržel 1 (J. Šmejkal)

Usnesení bylo přijato.

9. Rozpočtový výhled 2026 - 2030

Usnesení č. 75/2025

ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Kouřim na roky 2026 – 2030.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

10. Rozpočet města Kouřim na rok 2026

Usnesení č. 76/2025

ZM schvaluje rozpočet města Kouřim na rok 2026 jako schodkový, schodek bude hrazen finančními prostředky z minulých let. Rozpočet města na rok 2026 je nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

Hlasování:

pro 14 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 1 (J. Bug)

Usnesení bylo přijato.

11. Plán hospodářské činnosti na rok 2026

Usnesení č. 77/2025

ZM schvaluje Plán hospodářské činnosti města Kouřim na rok 2026. Plán hospodářské činnosti města Kouřim na rok 2026 je nedílnou součástí rozpočtu města Kouřim.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

12. Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření města Kouřim za rok 2025

ZM bere na vědomí Zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření města Kouřim za rok 2025.

13. Vyhlášení inventarizace majetku města za rok 2025, jmenování inventarizační a likvidační komise

Usnesení č. 78/2025

ZM schvaluje vyhlášení inventarizace majetku města Kouřim za rok 2025.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 79/2025

ZM schvaluje inventarizační komisi pro inventarizaci majetku města Kouřim za rok 2025 ve složení: Lenka Hasilová (předseda), Lada Vlčková (člen), Mgr. Jana Strunecká (člen).

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 80/2025

ZM jmenuje likvidační komisi pro odpisy z majetku města za rok 2025 ve složení: Lenka Hasilová (předseda), Ing. Hana Černá (člen), Miroslav Biarinec ml. (člen).

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

14. Rozpočtové opatření

Usnesení č. 81/2025

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

15. Zápis finančního výboru

ZM bere na vědomí zápis finančního výboru. Zápis finančního výboru je nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

Usnesení č. 82/2025

ZM schvaluje plán činnosti finančního výboru na rok 2026. Plán je nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

16. Různé

16. 1. Zápis kontrolního výboru, včetně plánu činnosti na rok 2026

ZM bere na vědomí zápis z kontrolního výboru č. 6. Zápis je součástí originálu tohoto zápisu.

Usnesení č. 83/2025

ZM schvaluje plán činnosti kontrolního výboru na rok 2026. Plán je nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

16. 2. Projednání kritérií na poskytování dotací z rozpočtu města Kouřim v oblasti kultury a cestovního ruchu a komunitních aktivit na rok 2026

Usnesení č. 84/2025

ZM schvaluje ponechat kritéria pro poskytování dotací z rozpočtu města Kouřim pro oblast kultury a cestovního ruchu a pro oblast komunitních aktivit ve stávajícím znění.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

16.3. Ceník služeb města Kouřim pro rok 2026

Usnesení č. 85/2025

ZM schvaluje ceník služeb města Kouřim pro rok 2026 ve stejné výši, jako v roce 2025.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

17. Podněty a připomínky členů ZM a hostů

J. Bug	- dotaz na sportovní komisi a její činnost
J. Šmejkal	- výběrové řízení na svoz a likvidaci odpadů - dotaz na datum konce smlouvy s firmou Energie AG Kolín a. s.

Zasedání řídil:

.....
Luboš Čepelák

Zapsal:

.....
Ing. Josef Klouda

Ověřovatelé zápisu:

.....
Lukáš Dytrych

.....
Bc. Petr Němec

Zasedání ukončeno:

19:00 hod.

Datum sepsání:

10.12.2025

.....
Mgr. Jana Strunecká
místostarostka

.....
Luboš Čepelák
starosta