

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 25.9.2025

Číslo jednací: 127350/2025/KUSK

Spisová značka: SZ_089046/2025/KUSK/10

Vyřizuje: Ing. Josef Schovánek l.655

Značka: OŽP/Scho

ŠTOCHL GROUP invest s.r.o.

Ohradní 1443/24b

Michle

14000 Praha 4

Protokol o kontrole

Kontrola byla provedena na základě ustanovení § 145 odst. 1 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a dále v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a procesně se řídí zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Kontrolní orgán: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství místně příslušný dle § 145 odst. 2 zákona o odpadech

Kontrolující: Ing. Josef Schovánek, osobní číslo 11129, vedoucí kontrolní skupiny
Ing. Per Švadlena, osobní číslo 11617, člen kontrolní skupiny

Označení přizvané osoby, včetně důvodu jejího přizvání: Bez přizvané osoby.

Kontrolovaná osoba: ŠTOCHL GROUP invest s.r.o., IČO 17104394 se sídlem Ohradní 1443/24b, Michle, 14000 Praha 4

Kontrolní úkon na místě - na pozemcích par. č. 1454, 1455, 1457 v k.ú. Kouřim byl proveden dne 10.7.2025.

Fyzická osoba přítomná na místě kontroly za kontrolovanou osobu podle § 5 odst. 2 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád):

Dle ústního ujednání přítomen [redacted] Jednatelé společnosti se nedostavili, tato skutečnost byla sdělena předem oznámena.

Předmět kontroly:

Kontrola dodržování právních předpisů v oblasti nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů v rámci provozování mobilního zařízení k nakládání s odpady pod identifikačním číslem zařízení CZA01659 v katastrálním území obce Kouřim, část Molitorov, pozemky par. č. 1454, 1455, 1457 v roce 2023, 2024 a 2025.

Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena a den provedení zahajovacího kontrolního úkonu:

Kontrola byla zahájena dne 29.6.2025 doručením oznámení o zahájení kontroly.

Datum a čas provedení kontroly na místě:

10.7.2025 od 10:00 do 11:30

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení protokolu o kontrole a den provedení posledního kontrolního úkonu:

Sdělení krajského úřadu č.j. 105201/2025/KUSK ze dne 24.7.2025 k probíhající kontrole a výzva dle § 8 písm. c) kontrolního řádu č.j. 089000/2025/KUSK ze dne 24.6.2025.

Popis zjištěných skutečností:

Krajský úřad oznámil zahájení kontroly oznámením č.j. 089000/2025/KUSK ze dne 24.6.2025 týkající se dodržování právních předpisů v oblasti nakládání s odpady dle zákona o odpadech ohledně provozování mobilního zařízení k nakládání s odpady pod identifikačním číslem zařízení CZA01659 v katastrálním území obce Kouřim, část Molitorov, pozemky par. č. 1454, 1455, 1457 v roce 2023, 2024 a 2025. Z prohlídky daného místa byl vypracován protokol č.j. 098125/2025/KUSK a dále přepis tohoto protokolu pro čitelnost pod č.j. 105039/2025/KUSK, také byla pořízena fotodokumentace.

Skutečnosti zjištěné na místě dle kontrolního úkonu na místě ze dne 10.7.2025:

Předem ohlášené kontrole na místě (kontrolní úkon), se po omluvě neúčastnil jednatel či osoba právně způsobilá jednat za kontrolovanou osobu, nicméně krajský úřad kladně hodnotí, že byla zajištěna osoba, která poskytla součinnost. Ačkoliv tato osoba nedisponovala potřebnými informacemi, poskytla součinnost při prohlídce daného místa s tím, že další případná vyjádření budou zaslána jednatelem společnosti.

Dle vyjádření osoby poskytující součinnost provádí na daném místě výstavbu golfu společnost ŠTOCHL GROUP s.r.o. V areálu je větší množství materiálu, který je prý před dalším zpracováním. Ohledně toho, zda v daném místě se aktuálně nachází drtička dané společnosti nebyl schopen odpovědět, v areálu prý není k dispozici provozní řád či povolení mobilního zařízení.

Dle pořízené fotodokumentace je na místě informační cedule společnosti ŠTOCHL GROUP s.r.o. Na daném místě kontroly se nachází větší množství navezeného materiálu, ze kterého je postupně budováno zemní těleso, které bude tvořit golfové hřiště. Toto budování je řízený proces, nicméně převažuje zde umístěný materiál před zpracováním. Daný materiál je charakteru převážně výkopového kameniva, tmavé hlušiny, v některých místech se nachází výkopová zemina. V jiných místech na nachází již přetříděný, předrcený materiál dle velikostních frakcí. V malém množství byl přítomen nadrcený materiál s příměsí drcených cihel. Tedy nachází se zde pouze inertní minerální materiály. Pouze v některých místech byla přítomna železná armatura společně s hlušinou, nicméně byly dále zjištěné hromady vytríděné armatury, je tedy zřejmé, že probíhá její vytrídění.

Nicméně nikde nebylo označeno, zda se jedná o odpad či materiál, nikde nebylo případně označeno, jaká část materiálu či odpadu má patřit do jakého zařízení či absentovalo jakékoliv označení materiálů. Dále absentovala informační cedule pro odpadové zařízení.

V daném areálu byly zjištěny drtič, třídič a pásový dopravník. Třídič značky McCloskey International, Mobile Screener, typ R155, S/N 710044. Pásový dopravník značky McCloskey International, typ TS4065, S/N 1181. Drtič značky TEREX, PEGSON XA400. V době provádění kontroly nebyla v areálu prováděna žádná činnost.

Výzva ke sdělení informací:

Dále krajský úřad vyzval kontrolovanou osobu výzvou č.j. 089442/2025/KUSK ze dne 24.6.2025 v souladu s ustanovením § 8 písm. c) kontrolního řádu ke sdělení níže uvedených informací a k předložení níže uvedených dokumentů:

1. Sdělte, v jakém období v letech 2023, 2024 a 2025 bylo mobilní zařízení k nakládání s odpady s identifikačním čísle zařízení CZA01659 umístěné v k.ú. Kouřim část Molitorov, pozemky par. č. 1454, 1455, 1457 a dále uveďte, v jakých jiných místech bylo toto zařízení umístěné (vždy s uvedením časového rozmezí a vymezené konkrétního místa – v případě místa postačuje uvedení ORP).

2. Předložte provozní deník za rok 2023, 2024 a část roku 2025 do dne 23.6.2025 za mobilní zařízení k nakládání s odpady s identifikačním čísle zařízení CZA01659.

3. Dle ročního hlášení za rok 2024 evidenčního čísla hlášení 2375387 podávaného za zařízení CZA01659 ohledně činnosti ve správním obvodu ORP Kolín (pod které patří také k.ú. Kouřim) je uveden příjem odpadu katalogového čísla 17 05 04 v celkovém množství 95 922,45 tun, odpadu kat. č. 17 01 07 v celkovém množství 1 162,94, odpadu kat. č. 17 01 01 v celkovém množství 7 581,91 tun. Uveďte, kde byly tyto odpady přebírány společností ŠTOCHL GROUP invest s.r.o., na jakém místě byly tyto odpady upraveny, kde docházelo k jejich umístění před provedením úpravy odpadů, kde byly umístěny produkty z úpravy těchto odpadů.

4. Dle ročního hlášení za rok 2023 evidenčního čísla hlášení 2182136 podávaného za zařízení CZA01659 ohledně činnosti ve správním obvodu ORP Kolín (pod které patří také k.ú. Kouřim) je uveden příjem odpadu katalogového čísla 17 05 04 v celkovém množství 51 613,474 tun, odpadu kat. č. 17 01 01 celkem 2 734,804 tuny, odpadu kat. č. 17 01 07 celkem 6 879,1 tuny, odpadu tak. č. 17 03 02 v množství 71,4 tuny a odpadu kat. č. 17 09 04 v množství 2 770,02 tuny. Uveďte, kde byly tyto odpady přebírány společností ŠTOCHL GROUP invest s.r.o., na jakém místě byly tyto odpady upraveny, kde docházelo k jejich umístění před provedením úpravy odpadů, kde byly umístěny produkty z úpravy těchto odpadů.

4. Uveďte, jaký byl v roce 2023, 2024 a 2025 výstup ze zařízení – uvedení konkrétního výrobku, který byl z přijímaného odpadu vyráběn, dále uveďte průvodní dokumentaci k tomuto výrobku a dále uveďte, jakému subjektu byl tento výrobek dále předáván a pokud je vám známo, tak k jakému účelu.

5. Uveďte, jakým způsobem je plněna podmínka č. 3 stanovená povolením k provozu vydaným Magistrátem hlavního města Prahy č.j. MHMP 69798/2023 ze dne 11.1.2023:

3. Úprava a využívání odpadů mobilním zařízením budou prováděny pouze v dočasném stanovišti u původce odpadů jako součást zařízení staveniště konkrétní stavby za účelem úpravy a využití stavebních a demoličních odpadů pocházejících z této stavby a jen od dotčeného původce, případně ve stacionárním zařízení určeném pro nakládání s odpady, přičemž k úpravě nebo využití odpadů budou přijímány pouze odpady z tohoto zařízení.

Na základě této výzvy obdržel krajský úřad žádost o prodloužení lhůty k zaslání vyjádření a dne 13.8.2025 obdržel vyjádření:

K bodu 1. a 2

Mobilní zařízení bylo v letech 2023, 2024 a 2025 umístění v k.ú. Kouřim část Molitorov a to pouze ve dnech, kdy je činnost popsána v provozním deníku zařízení. Dle přílohy – provozního deníku bylo zařízení provozováno v předmětných letech vždy některé dny v měsíce, kdy jsou uvedeny záznamy o lokalitě, dni, provozní době, zkrápění, teplotě, haváriích a další provozní údaje, nicméně absentuje údaj o množství přijatých odpadů.

K bodu 3. a 4.

Odpady byly dle sdělení upraveny na pozemcích v Molitorově, přebírané kontrolovanou osobou. Před provedením úpravy byly dle sdělení umístěny na stejném místě v drtivé většině přímo do mobilního zařízení, produkty z úprav byly na stejných pozemcích, protože tyto výrobky jsou dále využívány jako stavební materiál v rámci stavby Molitorov.

V příloze doložila kontrolovaná osoba potvrzení od jednotlivých subjektů, že areál v Molitorově byl součástí jednotlivých stavebních zakázek z důvodu, že v daném místě nebylo možné provozovat recyklační zařízení, kdy toto bylo v souladu se stavebním deníkem předmětných staveb. Toto doložení bylo za níže uvedení společnosti v rámci těchto staveb:

- Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., ze dne 15.6.2025 sdělení, že areál Molitorov byl součástí stavby Světlice ČOV
- PORR a.s., ze dne 2.4.2025 sdělení, že areál Molitorov byl součástí stavby Vyžlovka
- ŠTOCHL GROUP invest s.r.o., ze dne 25.2.2025 sdělení, že areál Molitorov byl součástí stavby Rekonstrukce stropní desky stanice metra Florenc
- MI Roads a.s., ze dne 17.8.2024 sdělení, že areál Molitorov byl součástí stavby Provozní úsek I.D pražského metra – úsek Pankrác – Olbrachtova
- MI Roads a.s., dne 5.11.2025 sdělení, že areál Molitorov byl součástí stavby Revitalizace areálu bývalé čokoládovny v Hrdlořezích
- MI Roads a.s., ze dne 1.10.2024 sdělení, že areál Molitorov byl součástí stavby HZS Nymburk
- ŠTOCHL GROUP invest s.r.o., ze dne 1.10.2024 sdělení, že areál Molitorov byl součástí stavby BD Odkolek ul. Ke Klíčovu
- Metrostav a.s., ze dne 1.10.2024 sdělení, že areál Molitorov byl součástí stavby BD Odkolek ul. Ke Klíčovu
- Metrostav TBR a.s., ze dne 1.7.2024 sdělení, že areál Molitorov byl součástí stavby I/9 Dolní Beřkovice – Liběchov – opěrná zeď
- POLATA Developprojekt s.r.o., ze dne 18.4.2024 sdělení, že areál Molitorov byl součástí stavby Demolice O2
- Metrostav Infrastruktura a.s., ze dne 2.11.2023 sdělení, že areál Molitorov byl součástí stavby Provozní úsek I.D pražského metra – úsek Pankrác - Olbrachtova
- MI Roads a.s., ze dne 2.4.2023 sdělení, že areál Molitorov byl součástí stavby Brandýs nad Labem, stavba ČOV

- MI Roads a.s., ze dne 17.8.2023 sdělení, že areál Molitorov byl součástí stavby Brandýs nad Labem, stavba ČOV
- Subterra a.s., ze dne 19.10.2024 sdělení, že areál Molitorov byl součástí stavby BD Maroldova
- PORR a.s., ze dne 2.4.2025 sdělení, že areál Molitorov byl součástí stavby Vyžlovka
- ŠTOCHL GROUP invest s.r.o., ze dne 23.5.2023 sdělení, že areál Molitorov byl součástí stavby Rekonstrukce stropní desky Florenc

K bodu 5.

V letech 2023, 2024, 2025 byly výstupem ze zařízení výrobky recyklované kamenivo (frakce 0/8, 0/16, 0/32, 0/63, 0/125, 16/32, 32/63, 32/125), recyklovaná zemina, betonový recyklát, asfaltový recyklát

K bodu 6.

Je sděleno, že dodávky odpadů jsou dodávány z konkrétní stavby a je zajištěno, že areál Molitorov je součástí stavení konkrétní stavby a tím je plněna podmínka č. 3 stanovená povolením provozu MHMP.

Kontrolní zjištění a shledaná porušení právních předpisů:

K výrobě výrobku a budování golfového hřiště:

V první řadě krajský úřad uvádí, že si k dané lokalitě vyžádal vyjádření Stavebního úřadu Kouřim, který dodal dokumenty k povolení terénních úprav, jedná se o dodatečné povolení terénních úprav „*Terénní úpravy golfového hřiště Molitorov na pozemcích par. č. 1455, 1457, 2646/1, 1607/2 v k.ú. Kouřim,*“, které mají být prováděny dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Fousek. Tato projektová dokumentace, dle které jsou terénní úpravy prováděny byla dodána společně s povolením terénních úprav. Tato projektová dokumentace neurčuje materiály, ze kterých má být golfové hřiště budováno, ani neuvádí množství potřebného materiálu na vybudování zemního tělesa golfového hřiště. Dle předložené projektové dokumentace má být v řezu D výše terénních úprav až 27 metrů oproti původnímu stavu, v řezu A je výše terénních úprav v rozmezí přibližně 9 až 16 metrů. Plocha řešeného území je 32 603 m². Tedy rozsah terénních úprav je značný. Tento projekt má dle sdělení Stavebního úřadu Kouřim provádět společnost ŠTOCHL GROUP s.r.o., nikoliv kontrolovaná osoba ŠTOCHL GROUP invest s.r.o.

Pro provádění takové stavby je obecně možné uvažovat použití odpadní zeminy a stavebních a demoličních odpadů. Nicméně v daném místě není povoleno žádné odpadové stacionární zařízení dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Tedy nemělo by v daném místě docházet k ukládání (zasypávání) žádných odpadů. Stran možného použití recyklátů k budování golfového hřiště je nutné vycházet z vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Ta v ustanovení § 83 taxativně vymezuje jak možné druhy odpadů k výrobě recyklátu a také jejich použití. Analogicky k tomu je toto respektováno ve schváleném provozním řádu mobilního zařízení CZA01659, který je schválen MHMP rozhodnutím č.j. MHMP 69798/2023 ze dne 11.1.2023 na stranách 13 a 14. Tomu také odpovídají dodaná prohlášení výrobce k výrobkům recyklovaná zemina, betonový recyklát, asfaltový recyklát a

recyklované kamenivo frakce 0/8, 0/16, 0/32, 0/63, 0/125, 16/32, 32/63, 32/125, která uvádějí informace dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., a jsou v souladu s ustanovením § 83.

V případě budování golfového hřiště neřeší projektová dokumentace způsob budování ani neřeší jaké materiály k takovému budování mají být použity. Ačkoliv musí být budování zemního tělesa prováděno řízeně – v případě uvažovaného golfového hřiště je nežádoucí sesedání terénu a je nutné volit takové postupy, které povedou ke stabilitě výsledného tělesa (zejména pokud jsou navrženy navážky o výšce přes 20m), nejedná se o takovou stavbu, u které by měly být použity výrobky definované v ustanovení § 83. Jediným uvažovaným výrobkem, který je možné použít pro výstavbu golfového hřiště je:

„1. recyklované kamenivo jako náhrada přírodního kameniva pro použití stanovená v technických normách,“

nicméně v tomto případě by připadalo v úvahu výroba maximálně dle ČSN EN 13242+A1: Kamenivo pro nestmelené směsi a směsi stmelené hydraulickými pojivy pro inženýrské stavby a pozemní komunikace, což by bylo možné považovat v případě budování pozemní komunikace, nikoliv však pro budování jednotlivých vrstev golfového hřiště. Tedy z pohledu krajského úřadu dané použití materiálu - předání k výstavbě golfového hřiště odpovídalo předání odpadů k zasypávání. Zákon o odpadech definuje zasypávání v ustanovení § 11 odst. 1 písm. v):

„v) zasypáváním jakýkoli způsob využití, při němž je vhodný ostatní odpad použit pro účely rekultivace vytěžených oblastí nebo pro technické účely při terénních úpravách,“

tedy použití odpadů pro technické účely při terénních úpravách odpovídá definici zasypávání tak, jak je definována v zákoně o odpadech. Drcení a třídění přijímaných odpadů lze vnímat jako vhodnou předúpravu před řízeným umístěním odpadů. Nelze ale zaměňovat řízené umístění odpadů s konkrétními možnostmi použití výrobku pro konkrétní účely jako výrobku. Nový zákon o odpadech a právě prováděcí vyhlášce č. 273/2020 Sb., nastavil takové podmínky, dle kterých nelze provádět zasypávání (dle stavebních předpisů terénní úpravy) výrobky. Tato situace byla možná ještě dle přechodných ustanovení nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., (kdy zařízení byla provozována na základě původních povolení dle starého zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.), ale dle aktuální právní úpravy není možná. Tedy mobilní zařízení společnosti ŠTOCHL GROUP invest s.r.o. CZA01659 provádělo pouze úpravu odpadů před jejich využitím k zasypávání, nikoliv využití odpadu za účelem výroby výrobku.

Ke stacionárnímu charakteru zařízení:

Dále se krajský úřad vyjadřuje k tomu, že dané zařízení mělo být v daném místě provozované jako stacionární zařízení k nakládání s odpady a nikoliv jako mobilní zařízení. Zjednodušeně mobilní zařízení se má přesouvat za odpady, nikoliv odpady za tímto zařízením. Mimo jiné toto je stanoveno i v podmínce povolení daného odpadového zařízení - podmínka č. 3 stanovená povolením k provozu vydaným Magistrátem hlavního města Prahy č.j. MHMP 69798/2023 ze dne 11.1.2023. V tomto případě bylo dané zařízení stabilně umístěné v areálu výstavby golfového hřiště v místě Molitorov u Kouřimi, kdy k němu byly přiváženy odpady. Ačkoliv bylo doloženo, že dané místo je součástí různých staveb, z pohledu krajského úřadu jsou tato potvrzení vydaná ze strany stavebních společností pouze

obcházením zákona, kdy nelze považovat, že místo určené k odvozu odpadů je součástí dané stavby, zejména pokud se takové místo nachází například cca 40 kilometrů od budování metra D, ze kterého byly do zařízení přijímány odpady. Takové prohlášení stavebníka nesplňuje danou podmínku stanovenou v podmínce povolení provozu č.j. MHMP 69798/2023 ze dne 11.1.2023:

3. Úprava a využívání odpadů mobilním zařízením budou prováděny pouze v dočasném stanovišti u původce odpadů jako součást zařízení staveniště konkrétní stavby za účelem úpravy a využití stavebních a demoličních odpadů pocházejících z této stavby a jen od dotčeného původce, případně ve stacionárním zařízení určeném pro nakládání s odpady, přičemž k úpravě nebo využití odpadů budou přijímány pouze odpady z tohoto zařízení.

Zařízení staveniště lze chápat jako místo, které je v místě stavby či v bezprostřední blízkosti a slouží k provádění dané stavby, jako složiště stavebního materiálu, jako zázemí pro pracovníky, či například jako odstavná plocha pro stavební techniku. Mimo jiné může sloužit také jako místo dočasného uložení stavebně demoličních odpadů před odvozem do koncového odpadového zařízení. V případě liniových staveb (silnice, dálnice) může být takové místo opravdu vzdálenější (v řádu jednotek kilometrů). Pokud však dané místo slouží pouze ke shromáždění stavebně a demoličních odpadů z většího množství jednotlivých staveb, jejich přetřídění, nadrcení a zároveň k uložení v daném místě jiné stavby – terénních úprav za účelem výstavby golfového hřiště, tak takové nakládání odpovídá provozu stacionárního zařízení k nakládání s odpady určeném k zasypávání, případně k recyklaci stavebně demoličních odpadů, ale rozhodně takové místo není „součástí zařízení konkrétní stavby za účelem úpravy a využití stavebních a demoličních odpadů pocházejících z této stavby a jen od dotčeného původce“. Nehledě na to, že budování golfového hřiště provádí jiná osoba, než osoba, které měly být odpady z jednotlivých staveb předávány. Na základě toho krajský úřad dospěl k závěru, že se svým charakterem jedná o stacionární zařízení určené k nakládání s odpady, které provedlo převzetí odpadů, pravděpodobně částečně provedlo úpravu odpadů a dále předávalo odpady k zasypávání.

V daném místě pak není rozeznatelné, jaké odpady byly přijaty na jaké zařízení a zda vůbec již došlo k úpravě odpadů. Většina odpadů v dané lokalitě dle kontroly na místě není upravená. Tedy zřejmě zde dochází k příjmu odpadů, jejich umístění na ploše a až po určité době k jejich úpravě na mobilním zařízení společnosti ŠTOCHL GROUP invest s.r.o. Tedy odpad nejsou ani přímo přijímány do drtícího a třídícího zařízení, ale jsou umístěny v prostoru a „čekají“ na další zpracování.

Dále krajský úřad poukazuje na to, že dané zařízení na daném místě zpracovává – upravuje desítky tisíc tun odpadů ročně, přičemž pokud je v dané lokalitě nakládáno s více než 2 500 tuny ostatních odpadů za kalendářní rok, mělo by být takové zařízení posuzováno jako odpadové zařízení ve zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí (naplňuje prahovou kapacitu v bodě 56. přílohy č. 1 k tomuto zákonu). Avšak k této lokalitě bylo provedeno zjišťovací řízení (veřejně dostupné pod kódem záměru STC2385 na webu https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC2385), ve kterém se drcení a třídění takového množství odpadů nikterak neřešilo. Krajský úřad kladně hodnotí, že původní zpracovatel dokumentace ke zjišťovacímu řízení ze své vlastní iniciativy kontaktoval pracovníky krajského úřadu s tím, že by tento stav chtěl napravit, k čemuž bude připravovat upravenou

dokumentaci ke zjišťovacímu řízení EIA. Přestože krajský úřad nemůže jakkoliv předjímat závěry takového zjišťovacího řízení, které by se týkalo umístění drtícího a třídicího zařízení v této lokalitě, lze vzhledem k odlehlosti této lokality a tomu, že pro budování tělesa golfového hřiště je vhodné použití nikoliv primárních surovin tvrdit, že takové nakládání s odpady odpovídá hierarchii nakládání s odpady a není v rozporu se stavební dokumentací a rozhodnutím stavebního úřadu o terénních úpravách.

Umístění zařízení bylo ohlášeno v souladu se zákonem o odpadech, kdy za rok 2023 mělo zde být zařízení umístěné v období od 30.1.2023 do konce roku 2023, od 1.2.2024 do konce roku a od 1.2.2025 do konce roku. Nicméně například v den kontroly nebylo strojní zařízení kontrolované osoby v místě nalezeno. Je tedy otázkou, kde se toto strojní zařízení nacházelo a zda se vůbec v daném místě při příjmu odpadů vyskytuje. Dále na místě krajský úřad nezaznamenal žádnou informaci o tom, že by se v daném místě mělo nacházet mobilní zařízení CZA01659, nicméně na daném místě nebylo strojní zařízení ani zde neprobíhala žádná činnost. Avšak bylo v daném místě velké množství neupraveného materiálu, u kterého nebylo patrné, do jakého zařízení patří.

Ve sledovaném období roku 2023 a 2024 bylo převzato v množství více než 150 000 tun odpadů, tedy svým rozsahem se jedná o zvláště vysoké množství přebraných odpadů. Dle údajů v dodaném provozním deníku bylo zařízení v provozu také v roce 2025, kdy krajský úřad dále nezjišťoval množství převzatých odpadů v roce 2025 vzhledem k tomu, že již na základě ostatních informací lze usoudit, jaká činnost zde probíhala. Nicméně se krajský úřad musí vyjádřit k obsahu dodaného provozního deníku, který požadoval předložit. Provozní deník dle schváleného provozního řádu na straně 12 má obsahovat i údaje o množství přijatých odpadů, tyto údaje však v dodaném provozním deníku absentují. Avšak společně s provozním deníkem byl dodán list „Provozní záznamy zařízení“, dle kterého má být průběžná evidence vedena v programu EVI 8. Jelikož tyto údaje budou existovat odděleně a je běžné, že je veden provozní deník ohledně „provozních“ záznamů a průběžná evidence odděleně, krajský úřad dále dodat tyto údaje nepovažoval, jelikož na závěrech kontroly by takové nové údaje neměly vliv.

Ohledně samotného místa v lokalitě Molitorov u Kouřimi, kde bylo zařízení v letech 2023, 2024, 2025 provozované, tak v tomto místě byla v provozu další dvě mobilní zařízení – jedno zařízení společnosti ŠTOCHL GROUP s.r.o. a jedno zařízení ŠTOCHL GROUP recyklace s.r.o. (informací o tom disponuje krajský úřad na základě ohlášení provozu zařízení v této lokalitě). U těchto společností probíhá také kontrola, jelikož se jedná o obdobný případ jako v případě společnosti ŠTOCHL GROUP invest s.r.o. Podstatné je, že stavebníkem golfového hřiště má být ŠTOCHL GROUP s.r.o., tedy za samotné ukládání odpadů na místě je dle názoru krajského úřadu odpovědná tato společnost ŠTOCHL GROUP s.r.o., vzhledem k tomu krajský úřad dále neřešil toto další nakládání s odpadem. Na okraj krajský úřad poznamenává, že jednatelem společnosti ŠTOCHL GROUP invest s.r.o. a ŠTOCHL GROUP recyklace s.r.o. je stejná osoba - Mgr. DAVID ŠTOCHL, dat. nar. 27. října 1978 a společnost ŠTOCHL GROUP invest s.r.o. je 100 % společníkem ve společnosti ŠTOCHL GROUP recyklace s.r.o.

Krajský úřad dále poznamenává, že dne 22.9.2025 obdržel žádost od kontrolované osoby ohledně zřízení stacionárního zařízení k nakládání s odpady. V tomto ohledu krajský úřad hodnotí kladně takové jednání

kontrolované osoby, které má vést k napravení protiprávního stavu a které nastává dříve, než například po případném přestupkovém řízení.

Na základě výše uvedených skutečností se kontrolovaná osoba dopustila porušení těchto právních předpisů a těchto přestupků:

Kontrolovaná osoba se dopustila přestupku dle § 121 odst. 1) písmena o) zákona o odpadech tím, že **provozuje stacionární zařízení určené pro nakládání s odpady bez povolení provozu zařízení** podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o odpadech a dále tím, že **provozuje mobilní zařízení k nakládání s odpady CZA01659 v rozporu s podmínkou č. 3. povolení provozu zařízení** Magistrátu hlavního města Prahy č.j. MHMP 69798/2023 ze dne 11.1.2023 podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o odpadech. Tohoto přestupku se dopustila tím, že k mobilnímu zařízení CZA01659 stabilně umístěném na pozemcích par. č. 1454, 1455, 1457 v k.ú. Kouřim v roce 2023, 2024 a části roku 2025 do dne 23.6.2025 byly dle ročního hlášení přiváženy ve odpady ve značném množství, v daném místě jsou upravovány a jsou předávány další osobě k zasypávání, čímž je naplněna definice stacionárního zařízení a nikoliv mobilního zařízení.

Podklady, ze kterých kontrolní zjištění krajského úřadu vycházejí:

- Protokol o výkonu kontroly na místě č.j. 098125/2025/KUSK včetně pořízené fotodokumentace a přepisu protokolu o kontrolních úkonech ze dne 15.4.2025, č.j. 105039/2025/KUSK
- Výzva dle ustanovení § 8 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole k předložení údajů ve věci probíhající kontroly dodržování právních předpisů v oblasti nakládání s odpady č.j. 089442/2025/KUSK ze dne 24.6.2025.
- Hlášení o produkci nakládání s odpady za rok 2024 evidenčního čísla hlášení 2375387 podávaného za zařízení CZA01659 ohledně činnosti ve správním obvodu ORP Kolín
- Hlášení o produkci nakládání s odpady za rok 2023 evidenčního čísla hlášení 2182136 podávaného za zařízení CZA01659 ohledně činnosti ve správním obvodu ORP Kolín
- Odpověď na výzvu k předložení údajů ze dne 13.8.2025 včetně příloh
- Povolení Magistrátu hlavního města Prahy č.j. MHMP 69798/2023 ze dne 11.1.2023 dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech včetně schváleného provozního řádu
- Rozhodnutí Stavebního úřadu Kouřim č.j. KOU-487/2021 ze dne 17.8.2021 k dodatečnému povolení terénních úprav „Terénní úpravy golfového hřiště Molitorov na pozemcích p.č. 1455, 1457, 2646/1 a 1607/2 v k.ú. Kouřim“
- Oznámení o umístění mobilního zařízení CZA01659 za roky 2023, 2024, 2025

Následný postup po provedené kontrole a vyhotovení protokolu o kontrole

Vzhledem k tomu, že krajský úřad je oprávněn pouze ke kontrolní činnosti, nikoliv k projednávání přestupků postupem dle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, předá tento protokol, ve kterém jsou uvedena porušení právních předpisů společností ŠTOCHL GROUP invest s.r.o. společně s nashromážděnými podkladovými materiály České inspekci životního prostředí, jako

příslušnému orgánu státní správy k zahájení řízení o přestupku dle zákona o odpadech. Společně s tímto protokolem o kontrole předá také veškeré nashromážděné podkladové materiály.

Dále krajský úřad poznamenává, že v průběhu kontroly nebyly dodány údaje z průběžné evidence, vzhledem k tomu, že tyto informace by neměly výsledek na závěr prováděné kontroly, další doplnění informací krajský úřad nežádal vzhledem k tomu, že v rámci případného přestupkového řízení lze doplnit podkladové materiály. Dále krajský úřad nezkoumal, na základě jakého smluvního vztahu bylo v této lokalitě mobilní zařízení společnosti ŠTOCHL GROUP invest s.r.o. umístěné, jelikož by taková informace neměla vliv na závěry kontroly.

Ze stejných důvodů předá krajský úřad tento protokol z provedené kontroly včetně podkladových dokumentů příslušnému správnímu orgánu ve smyslu § 25 zákona o odpadech, kterým je v případě mobilního zařízení krajský úřad, v jehož správním obvodu má sídlo provozovatel zařízení v okamžiku podání žádosti o povolení provozu zařízení, tedy Magistrátu hl. m. Prahy. Vzhledem k účelovému výkladu podmínky č. 3 povolení k provozu doporučujeme upravit z moci úřední podmínku tak, že pro každou jednotlivou lokalitu nebude dosažen nebo překročen limit 2 500 tun za kalendářní rok zpracovaného odpadu, respektive v případě umístění záměru ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu (podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebude dosažen nebo překročen limit 625 tun za kalendářní rok zpracovaných odpadů. Taková podmínka reflektuje náležitosti zákona č. 100/2001 Sb., a pokud v daném místě bude záměrem upravovat více než 2 500 tun ostatních odpadů, nechť je takový záměr posouzen dle zákona č. 100/2001 Sb., a následuje změna povolení mobilního zařízení pro konkrétní místo. Tento postup je mimo jiné aprobován v rámci ochrany ovzduší ustálenou judikaturou, jak vyplývá z rozsudku Krajského soudu v Ostravě – pobočky v Olomouci č.j. 65 A 55/2023-51 ze dne 28.2.2024, proti kterému byla následně zamítnuta kasační stížnost rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 7 As 63/2024-35, ze dne 26.11.2024.

Poučení kontrolované osoby

Kontrolovaná osoba, společnost ŠTOCHL GROUP invest s.r.o. má podle ustanovení § 13 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, právo podat námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v tomto protokolu o kontrole ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto protokolu o kontrole, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Středočeského kraje. Námitky se podávají písemně, musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Datum vyhotovení: 25.9.2025

Podpisy kontrolujících:

Ing. Josef Schovánek

Ing. Josef Schovánek
Digitálně podepsal
Ing. Josef Schovánek
Datum: 2025.10.06
17:47:23 +02'00'

Ing. Petr Švadlena

Ing. Petr Švadlena
Digitálně podepsal
Ing. Petr Švadlena
Datum: 2025.10.06
16:24:46 +02'00'

Obdrží kontrolovaná osoba do datové schránky:

ŠTOCHL GROUP invest s.r.o. , IČO 17104394 se sídlem Ohradní 1443/24b, Michle, 14000 Praha 4

Dále obdrží na vědomí včetně podkladových materiálů, ze kterých krajský úřad v tomto protokole vycházel:

- Česká inspekce životního prostředí, IČO 4169320, Oblastní inspektorát ČIŽP Praha se sídlem Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6, ID datové schránky: 4dkdzty
- Magistrát hlavního města Prahy, IČO 00064581, Oddělení integrovaného povolování a odpadového hospodářství se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, ID datové schránky: 48ia97h