

Zápis č. 3

ze zasedání ZM ze dne 29.04. 2026 od 18.00 hod.
v sálu v přízemí radnice, Mírové náměstí 145.

Příští zasedání se bude konat 24. 06. 2026 od 18.00 hod.
v sálu v přízemí radnice, Mírové náměstí 145.

Přítomni dle prezenční listiny (14)

Omluven:

L. Dytrych

Pan starosta zkonstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Nesplněná usnesení:

č. usnesení:	ze dne:	text usnesení:
67/2020	30. 09. 2020	ZM pověřuje RM uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na základě důvodové zprávy: Pro průchodnost řešení jednoduchých pozemkových úprav v částech k. ú. Kouřim a Toušice tak, aby mohly být majetkově vypořádány pozemky v zátopě rybníka Strašík, uzavře Město Kouřim smlouvu o budoucí smlouvě kupní s budoucím dědicem podílu 1/6 pozemků na LV 958 v k. ú. Kouřim [REDACTED] či jeho zástupcem za cenu 129.000,- Kč. Za této podmínky bude akceptován návrh JPÚ ze strany tohoto účastníka řízení a zprůchodněno dokončení JPÚ, které je nezbytné pro umožnění budoucí obnovy rybníka Povodím Labe s. p. Jedná se o pozemky: KN 705/7 o výměře 343 m ² KN 708/13 o výměře 4 473 m ² KN 709/6 o výměře 43 m ² Nově v rámci pozemkové úpravy vzniknou z výše uvedených pozemků nové pozemky na LV 958, a to KN 2865 o výměře 2 539 m ² , KN 2892 o výměře 2 320 m ² .
12/2022	23. 02. 2022	ZM schvaluje získání do majetku města Kouřim pozemky p. č. 898/1,2; 899; 900 a p. č. 901/1-4 v k. ú. Kouřim.
51/2023	26. 04. 2023	ZM schvaluje projednání možnosti směny pozemku p. č. 668 o výměře 13 750 m ² v majetku Římskokatolické farnosti Kostelec n. Č. I. (případně jeho části) za sousední pozemek p. č. 650/1 o výměře 10 197 m ² v majetku Města Kouřim v KÚ Kouřim.
62/2023	28. 06. 2023	ZM schvaluje, aby Město Kouřim zajistilo účast při sanaci, označení pro IZS a dopravního značení – zákazu zastavení na pozemku p. č. 178/3 v k. ú. Kouřim (před nemovitostí č. p. 209, ul. Komenského - G-HELP z. ú.).
16/2024	21. 02. 2024	Město zadá vypracování právního rozboru vlastnických práv č. p. 400, včetně všech souvisejících pozemků, z hlediska pozbytí vlastnického práva z pohledu opuštěné nemovitosti.
24/2024	24. 04. 2024	ZM schvaluje prověření možnosti získání pozemku p. č. 955 (nebo jeho části) v k. ú. Kouřim do majetku Města Kouřim.
35/2025	25.06.2025	ZM schvaluje záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 7/20 ke stavbám a zařízením areálu čistírny odpadních vod , t. j.: areál čistírny odpadních vod stojící na pozemku p. č. 276/8 s technickou stavbou – aktivační nádrž I. stupeň – denitrifikace, kanalizací ČOV, přípojky VN, přípojky NN, přípojky vody, oplocení, komunikace v areálu, přístavba kalolisu a biofiltr, p. č. st. 1255

		s provozní budovou s kalojemem bez č. p./č. e., p. č. 2808 s technickou stavbou – měrný objekt, česle, p. č. 2807 s technickou stavbou – lapač tuku a písku, p. č. 2806 s technickou stavbou – aktivací nádrž I. stupeň, p. č. 2805 s technickou stavbou - aktivací nádrž II. stupeň, p. č. 2787 s technickou stavbou – usazovací nádrž, p. č. 2788 s technickou stavbou – technologický sklad, včetně všech součástí a příslušenství, a to vše v k. ú. Kouřim (533424), obec Kouřim (671215) společnosti Arxada Biotec s. r. o. Na příští jednání budou připraveny příslušné dokumenty.
16/2026	25.02.2026	ZM pověřuje odbor životního prostředí k prošetření situace u výstavby odpaliště – Golf Molitorov.

Splněná usnesení:

17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/2026

Revokovaná usnesení:

Byla provedena kontrola splněných a nesplněných usnesení ZM.

Návrh programu:

1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 03/2025 (Základní škola, Kouřim, Okružní 435 mezi Městem Kouřim a DEKO MONT, s.r.o.)
2. Územní plán města Kouřim – Změna č. 3
3. Odpisy příspěvkové organizace města Kouřim – Základní škola Miloše Šolleho Kouřim, okres Kolín
4. Rozpočtové opatření č. 3/2026
5. Zápis finančního výboru
6. Zápis kontrolního výboru
7. Spolufinancování akce: z Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR – Oprava nevyužívaného objektu Bašty V., pro účely užívání a zpřístupnění na pozemku p.č. 227/1
8. Různé
 - 8.1. Žádost o odkup pozemku parc. č. 2679 v k. ú. Kouřim
 - 8.2. Žádost o koupi pozemku/části pozemku
 - 8.3. Dodatek č. 1 ke smlouvě na sociální služby S-0286/SOC/2026/1
 - 8.4. Výstavba odpaliště (Golf Molitorov) a její dopady na obyvatele Kouřimi a okolí
 - 8.5. Zkušební provoz veřejného osvětlení v ulici Sadová a vyhodnocení projektu
9. Podněty a připomínky členů ZM a hostů

Usnesení č. 24/2026

ZM schvaluje předložený program zasedání. ZM schvaluje za ověřovatele zápisu pana Jiřího Vacka a pana Bc. Jiřího Jeneše.

Hlasování:

pro 14 (L. Čepelák, J. Bug, H. Hájková, J. Hasil, L. Chmel, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 03/2025 (Základní škola, Kouřim, Okružní 435 mezi Městem Kouřim a DEKO MONT, s.r.o.)

Usnesení č. 25/2026

ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 03/2025 – Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Kouřim čp. 435 mezi Městem Kouřim a DEKO MONT, s.r.o. Členové ZM smlouvu prostudovali a pověřují pana starostu jeho podpisem.

Hlasování:

pro 12 (L. Čepelák, J. Bug, H. Hájková, J. Hasil, L. Chmel, J. Jeneš, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 2 (H. Kovačková, J. Šmejkal)

Usnesení bylo přijato.

2. Územní plán města Kouřim – Změna č. 3

Usnesení č. 26/2026

ZM schvaluje pořízení změny č. 3 ÚP z vlastního podnětu obce.

Hlasování:

pro 13 (L. Čepelák, J. Bug, H. Hájková, J. Hasil, L. Chmel, J. Jeneš, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 1 (H. Kovačková)

Usnesení bylo přijato.

3. Odpisy příspěvkové organizace města Kouřim – Základní škola Miloše Šolleho Kouřim, okres Kolín

Usnesení č. 27/2026

ZM schvaluje odpisy v Základní škole Miloše Šolleho Kouřim, okres Kolín ve výši 179 943,11 Kč ke dni 31.03.2026.

Hlasování:

pro 14 (L. Čepelák, J. Bug, H. Hájková, J. Hasil, L. Chmel, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

4. Rozpočtové opatření č. 3/2026

Usnesení č. 28/2026

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

Hlasování:

pro 14 (L. Čepelák, J. Bug, H. Hájková, J. Hasil, L. Chmel, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

5. Zápis finančního výboru

ZM bere na vědomí zápis finančního výboru. Zápis finančního výboru je nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

6. Zápis kontrolního výboru

ZM bere na vědomí zápis kontrolního výboru č. 2/2026. Zápis kontrolního výboru je nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

7. Spolufinancování akce: z Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR – Oprava nevyužívaného objektu Bašty V., pro účely užívání a zpřístupnění na pozemku p.č. 227/1

Usnesení č. 29/2026

ZM schvaluje při čerpání příspěvku na výše uvedenou akci z Programu regenerace MPR a MPZ ČR – kvóta 435 000,- Kč, spolufinancování ve výši 10 %, a to částku 43 500,- Kč.

Hlasování:

pro 12 (L. Čepelák, J. Bug, H. Hájková, J. Hasil, L. Chmel, J. Jeneš, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)
proti 0
zdržel 2 (H. Kovačková, S. Kroužilová)

Usnesení bylo přijato.

8. Různé

8.1 Žádost o odkup pozemku parc. č. 2679 v k. ú. Kouřim

Usnesení č. 30/2026

ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje na pozemek parc. č. 2679 o výměře 651 m² v k. ú. Kouřim.

Hlasování:

pro 13 (L. Čepelák, H. Hájková, J. Hasil, L. Chmel, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)
proti 0
zdržel 1 (J. Bug)

Usnesení bylo přijato.

8.2 Žádost o koupi pozemku/části pozemku

ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje na pozemek parc. č. 2700/1 o výměře 35 m² a parc. č. 907/2 o výměře 62 m² v k. ú. Kouřim.

Hlasování:

pro 6 (L. Čepelák, J. Hasil, L. Chmel, J. Jeneš, J. Strunecká, L. Zahradníčková)
proti 0
zdržel 8 (J. Bug, H. Hájková, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Šmejkal, J. Vacek)

Usnesení nebylo přijato.

8.3 Dodatek č. 1 ke smlouvě na sociální služby S-0286/SOC/2026/1

Usnesení č. 31/2026

ZM schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení, na rok 2026, evidenční číslo dodatku poskytovatele: S-0286/SOC/2026/1 mezi Městem Kouřim a Středočeským krajem. Členové ZM dodatek prostudovali a pověřují pana starostu jeho podpisem.

Hlasování:

pro 14 (L. Čepelák, J. Bug, H. Hájková, J. Hasil, L. Chmel, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)
proti 0
zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

8.4 Výstavba odpaliště (Golf Molitorov) a její dopady na obyvatele Kouřimi a okolí

ZM bere informace na vědomí.

8.5 Zkušební provoz veřejného osvětlení v ulici Sadová a vyhodnocení projektu
ZM bere informace na vědomí.

9. Podněty a připomínky členů ZM a hostů

J. Bug	- dotaz na zápisy z Rady města - dotaz na nové cedule - dotaz na samoobsluhu
J. Šmejkal	- matrace pro Domov pro seniory (proti proleženinám) - podněty na cestu ke Strašíku: - u stromů chybí zábrany proti okusu - prořezat staré dřeviny - vysazovat ovocné stromy (třešně)
H. Kovačková	- ošetření stromů ve smlouvě - ordinace Barborka čp. 645
V. Rišlink	- demontovat ceduli u Lechova kamene - cedule středu Evropy na druhou stranu - lampu VO před skanzen
J. Šmejkal	- chodník Na Schodech → Růžová - dotaz na poradenskou činnost p. Fouska - informace o pozemcích ul. Zahradní
host	- dotaz na dotaci na sportoviště
host	- informace o územním plánu
host	- informace ke změně územního plánu

Zasedání řídil:

.....
Luboš Čepelák

Zapsal:

.....
Ing. Josef Klouda

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jiří Vacek

.....
Bc. Jiří Jeneš

Zasedání ukončeno:

19:20 hod.

Datum sepsání:

29.04.2026

.....
Mgr. Jana Strunecká
místostarostka

.....
Luboš Čepelák
starosta