

Zastupitelstvo města Kouřim
Mírové náměstí 145, 281 61 Kouřim

Předkladatel: ...
Datum: 7.7.2026

Věc: Žádost o zařazení bodu na program zasedání zastupitelstva a návrh usnesení – deponie a zařízení pro nakládání se stavebním odpadem v Molitorově

Jako občan města Kouřim ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) a g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, žádám o zařazení níže uvedeného bodu na program nejbližšího zasedání zastupitelstva města a předkládám k projednání následující návrh usnesení.

Návrh usnesení Zastupitelstva města Kouřim č.

Deponie a zařízení pro nakládání se stavebním odpadem v Molitorově

Zastupitelstvo města Kouřim:

I. bere na vědomí

- a) informaci občanů města o rozsáhlé navážce stavebního odpadu v Molitorově (areál „Golf Molitorov“) a o provozu drtícího/třídícího zařízení, jehož hluk obtěžuje obyvatele města ve vzdálenosti přesahující 1 km od zdroje;
- b) skutečnost, že u Krajského úřadu Středočeského kraje teprve probíhá řízení o povolení provozu zařízení k nakládání s odpady dle § 21 zákona č. 541/2020 Sb. (sp. zn. SZ_130814/2025/KUSK a SZ_130820/2025/KUSK), že toto řízení bylo výzvou č. j. 167123/2025/KUSK ze dne 9. 12. 2025 přerušeno pro zásadní vady žádosti a lhůta k doplnění byla prodloužena do 31. 10. 2026, a že zařízení tedy dosud nemá povolení provozu, přestože je fakticky provozováno;
- c) skutečnost, že město Kouřim je účastníkem uvedených řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu;

II. ukládá starostovi města

1. vyžádat si od příslušného stavebního úřadu a od Krajského úřadu Středočeského kraje informaci, jaká povolení byla pro předmětný záměr vydána, zejména:
 - a) povolení terénních úprav či jiného stavebního záměru, včetně povoleného rozsahu (kubatura, výška, plocha) a lhůty dokončení,
 - b) povolení provozu zařízení pro nakládání s odpady dle § 21 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - c) povolení provozu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,a tyto informace zveřejnit na úřední desce a internetových stránkách města;
2. podat podnět příslušnému stavebnímu úřadu k provedení kontrolní prohlídky a k prověření souladu skutečného stavu se stavebním povolením a s územním plánem města Kouřim, včetně žádosti o vyrozumění o způsobu vyřízení podnětu dle § 42 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád;
3. podat podnět České inspekci životního prostředí, Oblastnímu inspektorátu Praha, k prověření legálnosti nakládání s odpady v předmětném zařízení, včetně žádosti o vyrozumění o způsobu vyřízení podnětu;
4. podat podnět Krajské hygienické stanici Středočeského kraje k provedení měření hluku z provozu zařízení v chráněném venkovním prostoru staveb a k prověření dodržování

hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., včetně žádosti o vyrozměnění o způsobu vyřízení podnětu;

5. podat podnět Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k prověření, zda zařízení není provozováno bez povolení nebo v rozporu s vydaným povolením;
6. zajistit, aby se město Kouřim přihlásilo jako účastník do všech správních řízení vedených v souvislosti s předmětným záměrem, a aktivně v nich hájilo zájmy města a jeho občanů;
7. podat jménem města Kouřim jako účastníka řízení sp. zn. SZ_130814/2025/KUSK a SZ_130820/2025/KUSK Krajskému úřadu Středočeského kraje nesouhlasné stanovisko k žádosti o povolení provozu zařízení k nakládání s odpady, s poukazem na nesoulad s územním plánem, zátěž obyvatel hlukem a prašností a probíhající faktický provoz zařízení bez povolení, a současně krajský úřad upozornit na faktický provoz zařízení před vydáním povolení;

III. žádá kontrolní výbor

o provedení kontroly plnění usnesení Zastupitelstva města Kouřim č. 16/2026 ze dne 25. 2. 2026 (pověření odboru životního prostředí k prošetření situace u výstavby odpaliště Golf Molitorov) dle § 119 odst. 3 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a o předložení zprávy o výsledku kontroly na nejbližším zasedání zastupitelstva;

IV. ukládá starostovi města

informovat zastupitelstvo města o plnění tohoto usnesení a o vývoji věci na každém následujícím zasedání zastupitelstva, a to až do konečného vyřešení věci;

V. stanoví termín

pro podání podnětů dle bodu II. odst. 2 až 5 a pro podání stanoviska dle bodu II. odst. 7 tohoto usnesení do 30 dnů ode dne přijetí tohoto usnesení.

PODPIS

Přílohy:

1. Situační mapka s vyznačením vzdálenosti zdroje hluku od obytné zástavby (1,4 km)
2. Oznámení KÚSK o zahájení řízení č. j. 135287/2025/KUSK ze dne 2. 10. 2025
3. Výzva KÚSK k doplnění podkladů č. j. 167123/2025/KUSK ze dne 9. 12. 2025
4. Usnesení KÚSK o prodloužení lhůty č. j. 040352/2026/KUSK ze dne 18. 3. 2026