

Zápis č. 1

ze zasedání ZM ze dne 25.02. 2026 od 18.00 hod.
v sálu v přízemí radnice, Mírové náměstí 145.

Příští zasedání se bude konat 29. 04. 2026 od 18.00 hod.
v sálu v přízemí radnice, Mírové náměstí 145.

Přítomni dle prezenční listiny (13)

Omluven/a:

H. Hájková, L. Chmel

Pan starosta zkonstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Nesplněná usnesení:

č. usnesení:	ze dne:	text usnesení:
67/2020	30. 09. 2020	ZM pověřuje RM uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na základě důvodové zprávy: Pro průchodnost řešení jednoduchých pozemkových úprav v částech k. ú. Kouřim a Toušice tak, aby mohly být majetkově vypořádány pozemky v zátopě rybníka Strašík, uzavře Město Kouřim smlouvu o budoucí smlouvě kupní s budoucím dědicem podílu 1/6 pozemků na LV 958 v k. ú. Kouřim [REDACTED] či jeho zástupcem za cenu 129.000,- Kč. Za této podmínky bude akceptován návrh JPÚ ze strany tohoto účastníka řízení a zprůchodněno dokončení JPÚ, které je nezbytné pro umožnění budoucí obnovy rybníka Povodím Labe s. p. Jedná se o pozemky: KN 705/7 o výměře 343 m ² KN 708/13 o výměře 4 473 m ² KN 709/6 o výměře 43 m ² Nově v rámci pozemkové úpravy vzniknou z výše uvedených pozemků nové pozemky na LV 958, a to KN 2865 o výměře 2 539 m ² , KN 2892 o výměře 2 320 m ² .
12/2022	23. 02. 2022	ZM schvaluje získání do majetku města Kouřim pozemky p. č. 898/1,2; 899; 900 a p. č. 901/1-4 v k. ú. Kouřim.
51/2023	26. 04. 2023	ZM schvaluje projednání možnosti směny pozemku p. č. 668 o výměře 13 750 m ² v majetku Římskokatolické farnosti Kostelec n. Č. I. (případně jeho části) za sousední pozemek p. č. 650/1 o výměře 10 197 m ² v majetku Města Kouřim v KÚ Kouřim.
62/2023	28. 06. 2023	ZM schvaluje, aby Město Kouřim zajistilo účast při sanaci, označení pro IZS a dopravního značení – zákazu zastavení na pozemku p. č. 178/3 v k. ú. Kouřim (před nemovitostí č. p. 209, ul. Komenského - G-HELP z. ú.).
16/2024	21. 02. 2024	Město zadá vypracování právního rozboru vlastnických práv č. p. 400, včetně všech souvisejících pozemků, z hlediska pozbytí vlastnického práva z pohledu opuštěné nemovitosti.
24/2024	24. 04. 2024	ZM schvaluje prověření možnosti získání pozemku p. č. 955 (nebo jeho části) v k. ú. Kouřim do majetku Města Kouřim.
49/2024	28. 08. 2024	ZM schvaluje ve spolupráci s regionálním muzeem v Kolíně zajištění vydání aktualizovaných publikací „Památky Kouřimska“ a „Kaple sv. Kateřiny a její andělský chór“.
18/2025	26.02.2025	ZM schvaluje zřízení pracovní pozice koordinátora pro cestovní ruch v letošním roce 2025.

35/2025	25.06.2025	ZM schvaluje záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 7/20 ke stavbám a zařízením areálu čistírny odpadních vod , t. j.: areál čistírny odpadních vod stojící na pozemku p. č. 276/8 s technickou stavbou – aktivační nádrž I. stupeň – denitrifikace, kanalizací ČOV, přípojky VN, přípojky NN, přípojky vody, oplocení, komunikace v areálu, přístavba kalolisu a biofiltr, p. č. st. 1255 s provozní budovou s kalojemem bez č. p./č. e., p. č. 2808 s technickou stavbou – měrný objekt, česle, p. č. 2807 s technickou stavbou – lapač tuku a písku, p. č. 2806 s technickou stavbou – aktivační nádrž I. stupeň, p. č. 2805 s technickou stavbou - aktivační nádrž II. stupeň, p. č. 2787 s technickou stavbou – usazovací nádrž, p. č. 2788 s technickou stavbou – technologický sklad, včetně všech součástí a příslušenství, a to vše v k. ú. Kouřim (533424), obec Kouřim (671215) společnosti Arxada Biotec s. r. o. Na příští jednání budou připraveny příslušné dokumenty.
70/2025	10.12.2025	ZM schvaluje přijetí politických cílů v oblasti energetického managementu, ochrany klimatu a podpory udržitelné energetiky, a to s následujícím zněním: S vědomím odpovědnosti za ochranu životního prostředí, udržitelný rozvoj a zajištění energetické bezpečnosti města, stanovuje město KOUŘIM tyto cíle: 1. Zavedení energetického managementu 2. Snížení spotřeby energie 3. Podpora využívání obnovitelných zdrojů energie (OZE) 4. Podpora komunitní energetiky 5. Snížení emisí CO ₂ 6. Pravidelná podpora vzdělávání a plnění legislativních požadavků 7. Zapojení veřejnosti a transparentní komunikace
71/2025	10.12.2025	ZM schvaluje smlouvu o poskytnutí příspěvku na investice do vodovodu mezi Svazkem obcí - JEKOZ a Městem Kouřim. Město se zavazuje uhradit roční příspěvek na rozvoj a obnovu vodovodu JEKOZ pro rok 2026 ve výši 37.525,- Kč. Členové ZM smlouvu prostudovali a pověřují pana starostu jejím podpisem.

Splněná usnesení:

67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85/2025

Revokovaná usnesení:

Byla provedena kontrola splněných a nesplněných usnesení ZM.

Návrh programu:

1. KOPÚ Kouřim – odsouhlasení plánu společných zařízení
2. Strategický plán – odsouhlasení strategického plánu
3. Výběrové řízení – generátory pro úpravnu vody a vodojem Kouřim
4. Elektronická aukce pozemku st. p. č. 356/7 v katastrálním území a obci Kouřim
5. Vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 2533 o výměře cca 100 m²
6. Žádosti o dotace z rozpočtu města Kouřim pro rok 2026, veřejnoprávní smlouvy
7. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Města Kouřim za rok 2025
8. Rozpočtové opatření
9. Zápis finančního výboru

10. Zápis kontrolního výboru

11. Různé

11. 1. ZŠ Okružní – stav prací

11. 2. Uzavření pracovněprávního vztahu s členem ZM

11. 3. Výstavba odpaliště (Golf Molitorov) a její dopady na obyvatele Kouřimi a okolí – podání informace

11. 4. Zkušební provoz veřejného osvětlení v ulici Sadová a vyhodnocení projektu – podání informace

12. Podněty a připomínky členů ZM a hostů

Usnesení č. 1/2026

ZM schvaluje předložený program zasedání. ZM schvaluje za ověřovatele zápisu pana Bc. Josefa Šmejkal a pana Bc. Jiřího Jeneše.

Hlasování:

pro 11 (L. Čepelák, J. Bug, L. Dytrych, J. Hasil, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 2 (J. Jeneš, J. Šmejkal)

Usnesení bylo přijato.

1. KOPÚ Kouřim – odsouhlasení plánu společných zařízení

Usnesení č. 2/2026

ZM schvaluje předložený plán společných zařízení (PSZ) v rámci správního řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Kouřim.

Hlasování:

pro 11 (L. Čepelák, L. Dytrych, J. Hasil, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 2 (J. Bug, J. Vacek)

Usnesení bylo přijato.

2. Strategický plán – odsouhlasení strategického plánu

Usnesení č. 3/2026

ZM

I. schvaluje

Strategický plán rozvoje města Kouřim na období 2026–2035, zpracovaný společností M.C.TRITON, spol. s r.o., jehož součástí jsou analytická část, návrhová část, implementační část a zásobník projektů (akční plán), a to jako základní strategický a rozvojový dokument města pro uvedené období.

II. ukládá Radě města Kouřim

1. zajistit postupnou implementaci Strategického plánu rozvoje města Kouřim prostřednictvím akčních plánů a jednotlivých projektů,

2. každoročně vyhodnocovat naplňování Strategického plánu a informovat o jeho plnění Zastupitelstvo města Kouřim,

3. využívat Strategický plán jako podklad pro tvorbu rozpočtu města, rozpočtového výhledu a pro rozhodování o rozvojových investicích.

III. bere na vědomí

že Strategický plán rozvoje města Kouřim je koncepčním dokumentem, který nenahrazuje rozhodování Zastupitelstva města o jednotlivých investicích a projektech, ale slouží jako rámec pro jejich přípravu, prioritizaci a koordinaci.

Hlasování:

pro 13 (L. Čepelák, J. Bug, L. Dytrych, J. Hasil, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

3. Výběrové řízení – generátory pro úpravnu vody a vodojem Kouřim

Bod bude přesunut na další zasedání ZM.

4. Elektronická aukce pozemku st. p. č. 356/7 v katastrálním území a obci Kouřim

Usnesení č. 4/2026

ZM schvaluje Kupní smlouvu mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, a Městem Kouřim na pozemek: st. p. č. 356/7 v k. ú. Kouřim za částku 200 000,- Kč. Členové ZM smlouvu prostudovali a pověřují pana starostu jejím podpisem.

Hlasování:

pro 12 (L. Čepelák, J. Bug, L. Dytrych, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 1 (J. Hasil)

Usnesení bylo přijato.

5. Vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 2533 o výměře cca 100 m²

ZM žádá zhodnocení celkové studie a dořešení situace.

Usnesení č. 5/2026

ZM schvaluje odložení bodu č. 5 ve věci případného vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 2533 o výměře cca 100 m² z důvodu dořešení a zhodnocení celkové situace.

Hlasování:

pro 13 (L. Čepelák, J. Bug, L. Dytrych, J. Hasil, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

6. Žádosti o dotace z rozpočtu města Kouřim pro rok 2026, veřejnoprávní smlouvy

Usnesení č. 6/2026

ZM schvaluje přidělení dotace z rozpočtu města Kouřim pro rok 2026 v oblasti Kultura a cestovní ruch pro Miroslava Kroužila na projekt „Antonín Dvořák – Stabat Mater koncertní realizace“ ve výši 38 000,- Kč.

Hlasování:

pro 13 (L. Čepelák, J. Bug, L. Dytrych, J. Hasil, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 7/2026

ZM schvaluje přidělení dotace z rozpočtu města Kouřim pro rok 2026 v oblasti Kultura a cestovní ruch pro Sylvu Kroužilovou na projekt „Organizování koncertů“ ve 33 000,- Kč.

Hlasování:

pro 12 (L. Čepelák, J. Bug, L. Dytrych, J. Hasil, J. Jeneš, H. Kovačková, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 1 (S. Kroužilová)

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 8/2026

ZM schvaluje přidělení dotace z rozpočtu města Kouřim pro rok 2026 v oblasti Kultura a cestovní ruch pro Sylvu Kroužilovou na projekt „Letní kurzy a festival Hudební Kouřim 26 – 17. ročník“ ve výši 50 000,- Kč.

Hlasování:

pro 10 (L. Čepelák, L. Dytrych, J. Jeneš, H. Kovačková, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 3 (J. Bug, J. Hasil, S. Kroužilová)

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 9/2026

ZM schvaluje přidělení dotace z rozpočtu města Kouřim pro rok 2026 v oblasti Kultura a cestovní ruch pro Kouřimští zvoníci, z. s. na projekt „Pochod Apolena 2026 – 7. ročník“ ve výši 47 000,- Kč.

Hlasování:

pro 12 (L. Čepelák, L. Dytrych, J. Hasil, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 1 (J. Bug)

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 10/2026

ZM schvaluje přidělení dotace z rozpočtu města Kouřim pro rok 2026 v oblasti Kultura a cestovní ruch pro Regionální muzeum v Kolíně, p. o. na projekt „Letnice v Muzeu lidových staveb v Kouřimi“ ve výši 55 000,- Kč.

Hlasování:

pro 12 (L. Čepelák, J. Bug, L. Dytrych, J. Hasil, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 1 (V. Rišlink)

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 11/2026

ZM schvaluje přidělení dotace z rozpočtu města Kouřim pro rok 2026 v oblasti Komunitní aktivity pro Spolek Rozmarýna na projekt „Podpora komunitních, kulturních a kreativních aktivit pořádaných spolkem Rozmarýna (včetně provozu komunitního šatníku)“ ve výši 140 000,- Kč.

Hlasování:

pro 12 (J. Bug, L. Dytrych, J. Hasil, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 1 (L. Čepelák)

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 12/2026

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kouřim pro rok 2026 mezi Městem Kouřim a:

- Miroslav Kroužil - „Antonín Dvořák – Stabat Mater koncertní realizace“
- Sylva Kroužilová - „Organizování koncertů“
- Sylva Kroužilová - „Letní kurzy a festival Hudební Kouřim 26 - 17. ročník“
- Kouřimští zvoníci, z. s. - „Pochod Apolena 2026 – 7. ročník“
- Regionální muzeum v Kolíně, p. o. - „Letnice v Muzeu lidových staveb v Kouřimi“
- Spolek Rozmarýna - „Podpora komunitních, kulturních a kreativních aktivit pořádaných spolkem Rozmarýna (včetně provozu komunitního šatníku)“

Členové ZM pověřují pana starostu města podpisy smluv.

Hlasování:

pro 13 (L. Čepelák, J. Bug, L. Dytrych, J. Hasil, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

7. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Města Kouřim za rok 2025

Usnesení č. 13/2026

ZM bylo seznámeno se zprávou o výsledku přezkoumání, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Kouřim za rok 2025 bude součástí závěrečného účtu města Kouřim za rok 2025.

Hlasování:

pro 13 (L. Čepelák, J. Bug, L. Dytrych, J. Hasil, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

8. Rozpočtové opatření

Usnesení č. 14/2026

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

Hlasování:

pro 13 (L. Čepelák, J. Bug, L. Dytrych, J. Hasil, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)

proti 0

zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

9. Zápis finančního výboru

ZM bere na vědomí zápis finančního výboru. Zápis finančního výboru je nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

10. Zápis kontrolního výboru

ZM bere na vědomí zápis kontrolního výboru č. 1/2026. Zápis kontrolního výboru je nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

11. Různé

11. 1. ZŠ Okružní – stav prací

ZM bylo seznámeno se stavem prací na Základní škole Okružní, Kouřim, včetně přípravy půdní vestavby.

11. 2. Uzavření pracovněprávního vztahu s členem ZM

Usnesení č. 15/2026

ZM souhlasí s uzavřením pracovněprávního vztahu – dohody o provedení práce, dohody o pracovní činnosti s členem ZM Janem Bugem.

Hlasování:

pro	12 (L. Čepelák, L. Dytrych, J. Hasil, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)
proti	0
zdržel	1 (J. Bug)

Usnesení bylo přijato.

11. 3. Výstavba odpaliště (Golf Molitorov) a její dopady na obyvatele Kouřimi a okolí – podání informace

Usnesení č. 16/2026

ZM pověřuje odbor životního prostředí k prošetření situace u výstavby odpaliště – Golf Molitorov.

Hlasování:

pro	13 (L. Čepelák, J. Bug, L. Dytrych, J. Hasil, J. Jeneš, H. Kovačková, S. Kroužilová, P. Němec, V. Rišlink, J. Strunecká, J. Šmejkal, J. Vacek, L. Zahradníčková)
proti	0
zdržel	0

Usnesení bylo přijato.

11. 4. Zkušební provoz veřejného osvětlení v ulici Sadová a vyhodnocení projektu – podání informace

ZM bude seznámeno s vyhodnocením projektu.

12. Podněty a připomínky členů ZM a hostů

Host	- dotaz na dopravní značení (ukradené značky) směrem na Ždánice - dotaz na řešení situace značek ze strany města, městské policie - suché břízy – směr Ždánice, jejich pokácení
M. Ježík	- dotaz na termín získání první informace o rekonstrukci - nedostačující včasné informování
H. Ježíková	- dotaz na možnost odložení rekonstrukce
M. Ježík	- kanalizace Molitorov – financování - možnost připojení se na kanalizaci
H. Ježíková	- dotaz na samoobsluhu

Zasedání řídil:

.....
Luboš Čepelák

Zapsal:

.....
Ing. Josef Klouda

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Josef Šmejkal

.....
Bc. Jiří Jeneš

Zasedání ukončeno:

19:45 hod.

Datum sepsání:

25.02.2026

.....
Mgr. Jana Strunecká
místostarostka

.....
Luboš Čepelák
starosta