

Zápis č. 6

ze zasedání ZM ze dne 29.10. 2025 od 18.00 hod.
v sálu v přízemí radnice, Mírové náměstí 145.

Příští zasedání se bude konat 10. 12. 2025 od 18.00 hod.
v sálu v přízemí radnice, Mírové náměstí 145.

Přítomni dle prezenční listiny (15)

Omluven:

Pan starosta zkonstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Nesplněná usnesení:

č. usnesení:	ze dne:	text usnesení:
67/2020	30. 09. 2020	ZM pověřuje RM uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na základě důvodové zprávy: Pro průchodnost řešení jednoduchých pozemkových úprav v částech k. ú. Kouřim a Toušice tak, aby mohly být majetkově vypořádány pozemky v zátopě rybníka Strašík, uzavře Město Kouřim smlouvu o budoucí smlouvě kupní s budoucím dědicem podílu 1/6 pozemků na LV 958 v k. ú. Kouřim [REDACTED] či jeho zástupcem za cenu 129.000,- Kč. Za této podmínky bude akceptován návrh JPÚ ze strany tohoto účastníka řízení a zprůchodněno dokončení JPÚ, které je nezbytné pro umožnění budoucí obnovy rybníka Povodím Labe s. p. Jedná se o pozemky: KN 705/7 o výměře 343 m ² KN 708/13 o výměře 4 473 m ² KN 709/6 o výměře 43 m ² Nově v rámci pozemkové úpravy vzniknou z výše uvedených pozemků nové pozemky na LV 958, a to KN 2865 o výměře 2 539 m ² , KN 2892 o výměře 2 320 m ² .
12/2022	23. 02. 2022	ZM schvaluje získání do majetku města Kouřim pozemky p. č. 898/1,2; 899; 900 a p. č. 901/1-4 v k. ú. Kouřim.
51/2023	26. 04. 2023	ZM schvaluje projednání možnosti směny pozemku p. č. 668 o výměře 13 750 m ² v majetku Římskokatolické farnosti Kostelec n. Č. I. (případně jeho části) za sousední pozemek p. č. 650/1 o výměře 10 197 m ² v majetku Města Kouřim v KÚ Kouřim.
62/2023	28. 06. 2023	ZM schvaluje, aby Město Kouřim zajistilo účast při sanaci, označení pro IZS a dopravního značení – zákazu zastavení na pozemku p. č. 178/3 v k. ú. Kouřim (před nemovitostí č. p. 209, ul. Komenského - G-HELP z. ú.).
16/2024	21. 02. 2024	Město zadá vypracování právního rozboru vlastnických práv č. p. 400, včetně všech souvisejících pozemků, z hlediska pozbytí vlastnického práva z pohledu opuštěné nemovitosti.
24/2024	24. 04. 2024	ZM schvaluje prověření možnosti získání pozemku p. č. 955 (nebo jeho části) v k. ú. Kouřim do majetku Města Kouřim.
25/2024	24. 04. 2024	ZM schvaluje vytipování vhodného pozemku v majetku města pro případné zapojení města Kouřim do projektu „Bez kempu“.
49/2024	28. 08. 2024	ZM schvaluje ve spolupráci s regionálním muzeem v Kolíně zajištění vydání aktualizovaných publikací „Památky Kouřimska“ a „Kaple sv. Kateřiny a její andělský chór“.

18/2025	26.02.2025	ZM schvaluje zřízení pracovní pozice koordinátora pro cestovní ruch v letošním roce 2025.
19/2025	26.02.2025	ZM souhlasí se zprůchodněním cest na pozemcích: - část p. č. 2894 - p. č. 2895 - část p. č. 2890 - p. č. 2897 - p. č. 2581/2 - vše v k. ú. Kouřim v rámci obnovení naučné stezky Kouřim – Zásmyky.
28/2025	23.04.2025	ZM schvaluje nákup do majetku města pozemků parcelní čísla st. 318, st. 319, st. 337, st. 338/5, nově oddělená část pozemku parc. č. 17 o velikosti cca 2560 m ² v k. ú. Kouřim, po upřesnění na základě geodetického zaměření. ZM souhlasí s předloženou nabídkovou cenou za m ² . Nabídka je součástí originálu zápisu.
29/2025	23.04.2025	ZM schvaluje podíl financování obnovy NKP č. 20788/2-810 a 185 – střechy bašty, [REDAKCE] ve výši 20 000,- Kč. Tento příspěvek, včetně příspěvku z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ve výši 200 000,- Kč bude vlastníkově [REDAKCE], předán na základě veřejnoprávní smlouvy.
35/2025	25.06.2025	ZM schvaluje záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 7/20 ke stavbám a zařízením areálu čistírny odpadních vod , t. j.: areál čistírny odpadních vod stojící na pozemku p. č. 276/8 s technickou stavbou – aktivační nádrž I. stupeň – denitrifikace, kanalizací ČOV, přípojky VN, přípojky NN, přípojky vody, oplocení, komunikace v areálu, přístavba kalolisu a biofiltr, p. č. st. 1255 s provozní budovou s kalojemem bez č. p./č. e., p. č. 2808 s technickou stavbou – měrný objekt, česle, p. č. 2807 s technickou stavbou – lapač tuku a písku, p. č. 2806 s technickou stavbou – aktivační nádrž I. stupeň, p. č. 2805 s technickou stavbou - aktivační nádrž II. stupeň, p. č. 2787 s technickou stavbou – usazovací nádrž, p. č. 2788 s technickou stavbou – technologický sklad, včetně všech součástí a příslušenství, a to vše v k. ú. Kouřim (533424), obec Kouřim (671215) společnosti Arxada Biotec s. r. o. Na příští jednání budou připraveny příslušné dokumenty.

Splněná usnesení:

43, 44, 45, 46, 47, 48, 49/2025

Revokovaná usnesení:

Byla provedena kontrola splněných a nesplněných usnesení ZM.

Návrh programu:

1. Kouřim - městská památková zóna - program regenerace - aktualizace 2025
2. Plán údržby vodohospodářského majetku města Kouřim pro rok 2026
3. Kupní smlouva na pozemky
4. Kouřimští zvoníci, z. s. – žádost
5. Hodnocení žádostí o dotace
6. JEKOZ – investiční příspěvek na rok 2026
7. Rozpočtové opatření
8. Zápis finančního výboru
9. Různé
 9. 1. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města č. 12/2025/VS
 9. 2. Revokace Usnesení č. 29/2025 ze dne 23.04.2025
 9. 3. Darovací smlouva
 9. 4. Zápis kontrolního výboru
 9. 5. Odpisy Základní školy Miloše Šolleho Kouřim, okres Kolín
 9. 6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města č. 13/2025/VS
 9. 7. Kupní smlouva - návrh
10. Podněty a připomínky členů ZM a hostů

Usnesení č. 50/2025

ZM schvaluje předložený program zasedání. ZM schvaluje za ověřovatele zápisu pana Josefa Hasila a pana Bc. Josefa Šmejkal.

Hlasování:

pro 14 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš)

proti 0

zdržel 1 (J. Šmejkal)

Usnesení bylo přijato.

1. Kouřim - městská památková zóna - program regenerace - aktualizace 2025

Usnesení č. 51/2025

ZM schvaluje aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Kouřim.

Hlasování:

pro 12 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, J. Jeneš)

proti 0

zdržel 3 (H. Kovačková, V. Rišlink, J. Šmejkal)

Usnesení bylo přijato.

2. Plán údržby vodohospodářského majetku města Kouřim pro rok 2026

Usnesení č. 52/2025

ZM schvaluje Plán údržby vodohospodářského majetku města Kouřim pro rok 2026.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

3. Kupní smlouva na pozemky

Usnesení č. 53/2025

ZM schvaluje Kupní smlouvu mezi [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a Městem Kouřim na pozemky: parc.č.st. 445, 2227/12, 2227/25, 2229/1, 2230 a parc.č. 2675/3 v k. ú. Kouřim za částku 3.118.500,- Kč. Členové ZM smlouvu prostudovali a pověřují pana starostu jejím podpisem.

Hlasování:

pro 13 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 2 (H. Kovačková, J. Hasil)

Usnesení bylo přijato.

4. Kouřimští zvoníci, z. s. – žádost

Usnesení č. 54/2025

ZM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 150.000,- Kč spolku Kouřimští zvoníci, z. s., na opravu zvonu sv. Štěpána.

ZM schvaluje darovací smlouvu mezi Městem Kouřim a Kouřimští zvoníci, z. s.

Hlasování:

pro 14 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 1 (J. Bug)

Usnesení bylo přijato.

5. Hodnocení žádostí o dotace

Usnesení č. 55/2025

ZM schvaluje přidělení dotace z rozpočtu města Kouřim pro rok 2025 v oblasti kultury a cestovního ruchu pro Regionální muzeum v Kolíně, p.o. na projekt „Příběhy zvonů. O zvonech královského města Kouřimi nejen srdcem obrácených“ ve výši 27 733,- Kč.

Hlasování:

pro 14 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 1 (V. Rišlink)

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 56/2025

ZM schvaluje přidělení dotace z rozpočtu města Kouřim pro rok 2025 v oblasti kultury a cestovního ruchu pro Regionální muzeum v Kolíně, p.o. na projekt „Propagační materiál – pobočky Regionálního muzea v Kolíně“ ve výši 9 000,- Kč.

Hlasování:

pro 14 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek, L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 1 (V. Rišlink)

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 57/2025

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kouřim pro rok 2025 mezi Městem Kouřim a:

- Regionální muzeum v Kolíně, p. o. - „Příběhy zvonů. O zvonech královského města Kouřimi nejen srdcem obrácených“
- Regionální muzeum v Kolíně, p. o. - „Propagační materiál – pobočky Regionálního muzea v Kolíně“

Členové ZM pověřují pana starostu města podpisy smluv.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek, L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

6. JEKOZ – investiční příspěvek na rok 2026

Usnesení č. 58/2025

ZM schvaluje investiční příspěvek v rámci skupinového vodovodu JEKOZ na rok 2026 ve výši 37 525,- Kč.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek, L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

7. Rozpočtové opatření

Usnesení č. 59/2025

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek, L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

8. Zápis finančního výboru

ZM bere na vědomí zápis finančního výboru. Zápis finančního výboru je nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

9. Různé

9.1. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města č. 12/2025/VS

Usnesení č. 60/2025

ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města č. 12/2025/VS mezi Městem Kouřim a [REDAKCE]. Předmětem této smlouvy je poskytnutí neinvestiční podpory v celkové výši 967 000,- Kč. Členové ZM smlouvu prostudovali a pověřují pana starostu jejím podpisem.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

9. 2. Revokace Usnesení č. 29/2025 ze dne 23.04.2025

ZM schvaluje podíl financování obnovy NKP č. 20788/2-810 a 185 – střechy bašty, [REDAKCE] ve výši 20 000,- Kč. Tento příspěvek, včetně příspěvku z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ve výši 200 000,- Kč bude vlastníkově – [REDAKCE] předán na základě veřejnoprávní smlouvy.

Usnesení č. 61/2025

ZM revokuje usnesení č. 29/2025 ze dne 23.04.2025 z důvodu přijetí rozhodnutí Ministerstva kultury na vyšší částku.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

9. 3. Darovací smlouva

Usnesení č. 62/2025

ZM schvaluje poskytnutí finančního daru a darovací smlouvu mezi Městem Kouřim a [REDAKCE]. Peněžní dar ve výši 71 918,- Kč je určen pouze a výhradně na obnovu bašty V. na p. p. č. 227/1 (NKP 185), rejstř. č. ÚSKP 20788/2-810. Členové ZM smlouvu prostudovali a pověřují pana starostu jejím podpisem.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

9. 4. Zápis kontrolního výboru

ZM bere na vědomí zápis kontrolního výboru č. 4 a č. 5. Dokumenty jsou nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

9. 5. Odpisy Základní školy Miloše Šolleho Kouřim, okres Kolín

Usnesení č. 63/2025

ZM schvaluje odpisy Základní školy Miloše Šolleho Kouřim, okres Kolín ke dni 31.10.2025.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

9. 6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města č. 13/2025/VS

Usnesení č. 64/2025

ZM schvaluje přidělení dotace z rozpočtu města Kouřim pro rok 2025 v oblasti sportu a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města č. 13/2025/VS mezi Městem Kouřim a Tělovýchovnou jednotou Kouřim, spolek. Dotace ve výši 96 000,- Kč na zajištění a organizace sportovní činnosti fotbalového oddílu Tělovýchovné jednoty Kouřim, spolek a zabezpečení provozu hřiště a tenisových kurtů. Členové ZM smlouvu prostudovali a pověřují pana starostu jejím podpisem.

Hlasování:

pro 15 (L. Čepelák, L. Chmel, H. Hájková, J. Hasil, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Vacek,
L. Zahradníčková, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

9. 7. Kupní smlouva - návrh

Usnesení č. 65/2025

ZM schvaluje kupní smlouvu mezi Městem Kouřim a [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na pozemky:

- p.č. st. 338/5

- p.č. 17/2

- p.č. st.337

- p.č. st.317

- p.č. st.318

- p.č. st.319

Vše v k. ú. Kouřim. Členové ZM smlouvu prostudovali a pověřují pana starostu a paní místostarostku jejich podpisy.

Hlasování:

pro 10 (H. Hájková, S. Kroužilová, P. Němec, J. Vacek, J. Bug, L. Dytrych, H. Kovačková, V. Rišlink,
J. Jeneš, J. Šmejkal)

proti 0

zdržel 5 (L. Čepelák, L. Chmel, J. Hasil, L. Zahradníčková, J. Strunecká)

Usnesení bylo přijato.

10. Podněty a připomínky členů ZM a hostů

J. Šmejkal	- osvětlení u mateřské školy
V. Rišlink	- neutěšená situace na parkovišti při konání akce skanzenu - nová přístupová cesta ke skanzenu + parkoviště
J. Bug	- dotaz na územní plán města - dotaz k zápisu z rady města ohledně sportoviště
J. Šmejkal	- zdravotní středisko - investice do úpravny vody – tvrdost vody – dotaz na Energii AG Kolín a. s. - hasičská zbrojnice – žádost o dotaci
V. Rišlink	- dotaz na vývoj regulativu zástavby
Host	- doplnění dopravního značení
Host	- doplnění informací o VO - dotaz na kritéria a výběr světel
S. Kroužilová	- žádost o dotaci na projekt Ozvěny hudební Kouřimi ve výši 53 000,- Kč Usnesení č. 66/2025 ZM schvaluje přidělení dotace z rozpočtu města Kouřim pro rok 2025 v oblasti kultury a cestovního ruchu pro Sylvu Kroužilovou na projekt „Ozvěny Hudební Kouřimi“ ve výši 53 000,- Kč, včetně veřejnoprávní smlouvy. Hlasování: pro 8 (H. Hájková, P. Němec, J. Vacek, L. Zahradníčková, H. Kovačková, V. Rišlink, J. Jeneš, J. Šmejkal) proti 0 zdržel 7 (J. Bug, J. Strunecká, L. Čepelák, L. Chmel, S. Kroužilová, L. Dytrych, J. Hasil) Usnesení bylo přijato.

Zasedání řídil:

.....
Luboš Čepelák

Zapsal:

.....
Ing. Josef Klouda

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Josef Šmejkal

.....
Josef Hasil

Zasedání ukončeno:

19:05 hod.

Datum sepsání:

29.10.2025

.....
Mgr. Jana Strunecká
místostarostka

.....
Luboš Čepelák
starosta